

「高砂地区まちづくり方針（仮称）」に関する  
アンケート結果などについて

# 高砂地区まちづくり方針(仮称)に関するアンケート調査

- ✓ 高砂地区開発協議会では、令和5年から約2年間をかけて計8回の「高砂地区まちづくり勉強会」を開催し、高砂地区のまちづくりの方針や取組などについて検討し、「高砂地区まちづくり方針(仮称)」としてとりまとめました。【R7年5月総会にて承認】
- ✓ 令和7年には、全戸アンケート調査やオープンハウスを開催し、地域への情報発信とさらなる意見募集を実施しました。



POINT

## ■ アンケート調査の実施概要



回収合計：1,821票

### 【ポスティングによる全戸配布調査】

実施期間：令和7年7月21日～8月22日  
配布数：6,100部 (月) (金)  
回収数：593票 (郵送：422票、web：171票)



### 【オープンハウス形式による調査】

#### ① 【高砂地区センターまつり】

実施期間：令和7年8月29日～8月31日  
回収数：362票 (金) (日)

#### ② 【イトーヨーカドー高砂店 店頭】

実施期間：令和7年9月26日～9月29日  
回収数：766票 (金) (月)



#### ③ 【中川かわまちづくりイベント】

実施期間：令和7年10月26日  
回収数：100票 (日)

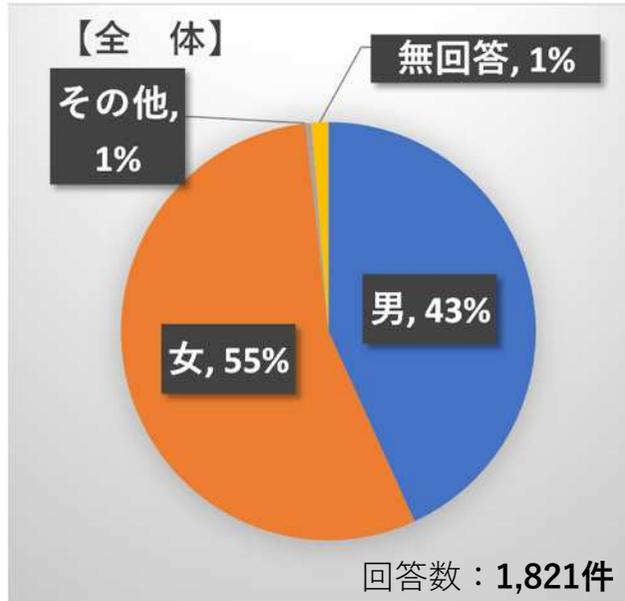


オープンハウスの様子

# 高砂地区まちづくり方針(仮称)に関するアンケート調査

## 回答者の属性など

### 【性別】 (問1)

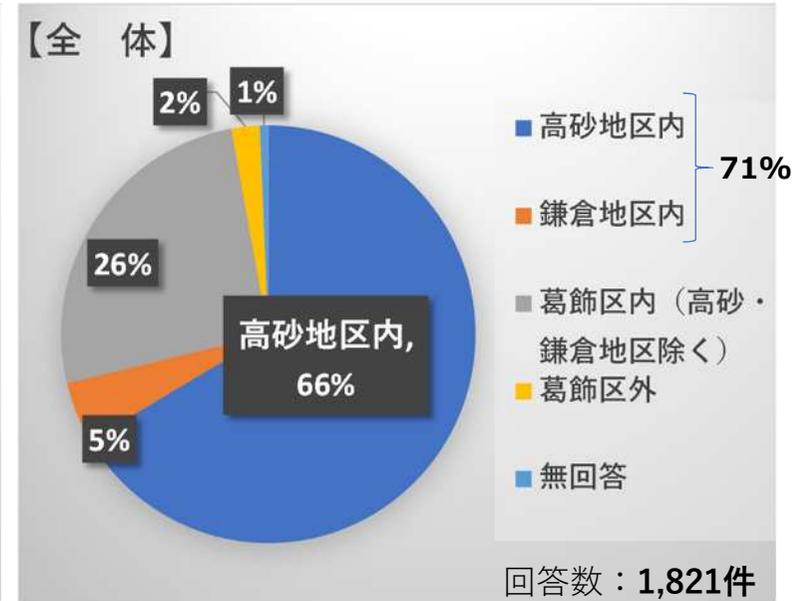


### 【年齢】 (問2)

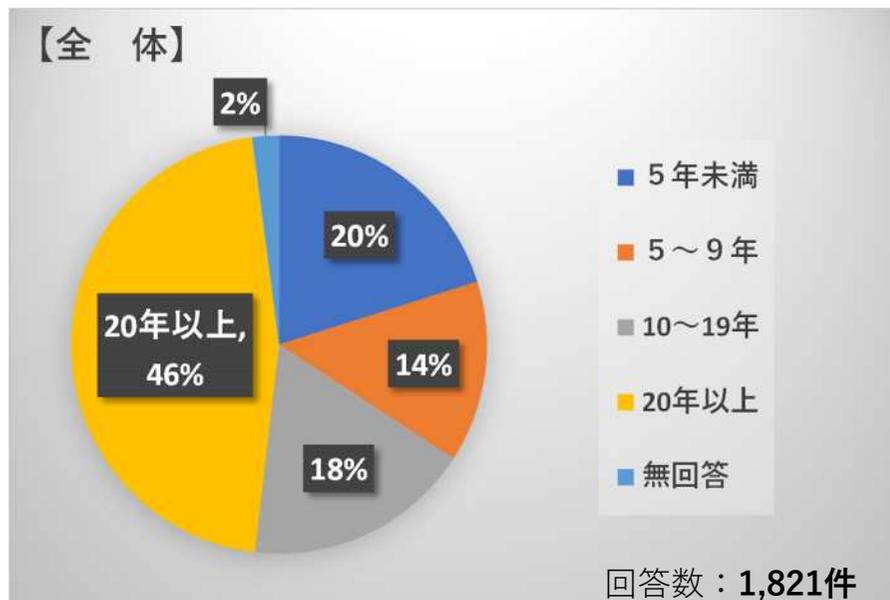


POINT

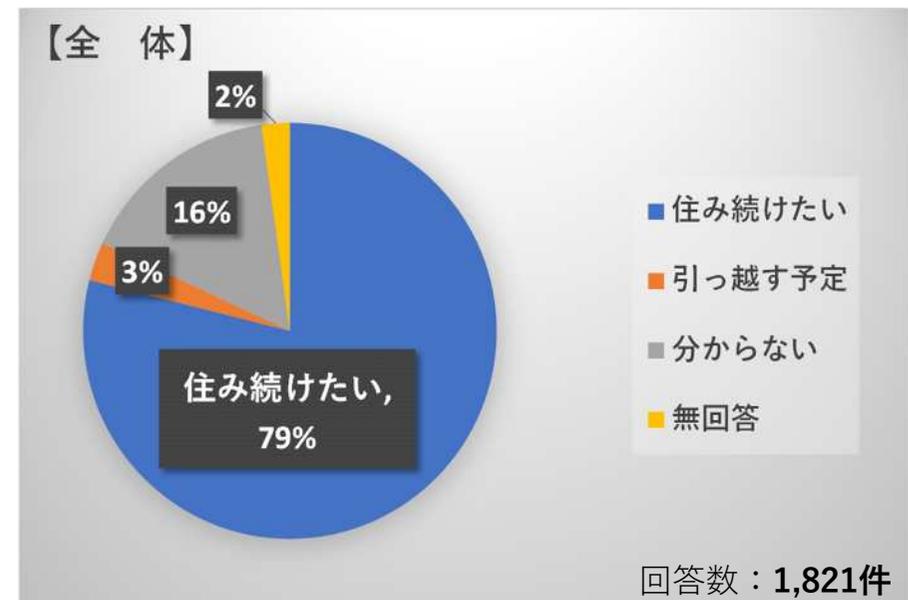
### 【住まい】 (問3)



