

標準様式第6号（第16条関係）

プロポーザル方式による契約締結について

旧小谷野小学校敷地活用基本構想・基本計画策定支援業務については、プロポーザル方式により下記のとおり契約締結を行いました。

記

- 1 契約件名 旧小谷野小学校敷地活用基本構想・基本計画策定業務支援委託
（債務負担行為）
- 2 業務内容
（仮称）こども未来プラザ小菅を旧小谷野小学校敷地（以下「当該敷地」という。）内に整備する方針としたことに伴い、同プラザの整備を含み当該敷地全体を有効活用して、区政課題の解決や地域の賑わいを創出するため、当該敷地及び周辺環境並びに導入機能ニーズなどの調査・分析、庁内検討のたたき台としての基本計画及び基本構想素案作成など当該敷地活用に関する基本構想及び基本計画を策定するに当たっての業務支援を行うもの
- 3 履行期間 令和6年10月9日から令和8年3月31日まで
- 4 契約金額 合計 17,066,500円（税込み）
（1）令和6年度 9,256,500円
（2）令和7年度 7,810,000円
- 5 主管課 施設部施設管理課 葛飾区立石五丁目13番1号
- 6 選定経過の概要
令和6年5月23日・・・旧小谷野小学校敷地活用基本構想・基本計画策定業務支援委託業者選定委員会開催（第1回）
（提案募集要項、様式集、一次審査基準の決定）
5月30日～6月20日・・・募集要項等公表、参加申込受付（2社応募）
7月5日・・・・・・・・・・旧小谷野小学校敷地活用基本構想・基本計画策定業務支援委託業者選定委員会開催（第2回）
（提案書提出者の選定（2社選定）、二次審査基準

の決定)

- 7月10日～7月30日・・・ 提案書提出期間（1社応募）
- 8月27日・・・・・・・・・・ プレゼンテーション・ヒアリングの実施
- 8月27日・・・・・・・・・・ 旧小谷野小学校敷地活用基本構想・基本計画策定業務支援委託業者選定委員会開催（第3回）
（優秀提案者及び最優秀提案者の選定）
- 10月8日・・・・・・・・・・ 最終被選定者と契約締結

7 選定結果

最優秀提案者（最終被選定者）

パシフィックコンサルタンツ株式会社 首都圏本社

上席執行役員 本社長 彌永 信夫

東京都千代田区神田錦町三丁目 22 番地

8 評価

(1) 選定委員会における提案者の評価結果

提案内容について評価基準に沿って評価したところ、以下の結果となりました。優秀提案者の基準は一次審査評価点と二次審査評価点とを合算し6割を超えることとしています。これを踏まえ、選定委員会が総合的に判断し、最優秀提案者を決定しました。

	配点	得点
一次審査評価点	100.0 点	85.5 点
二次審査評価点	200.0 点	133.0 点
合計 (評価基準点)	300.0 点 (180.0 点)	218.5 点

(2) 評価内訳

ア 一次審査評価

項目	配点	得点
業務の遂行能力	70.0 点	55.5 点
業務の実施体制	30.0 点	30.0 点
合計	100.0 点	85.5 点

イ 二次審査評価

項目	配点	得点
業務の理解度	15.0 点	10.0 点
業務提案内容の的確性	120.0 点	78.7 点

提案内容の独創性	15.0 点	10.3 点
優位性の P R	15.0 点	10.0 点
資料作成力	10.0 点	6.9 点
見積金額	5.0 点	3.1 点
プレゼンテーション 及びヒアリング	20.0 点	14.0 点
合計	200.0 点	133.0 点