### 【居住年数】 (問4)

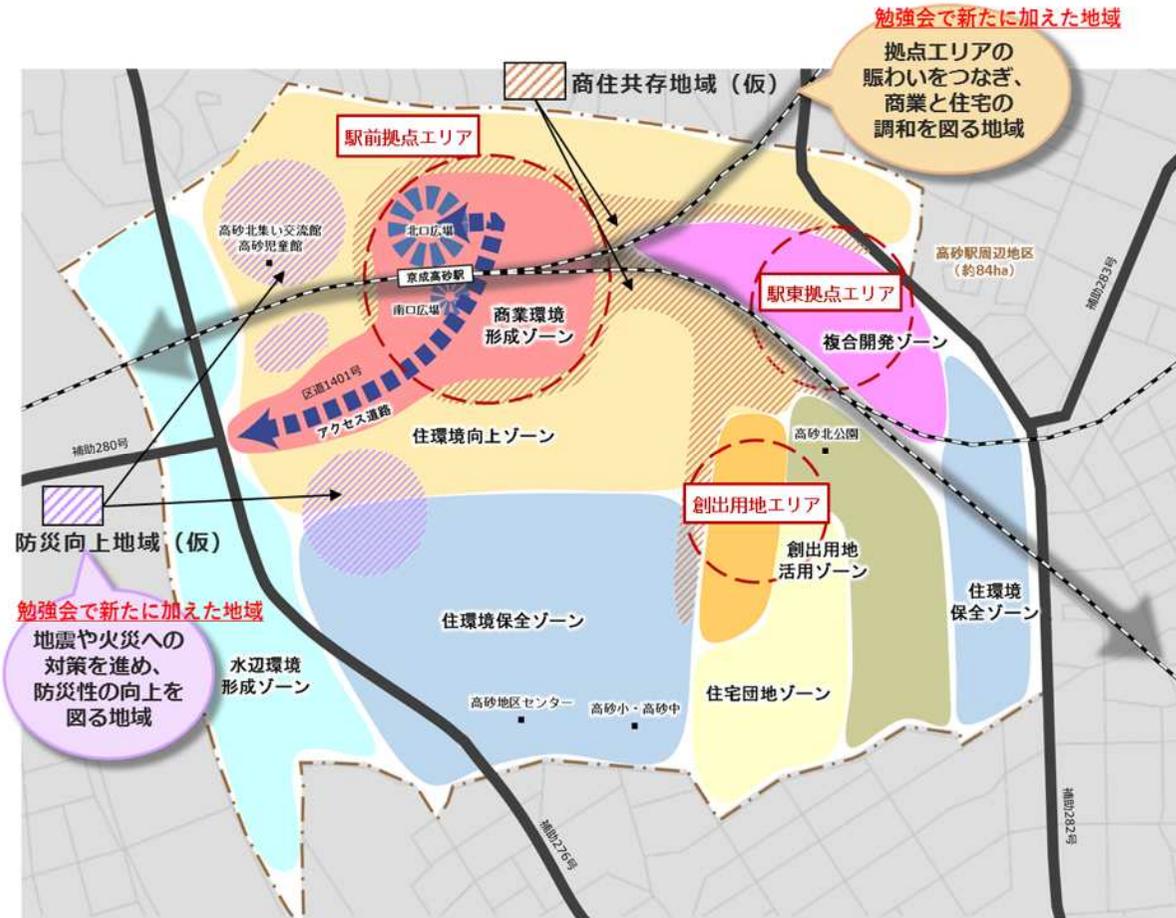


### 【定住意向】 (問5)

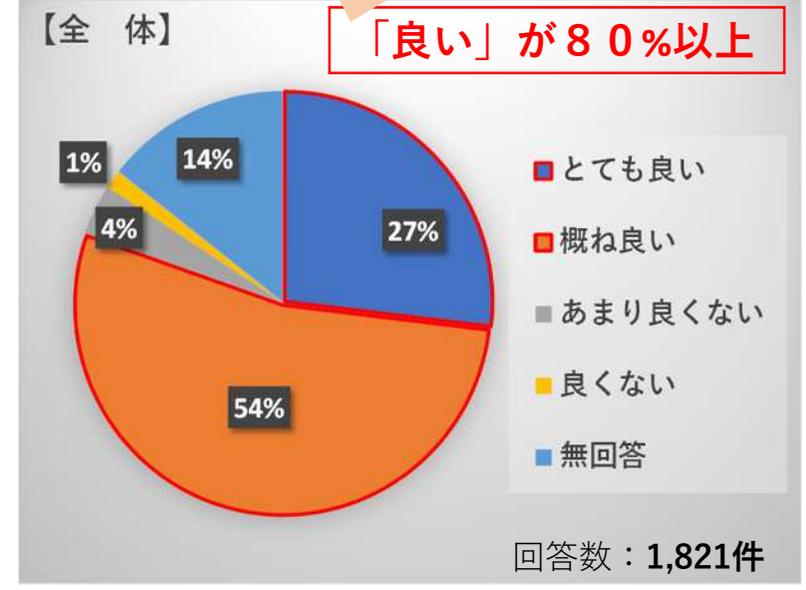


# 高砂地区まちづくり方針(仮称)に関するアンケート調査

## ■土地利用構想について



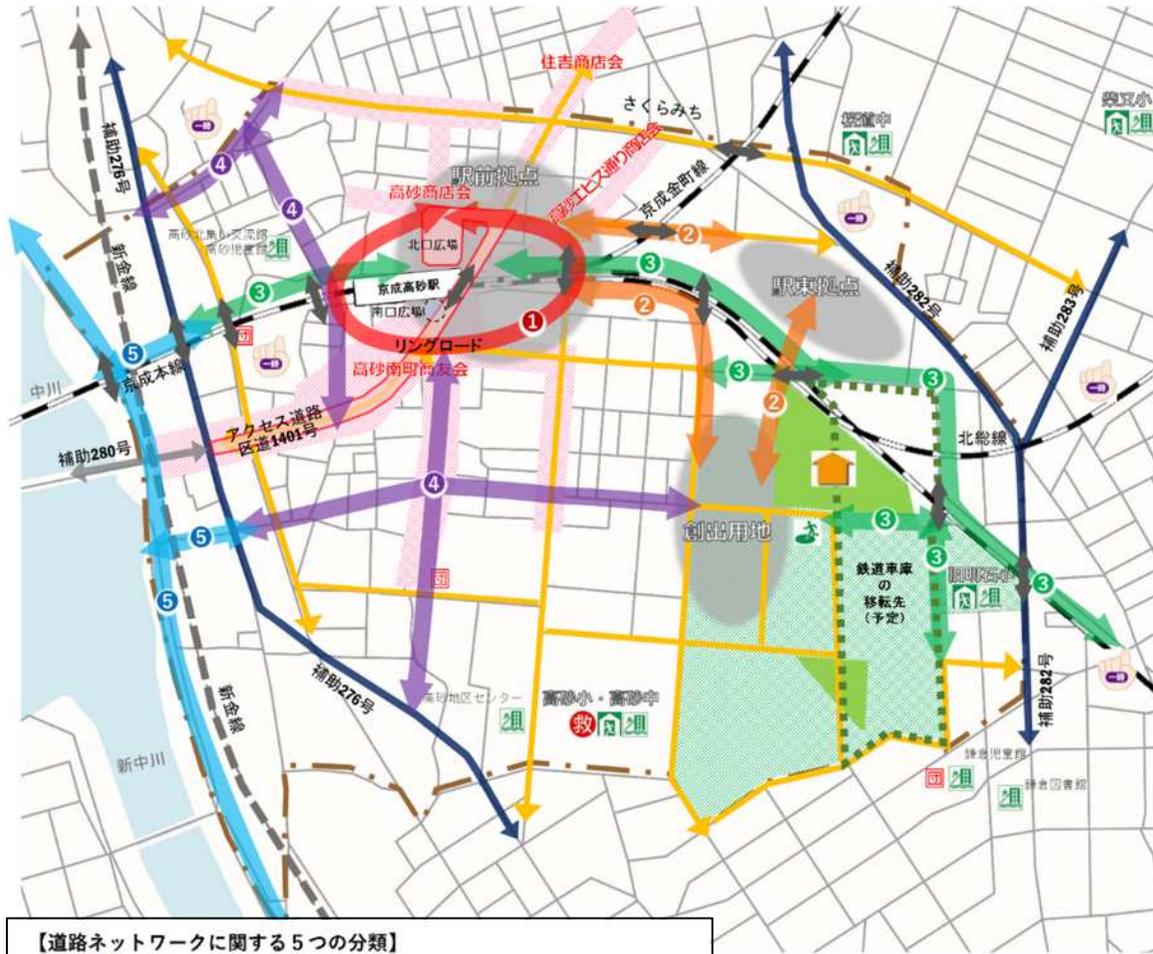
「とても良い」 + 「概ね良い」  
の合計



- 【土地利用ゾーン】**
- 商業環境形成ゾーン (商業・業務機能の集積等を図るゾーン)
  - 住環境向上ゾーン (商業環境と調和した住宅市街地の形成、市街地の防災性向上を図るゾーン)
  - 住環境保全ゾーン (静かで落ち着きのある住環境の保全、身近な緑の創出を誘導するゾーン)
  - 水辺環境形成ゾーン (水辺空間を生かした景観形成の誘導、親水性の向上を検討するゾーン)
  - 住宅団地ゾーン (都営高砂団地の建替えにより、良好な住宅施設を整備するゾーン)
  - 創出用地活用ゾーン (生活利便施設や福祉施設などの施設整備、公園と防災機能の再編を図るゾーン)
  - 複合開発ゾーン (広域的な商業・業務機能の集積や、良好な居住機能の整備するゾーン)

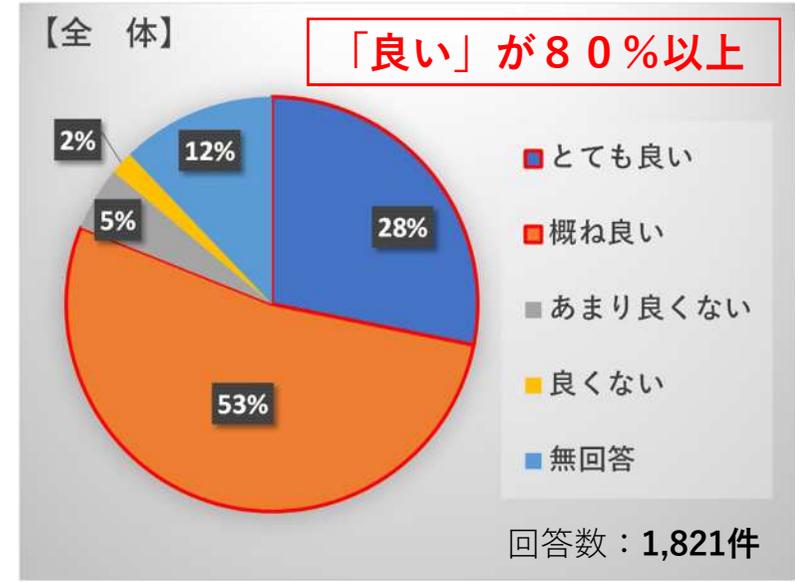
# 高砂地区まちづくり方針(仮称)に関するアンケート調査

## ■道路ネットワークについて



【道路ネットワークに関する5つの分類】

- ① 駅周辺の利便性と回遊性のための道路※リングロード
- ② 3つの拠点エリアの連携と回遊性のための道路
- ③ 連続立体交差事業に伴う道路
- ④ 防災の観点から見た道路
- ⑤ 水辺空間と連携する道路



# 高砂地区まちづくり方針(仮称)に関するアンケート調査

## まちづくり方針・取組について

### 方針1 だれもが安心して回遊できるまち

交通

交通結節点として鉄道・バス・タクシー等が連結され、地区内を安全で快適に回遊できる交通ネットワークを構築するため、駅前広場や幹線道路、歩行空間の整備の推進を図り、コミュニティバスや次世代モビリティも検討します。

### 方針2 歩いて楽しく、訪ねてみたい賑わいのあるまち

活性化

広域拠点・交通結節点機能を持つ「駅前拠点エリア」、賑わいを生み出す複合機能を持つ「駅前拠点エリア」、地域の文化・交流・商業の活性化を促進する「創出用地エリア」の3つのエリアが一体となった魅力的で愛着の持てるまちづくりを進めます。

### 方針3 昔ながらの情緒が残る文化的で住みやすいまち

住環境

3つの拠点エリアと住宅地との調和を図りながら、人口減少、少子高齢化の状況であっても、下町の良さを残し、地域に住む人が豊かに暮らし憩えるための環境整備及び人々がまちに関わって活動できるような仕組みづくりを行います。

### 方針4 豊かな自然を活かした多世代が憩えるまち

緑・水辺

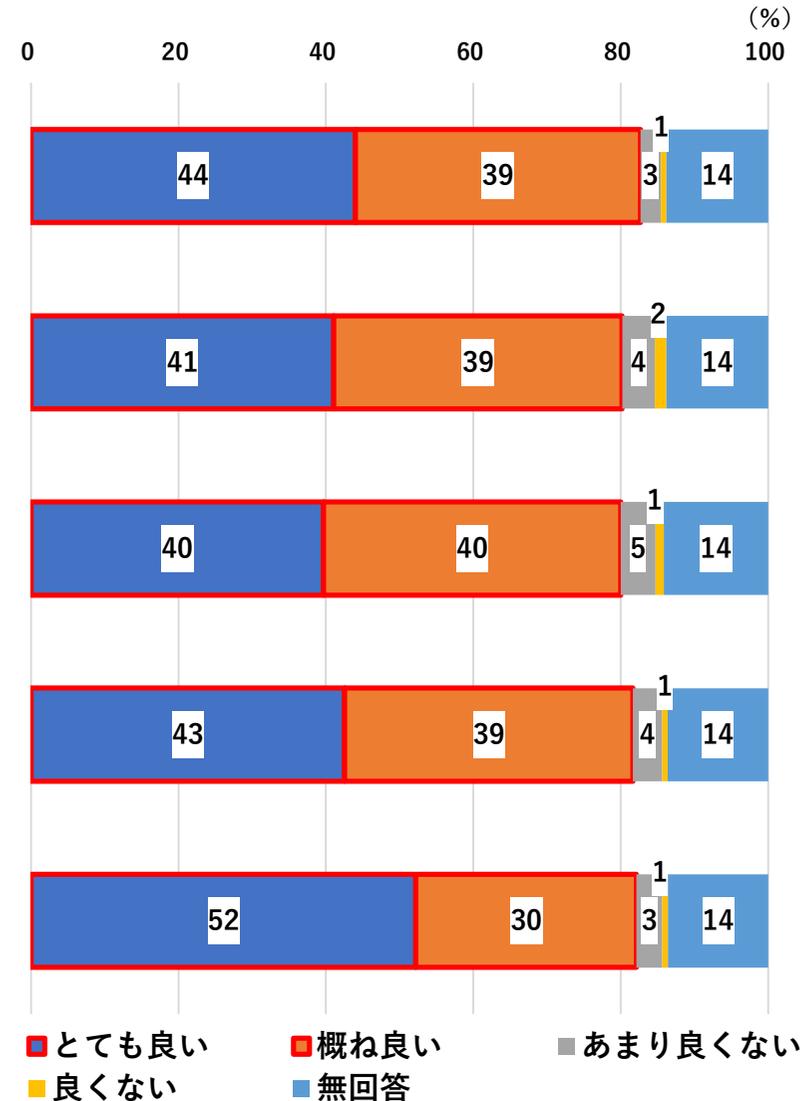
水辺空間の活用や緑の多い街並みづくり等、身近に自然を感じ活用できる環境整備を進めます。

### 方針5 災害にも強い安全・安心なまち

防災

災害時に安全に避難できる道路・駅前広場・公園等の整備、減災のための建替の促進、地域コミュニティによる防災力の向上等、災害に強いまちづくりを進めます。

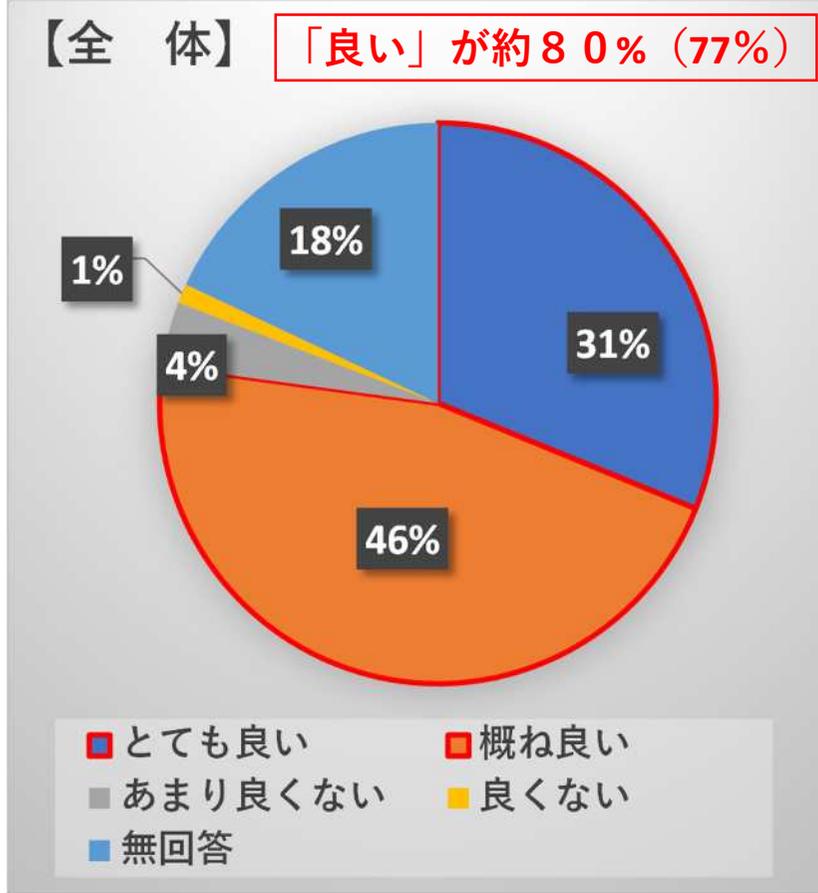
すべての項目で「良い」が80%以上



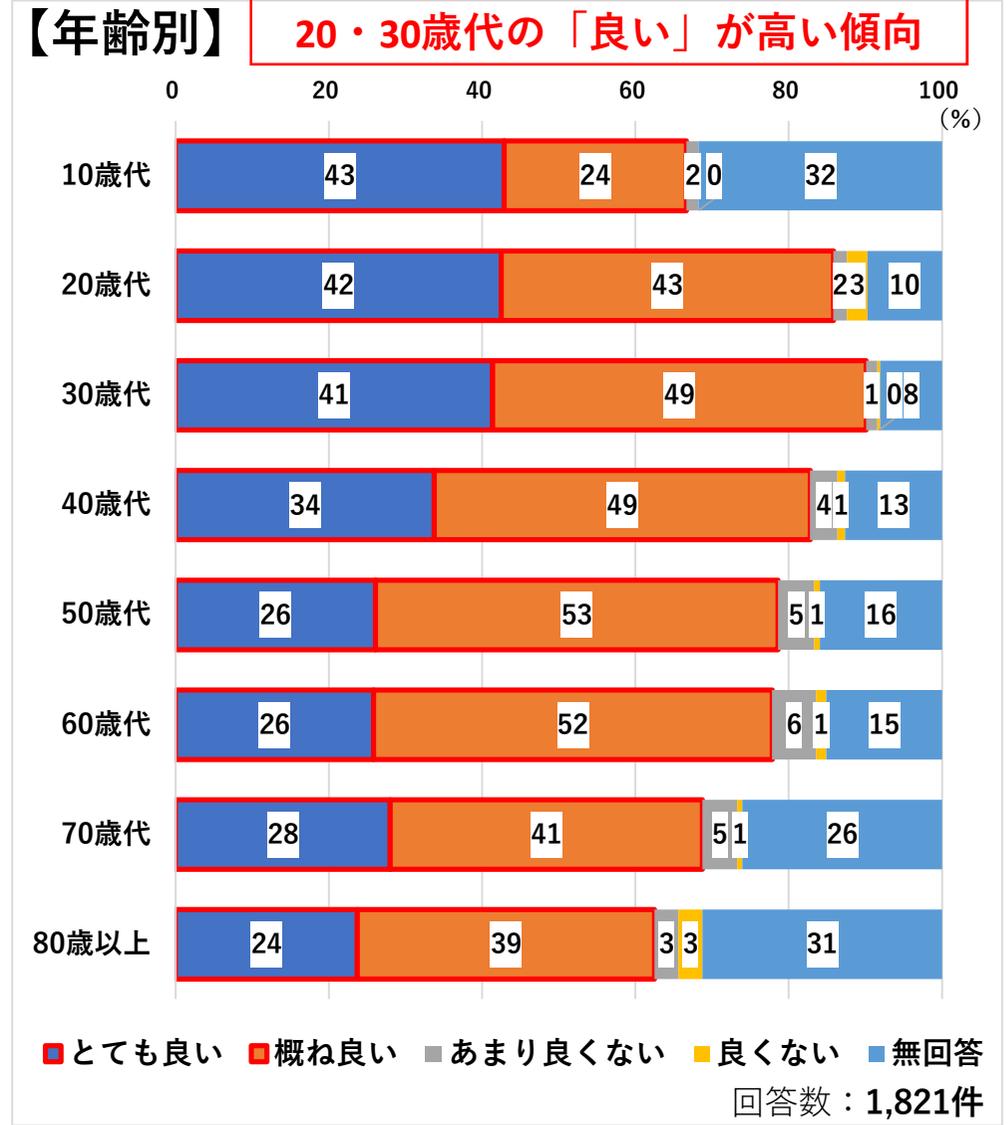
回答数：1,821件

# 高砂地区まちづくり方針(仮称)に関するアンケート調査

## 「高砂地区まちづくり方針」全体について



回答数：1,821件



# 高砂地区まちづくり方針（案）の反映内容

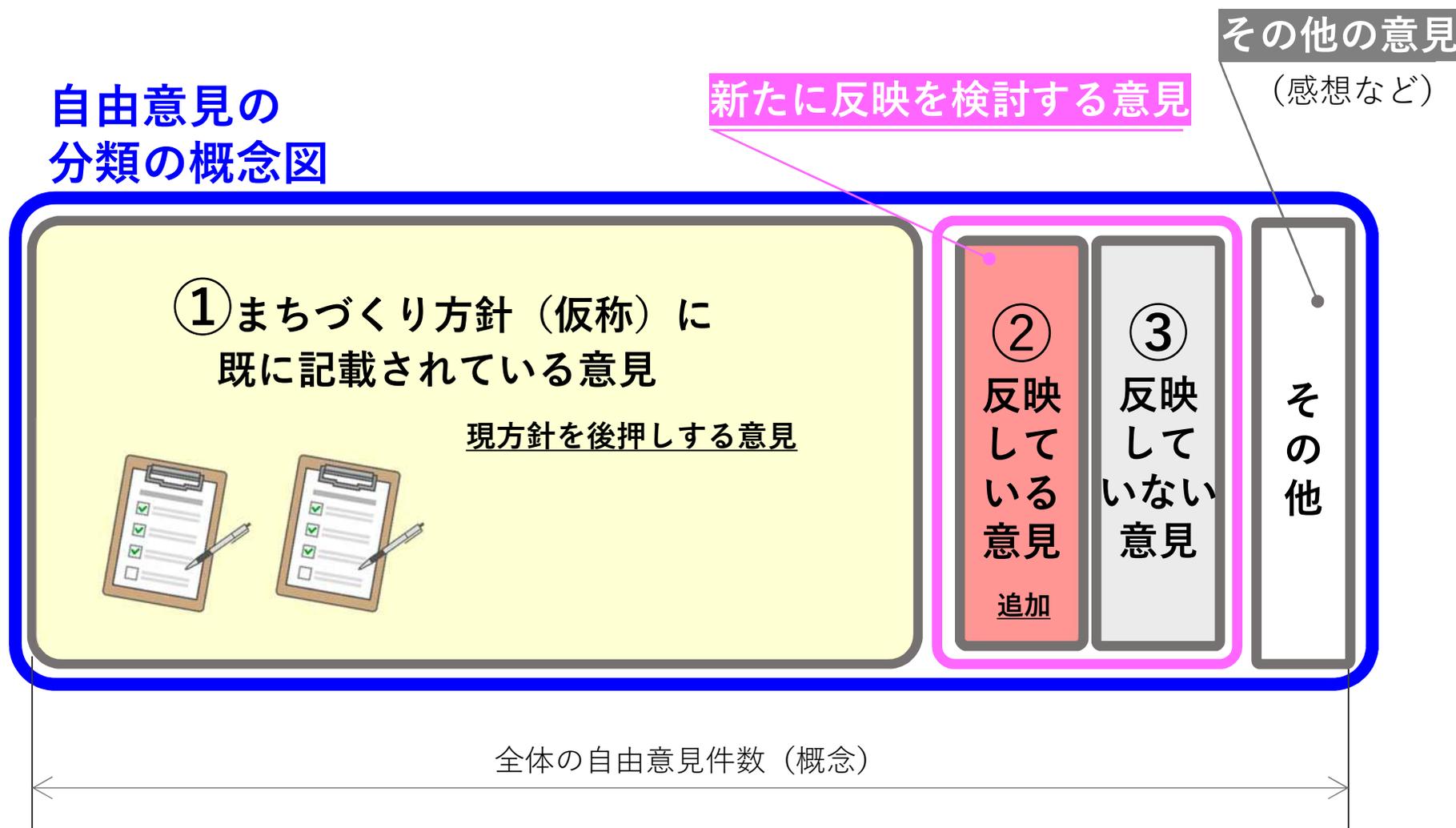
## 自由意見の 取り扱いと反映 について

- ✓ アンケート自由意見を下記のように分類しました。
- ✓ その多くは、①「まちづくり方針（仮称）」に反映済みのご意見、現方針を後押しする意見と捉えられます。

POINT

→ 新たに反映を検討する意見のうち、**②に該当する意見**を「まちづくり方針」に反映しています。 → **【別紙】高砂地区まちづくり方針（案）**

## 自由意見の 分類の概念図



## ■「まちづくり方針（仮称）」へ反映したご意見

### 赤文字

アンケート調査を踏まえて追加した内容



### 青文字

- 勉強会、検討会の意見を踏まえて追加した内容
- 事務局で修正した内容



## 【土地利用構想について（まちづくり方針P5）】

### 【②アンケート調査を踏まえ追加した意見】

<土地利用構想図の説明について>

- 7つの土地利用ゾーン、3つの拠点エリア、2つの地域の違いが分かりづらい
- もっと理解しやすい説明を追加してほしい



## 高砂地区まちづくり方針（案）

### 高砂地区の土地利用構想図とまちづくりイメージ

高砂地区のまちづくりは、高砂駅周辺地区まちづくりガイドプランで示されている7つの土地利用ゾーン、3つの拠点エリアを基本とし、計画的なまちづくりを目指します。  
また、これまでの勉強会意見を踏まえ新たに設定した、「商業と住宅の調和を図る地域」や「防災性の向上を図る地域」など、地域の課題に対応したまちづくりについても検討していきます。

#### ■7つの土地利用ゾーン

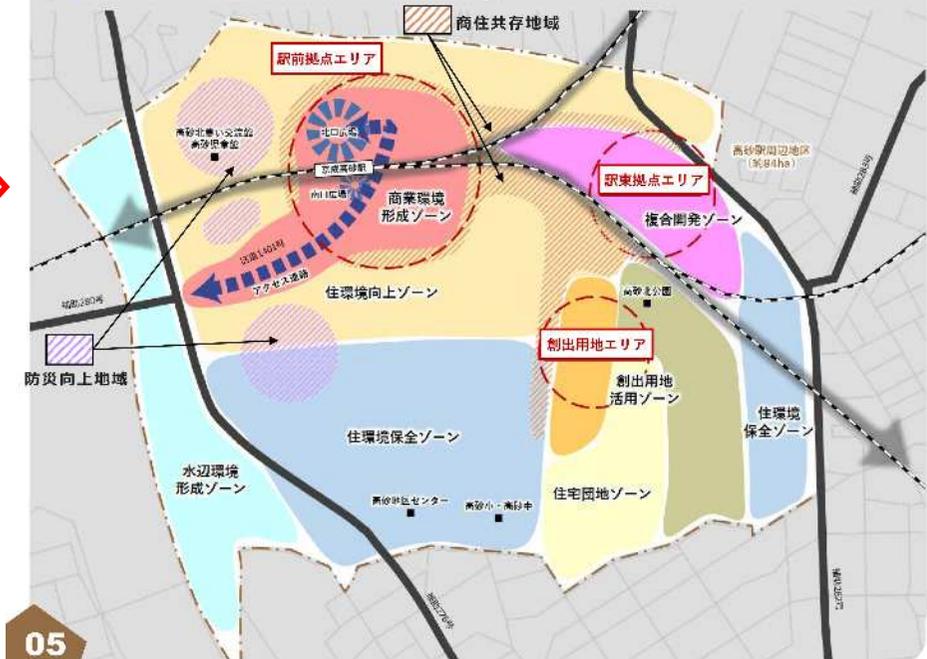
- 商業環境形成ゾーン〔商業・業務機能の集積や公共サービス機能などの充実〕
- 住環境向上ゾーン〔商業環境と調和した住宅市街地の形成、密集市街地の環境改善〕
- 住環境保全ゾーン〔静かで落ち着いたある現在の住環境の保全〕
- 水辺環境形成ゾーン〔水辺空間を生かした景観形成の誘導、親水性の向上〕
- 住宅団地ゾーン〔都営高砂団地の建替えによる良好な住宅施設の整備〕
- 創出用地活用ゾーン〔地域の活性化に資する生活利便施設や福祉施設などの整備誘導〕
- 複合開発ゾーン〔広域的な商業・業務機能の集積や、良好な居住機能の整備誘導〕

#### ■3つの拠点エリア

- 駅前拠点エリア〔高砂駅周辺地区の顔にふさわしい賑わいと魅力あるまちづくりを進めるエリア〕
- 駅東拠点エリア〔鉄道車庫移転による大規模土地利用転換にあわせてまちづくりを進めるエリア〕
- 創出用地エリア〔地域の活性化に資する生活利便施設などの誘導や公園の再編を行い、まちづくりを進めるエリア〕

#### ■2つの地域

- 商住共存地域〔拠点エリアの賑わいをつなぎ、商業と住宅の調和を図る地域〕
- 防災向上地域〔地震や火災への対策を進め、防災性の向上を特に図る地域〕



## ■ 「まちづくり方針」へ反映したご意見

### 【道路ネットワークについて （まちづくり方針P6）】

#### 【②アンケート調査を踏まえ追加した意見】

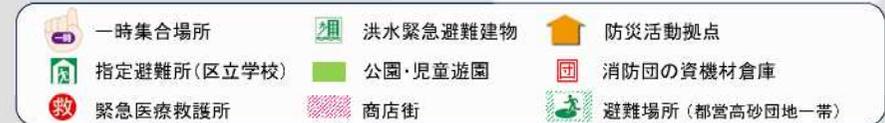
##### <新金線との連携について>

- 新金線との連携、活用、新金線と高砂駅のつながり【意見多数】
- 3つの拠点エリアをつなぐことも大事だが、京成高砂駅と新金線の駅をつなぐ動線や高架下の活用も重要

## 高砂地区まちづくり方針（案）

### 高砂地区の道路ネットワーク概念図

高砂地区の将来の道路ネットワークについては、下記に示す5つの視点からそれぞれの道路の機能を検討し、利便性、回遊性、安全性が高い道路ネットワークの形成を目指します。  
※この図は道路の機能と概ねの位置を示したものであり、道路の詳細を示すものではありません。



※上記凡例は現在の位置を表示したものです。

## 【5つの方針・取組について（まちづくり方針P 4、P 7）】

### 〔方針1：だれもが安心して回遊できるまち〕について

#### 【②アンケート調査を踏まえ追加した意見】

##### <取組1-1 人を中心とした交通環境の創出>

- ・ 道の日陰にある小さなベンチがある歩道を作ってほしい
- ・ 街なかに気軽に休憩できるベンチを増やしてほしい

##### <取組1-3 道路ネットワーク・幹線道路の整備>

- ・ 駅前に駅前広場ができるのはうれしい
- ・ 南口にも広場を整備してほしい
- ・ 駅前ロータリーに一般車両が送迎用に一時停止するスペースを、北口、南口に設けてはどうか

##### <取組1-4 公共交通網の充実>

###### 〔コミュニティバス等の導入について〕

- ・ コミュニティバス、ミニバス、循環バスの運行の検討（駅前と高砂団地の間）
- ・ リングロードなどに、コミュニティバス・ミニバスを通してほしい

###### 〔新金線について〕

- ・ 新金線との連携、新金線と高砂駅のつながり【意見多数】
- ・ 新金線の旅客化、新金線との連絡道路の検討、連携、一体的な開発の検討

#### 勉強会・検討会意見追加・事務局で修正したもの

- ✓ 新金線について、「ハード面」のアクセス路の整備と、「ソフト面」の京成高砂駅との連携として記載
- ✓ 高砂駅の南北を通過できる自由通路があるとよい
- ✓ 高砂駅の南側にも側道があるとさらに回遊性が高まると思う
- ✓ 高砂駅の西口改札があると新金線方面へ行きやすい

## 高砂地区まちづくり方針（案）

### まちづくりの取組

具体的なまちづくりの取組について多くの意見を出し合い、まちづくりの方針に沿って整理しました。

#### 方針1 だれもが安心して回遊できるまち

##### 取組1-1 人を中心とした交通環境の創出

- ・ 歩行者、自転車、自動車それぞれの通行の安全性確保（空間の分離）
- ・ 災害対策、防犯対策等を重視した、安全安心なまちづくりを推進
- ・ ベビーカーやシルバーカーが安全に通行できる歩道の整備
- ・ ベンチや休憩スペースなどの休憩施設の整備
- ・ 行き止まり道路の解消

##### 取組1-2 自転車・自動車利用環境の向上

- ・ 自転車道路の整備
- ・ 駅周辺や商店街における適正な駐輪場・駐車場の配置

##### 取組1-3 道路ネットワーク・幹線道路の整備

- ・ 都市計画道路、駅前広場（北口・南口）整備
- ・ 回遊性を生み出すためのリングロードの整備
- ・ 拠点間を結ぶわかりやすく移動しやすい道路ネットワークの整備
- ・ 東西方向及び線路南北の交通ネットワークを強化する道路の整備
- ・ アクセス道路の整備と歩行者・自転車の安全な通行空間の確保及び大型車の区内通過を抑制する道路計画の検討
- ・ 高砂駅南側の側道整備
- ・ 高砂駅の北口と南口をつなぐ自由通路の整備の検討

- ・ 新金線へのアクセス路の整備（ハード）と京成高砂駅との連携（ソフト）
- ・ 新金線方面へアクセスしやすい高砂駅西口改札の設置の検討
- ・ 移転先の鉄道車庫上空に通路設置

##### 取組1-4 公共交通網の充実

- ・ 駅前広場や周辺道路の整備状況を踏まえた新規バス路線の導入や再編を促す
- ・ 南北方向の移動円滑化や周辺地域との連携・つながりの強化（コミュニティバス等の導入検討）
- ・ 新金線を活かした新たな交通手段の推進

##### 取組1-5 新たな交通機能の検討

- ・ 自動運転、無人バス、グリーンスローモビリティ等を含めた次世代モビリティの利用を見据えた道路づくりの検討
- ・ 電動キックボード等、各移動手段のすみわけ・通行ルールの検討
- ・ 次世代燃料を利用するインフラ用地の整備



人・自転車・車それぞれが安全で快適な道路  
（区内整備例：補助284号線 東新小岩南区間（幅員16m））

## 【5つの方針・取組について（まちづくり方針P 4、P 7～9）】

〔方針2：歩いて楽しく、訪ねてみたい賑わいのあるまち〕について

### 【②アンケート調査を踏まえ追加した意見】

#### < A 駅前拠点エリア >

##### 〔施設の誘導について〕

- ・ 商業や生活利便施設を誘導できるようにしてほしい
  - \* 駅近くに図書館、多目的ホール、スポーツ・文化活動支援施設ができてほしい
  - \* 子育てしやすい環境が大事
- ・ 駅前などにカナマチぷらっと（地域交流スペース）みたいなところがほしい

##### 〔商店街等について〕

- ・ 駅前と北公園の間の商店街など、いい感じの古い商店街を残す、シャッター通りにしない
- ・ 既存の個人店舗を守りつつ進めていただきたい
- ・ 安いお店もあるので商店街や個人商店は維持してほしい
- ・ 元々あった個人店舗は、別の土地を提供するなどして高砂から老舗の店舗が消えないようにしてほしい

##### 〔鉄道の高架下について〕

- ・ 鉄道高架完成後の高架下は、商業施設、生活利便施設（福祉、子育て）として使えるようにしてほしい
- ・ 高架下に多目的スペース（バスケットコートなど）をいくつか作ってほしい

### 高砂地区まちづくり方針（案）

#### A駅前拠点エリア

- まちの顔となる商業地
  - ・ 商業・業務機能などが集積する、まちの顔となる商業地を目指す
  - ・ インバウンド需要にも対応した商業施設やホテルの誘導を検討
  - ・ 店舗の充実、既存商店街の活性化、空き店舗の活用（地域交流など）
- 広域拠点としての交通結節点機能の強化
  - ・ 交通結節点機能を強化し、ハブ（中継点）として位置づけたまちづくりを検討
  - ・ 鉄道、バス、タクシー等のスムーズな乗り換え環境の整備
- 鉄道高架下の有効活用
  - ・ 店舗、生活利便施設（福祉・子育て支援施設、図書館や多目的ホールなど）、多目的スペースとして有効活用
- 安心して暮らせるまちづくり
  - ・ 商業地周辺の商業環境と調和した良好な住宅市街地の形成
  - ・ 治安の良い、明るく安心な駅前の環境整備
- 地域情報の発信・シンボルの検討
  - ・ 高砂地区らしさを表現するシンボルの設置を検討
  - ・ デジタルサイネージや散策マップ等、「訪ねたくなるまち」「歩いて楽しいまち」「立ち寄りたくなるまち」の仕掛けを検討

## 【5つの方針・取組について（まちづくり方針P 4、P 7～9）】

〔方針2：歩いて楽しく、訪ねてみたい賑わいのあるまち〕について

### 高砂地区まちづくり方針（案）

#### 【②アンケート調査を踏まえ追加した意見】

##### < B 駅東拠点エリア >

- ・ 子育て支援の視点を追加、子供と過ごせる子育て支援施設などがほしい
- ・ 子どもから大人、家族連れでも楽しめるアミューズメント施設がほしい
- ・ 京成高砂駅と駅東拠点を結ぶ快適な歩行空間がほしい

##### < C 創出用地エリアについて >

- ・ 創出用地での民間活用による生活便利施設などの整備を早く実施してほしい【意見多数】
- ・ 生活便利施設（子育てなど）を誘導できるようにしてほしい
- ・ 創出用地に防災機能（避難場所）、運動スペース、災害時の避難場所となる屋内運動スペースの建設
- ・ 創出用地活用ゾーンに、道路整備などに影響を受ける人たちの代替地（生活再建）を確保できないか

#### 勉強会・検討会意見追加・事務局で修正したもの

- ✓ 「図書館」の記載がA駅前拠点エリアにあるが、B駅東拠点エリアにも立ち寄れる施設として図書館が出来たらいいと思う。
- ✓ 生活再建のためのまちづくり用地の確保について、補足

#### B 駅東拠点エリア

- 都市機能が集積した複合市街地  
・ 広域的な商業・業務機能や良好な居住機能が集積した複合市街地の形成を誘導
- 賑わいを生み出す複合機能の導入  
・ 店舗やホテルを有するモール、広場と一体となったマルシェ、文化交流施設、多世代が憩える教育文化施設、運動施設、総合病院やクリニックモール、福祉施設、子育て支援施設、アミューズメント施設、図書館等、多機能施設の誘導を検討
- 災害時の避難に資する施設  
・ 災害発生時に避難が可能となる施設の誘導  
・ 備蓄倉庫の設置の検討  
・ 多方向からアクセスできる避難経路の整備

- 広場・公園など楽しめる空間の創出  
・ 緑豊かでゆったり過ごすことのできる広場、ランニングコース、エクストリームスポーツスペース、ドッグラン、鉄道車庫の展望スペース等、地区の内外の人が活用したくなる広場・公園の創出を検討
- ・ 京成高砂駅とつながる歩行空間の検討



広域拠点として整備  
(押上・スカイツリー駅周辺)

#### C 創出用地エリア

- 創出用地の活用による地域の活性化  
・ 都営高砂団地の建替に伴い創出される用地における、民間活用による地域の活性化に資する生活便利施設や福祉施設、子育て支援施設や住宅などの誘導
- ・ 賑わいを生み出す複合施設、スポーツ施設、文化施設、教育関係施設、集会所機能、中小企業が集積する工場団地等、地域を活性化させる施設の機能と誘導を検討
- ・ 誘致施設に伴う駐車場の設置、避難場所としての機能の付与
- ・ 駅と団地を結ぶアクセス路の整備及び団地周辺の快適な道路環境の整備
- ・ 駅周辺の事業推進と生活再建のための移転先となる代替地の確保

- 鉄道の立体化や車庫移転に対応したまちづくり  
・ 鉄道による地区分断の解消
- ・ 移転後の車庫によって地区分断が生じないような整備
- ・ 移転後の鉄道車庫上空への通路設置の検討
- ・ 車庫移転や団地建替にともなう道路整備
- 公園の整備  
・ 既存の公園と一体となった公園機能を確保
- ・ 高砂北公園の再編にともなって、防災公園や体験型公園の機能の追加を検討



都営団地の建替創出用地活用整備  
(東大和市東京街道団地地区)

## 【5つの方針・取組について（まちづくり方針P 4、P 7～9）】

〔方針2：歩いて楽しく、訪ねてみたい賑わいのあるまち〕について

### 高砂地区まちづくり方針（案）

内容に関連するご意見等はありませんでした。

#### 取組2-2 歩いて楽しくなる交通環境の向上

- ・鉄道立体化に伴い高架下の活用及び側道を歩行者・自転車のための空間として活用
- ・高砂駅から周辺等、各拠点間を散歩したくなる空間づくり、休憩スポットの配置
- ・歩行者、自転車の安全安心な通行の確保
- ・商店街の通りなどにおける歩道段差解消等



ベンチや季節の花による憩いの場



緑豊かなコミュニティ道路



歩道舗装デザイン・バリアフリー

#### 取組2-3 訪ねたくなるまちづくりの検討

- ・線路や車庫を一望できる公園や鉄道車庫跡地に（ミニ）鉄道博物館を整備し、「鉄道のまち」を活かしたまちづくりを進める
- ・高砂橋付近（京成線と新金線交差）における「撮り鉄」等の魅力スポットとしての整備と撮影場所の安全性確保の検討

## 【5つの方針・取組について（まちづくり方針P 4、P 9）】

### 〔方針3：昔ながらの情緒が残る文化的で住みやすいまち〕について

#### 【②アンケート調査を踏まえ追加した意見】

##### <取組3-1 安心して遊び憩える公園の整備>

- ・ 高砂地区に公園を充実してほしい【意見多数】
- ・ 色々な広さの公園がほしい
- ・ 高砂三丁目あたりに新設公園がほしい、住環境向上、防災、憩い、子供・シルバーも利用するトイレ

##### <取組3-2 住みやすいまちづくり>

- ・ 下町の良さを大切にしつつ発展してほしい
- ・ 伝統文化を大切に皆で守り続けられるようにしてほしい
- ・ 葛飾らしい昔ながらの情緒を大切にしていける方針を骨太にお願いしたい
- ・ あまり昔ながらを感じる要素が少なく思える。高砂の文化的資産とは何なのか明確化する。高砂らしい色を大切にしたいまちづくりをしてほしい。一日も早い住みやすい高砂の開発を進めてほしい
- ・ 今の住宅街の静かさは残すべきと思うため、案はとても良い

#### 勉強会・検討会意見追加・事務局で修正したもの

- ✓ 昔ながらの情緒が残る・・・とは、高砂の場合何を指しているのか分かりにくい。狭い路地や古い建物を残すことがまちづくりとして本当によいのか。人との関係性・商店街の強さ・日常の雰囲気的大事ではないか。

### 高砂地区まちづくり方針（案）

#### 方針3 心ふれあう下町情緒が残る文化的で住みやすいまち

##### 取組3-1 安心して遊び憩える公園の整備

- ・ 様々な広さの公園整備と公園の適切な配置の検討
- ・ ポール遊びできる公園（高砂北公園）の維持
- ・ 鉄道車庫跡地の一部を子ども大人も楽しめる公園になるような検討
- ・ 交通公園等、多様な公園機能の検討
- ・ 高砂駅周辺や鉄道側道、アクセス道路で自然（緑）が感じられる整備の検討

##### 取組3-2 住みやすいまちづくり

- ・ 街灯設置や防犯、ごみ問題への対策の検討
- ・ 地域の祭りや伝統行事など、文化資源の継承・活用及び人とふれあう機会の維持
- ・ 高砂音楽祭などの地域イベントの開催
- ・ 地産地消を活発にするマルシェ等の検討
- ・ 外国人を呼べるようなイベントの検討
- ・ 魅力ある下町の雰囲気との調和
- ・ 高砂の下町情緒を活かしたまちづくりの検討



新小岩公園における「未来志向の公園づくり」

- ①緩傾斜型堤防、②高台広場、③斜面広場、④自然・遊び広場
- ⑤屋内施設・賑わい広場、⑥多目的スポーツ広場、⑦小規模スポーツ広場、⑧バリアフリー園路、⑨エントランス、⑩新小岩北口とのアクセス



高砂天祖神社例大祭



## 【5つの方針・取組について（まちづくり方針P 4、P10）】

### 〔方針4：豊かな自然を活かした多世代が憩えるまち〕について

#### 【②アンケート調査を踏まえ追加した意見】

##### <取組4-2 水辺を活かしたまちづくり>

###### 〔水辺の活用について〕

- 中川の河川敷整備を進めてほしい。川遊びが出来て、子供が安全な入り江みたいな場所は作れないか
- 子供たちが水に親しめる空間、生き物と触れ合う場所など
- 川辺にはジョギングコースを作してほしい
- ベンチなどの休憩施設、川テラスでの移動図書館、ハンモック等の設置

###### 〔舟運の活用について〕

- 舟運、船のネットワーク、舟カフェ等の検討

### 高砂地区まちづくり方針（案）

#### 方針4 豊かな自然を活かした多世代が憩えるまち

##### 取組4-1 緑を感じられる住宅地の整備

- 街路樹及び住宅地内の小さな公園の整備
- 地域に花や緑（フラワーポット）を増やす取組及び保育園・幼稚園・小中学校と協力した「緑の住宅地」の取組の検討

##### 取組4-2 水辺を活かしたまちづくり

- 中川かわまちづくりとの連携、水辺の快適性の維持や釣り、水に親しめる空間づくり、ジョギングコース等のレジャーの整備
- 高砂駅から中川・新中川までを連続させる道路の整備、また、アクセス道路を水辺につながるシンボル道路（並木道）として整備
- 高砂橋の下における川沿いの道の連続性確保を検討
- 水辺空間の創出（ベンチ、休憩スペースの設置）
- 中川の舟運を活かしたまちづくりの検討



中川かわまちづくりイベント



隅田川テラス



TOKYO mizumachi(東京ミズマチ)

## 【5つの方針・取組について（まちづくり方針P 4、P10）】

### 〔方針5：災害にも強い安全・安心なまち〕について

#### 【②アンケート調査を踏まえ追加した意見】

##### <取組5-4 地域の防災性の向上>

###### 〔水害対策について〕

- 地震はもちろんだが水害にも力を入れてほしい【意見多数】
- 高台避難対策として地元の事業者などに協力を求められないか

###### 〔地域の防災活動について〕

- 年に一度程度、高砂地区全体の大規模な避難訓練を実施してほしい

#### 勉強会・検討会意見追加・事務局で修正したもの

- ✓ 災害時を想定したヘリポートの設置を検討できないか

### 高砂地区まちづくり方針（案）

#### 方針5 災害にも強い安全・安心なまち

##### 取組5-1 防災を見据えた道路の整備

- 延焼遮断や避難等の役割を持たせた幹線道路や緊急車両が通行できる防災道路の整備
- 細街路の解消による防災性の向上
- 行き止まり道路の解消
- 土地区画整理事業などの面的整備の検討
- 防災に資する電柱・電線の地中化の促進

##### 取組5-2 災害時を見据えた駅前広場の整備

- 駅前広場における災害時滞留を想定した整備の検討

##### 取組5-3 災害時を見据えた公園の整備

- 公園や広場などのオープンスペースの確保
- 高砂北公園を防災公園として整備

##### 取組5-4 地域の防災性の向上

- 倒壊の危険性が高い木造建物の建替促進
- 建替時の建物の壁面後退の検討
- 倒壊・延焼の危険性が高い空き家の解消
- 鉄塔高圧線の地中化の検討
- 駅前拠点などの拠点開発（3つ）にあわせた避難建物、避難スペースの確保の検討
- 地域の民間企業との連携・協力による防災まちづくり推進
- 災害に強いまちになるためのルールづくり
- 災害時の拠点となる防災センターの配置
- 水害に備えた高台まちづくりや面的な高台避難対策の検討
- 避難場所の案内や災害情報のデジタルサイネージ設置、外国語による情報提供の検討
- ハザードマップの周知、自助・共助活動の促進、避難訓練の実施等による地域の防災力の向上
- 災害時を想定したヘリポートの設置の検討