

# 東金町一丁目西地区地区計画変更に向けた 意見交換会（第2回） 開催概要

## ■ 開催概要

- 日時：令和7年1月23日(木) 19:00~20:30  
会場：金町地区センター 5階 ホール  
参加人数：56名  
説明概要：第1回意見交換会で頂いたご意見に対する区の考えや取組について



意見交換会の様子

## ■ 当日の質疑応答や、別途提出いただいたご質問概要（一部抜粋）

### 【理科大学通りの拡幅について】

頂いたご質問など	区の考え
理科大学通りに、ガードレールを設置するのか。自由に道路を渡れるようにしないと、商店街の分断につながるのではないのか。	安全性確保の観点から、歩行者の乱横断を防止するため、横断抑止柵の設置を予定しています。 商店の連続性を保ち、賑わいを維持するため、沿道建物の1階部分について住宅などの用途を制限したり、安心して買い物できる歩道の整備を行います。
理科大学通りは両側に2.5mずつ拡幅するのではなく、南側にのみ5m拡幅するのか。 南側にのみ拡幅する場合は、車線の位置がずれるのか。	第2段階までの区間については、南側にのみ拡幅することを予定しています。 将来的には道路中心を南側にずらし、両側に幅員3.5mの歩道を整備する予定です。
理科大学通りを拡幅する際に、駐輪場や地区センター用地を活用するようだが、道路用地とならない部分はどのように活用する予定か。	まだ未定ではございますが、当該用地のうちの一部は、道路拡幅により土地をお譲りいただく方の生活再建に活用できるよう検討しています。
理科大学通りは、沿道の建物を各権利者が建替えるタイミングでセットバックしてもらい、時間をかけて拡幅を進めるのか。	地区計画変更後、道路事業化（道路区域編入）を行い、用地取得を進めます。 現在、道路の拡幅計画については、各土地建物所有者に対して個別にご説明しているところです。

### 【新自由通路・駅前広場について】

頂いたご質問など	区の考え
新自由通路整備などで人の流れをつくるだけでは、駅周辺の魅力は生まれえないと思うが、滞在、滞留できるような広場は整備しないのか。	第3段階のまちづくりにおいて、駅前広場を拡張することを計画しており、これにより交通結節点としての機能強化や、滞留空間の確保を図ります。 また、再開発事業で広場を整備する予定があり、この空間も地域イベントの場などへの活用が期待できると考えています。
駅前広場の整備スケジュールを教えてください。 金町駅周辺の人口はこれからさらに増加するため、新自由通路や駅前広場の整備は、なるべく早く進めてほしい。	第3段階のまちづくりは、UR金町駅前団地の再生計画と合わせて進めていく必要があります。現時点で明確なスケジュールは定まっていませんが、区としても早期実現を目指し取り組んでまいります。

次のページに続きます

## 【その他（JR金町駅について）】

頂いたご質問など	区の考え
<p>駅構内及び理科大学通りにおける混雑の抜本的解決のためにも、JR金町駅西口改札の設置を求める。</p> <p>理科大学通り拡幅よりも西口改札の整備の方が早期に実現できるのではないかと。</p> <p>西口改札は地域の希望であるため、地区計画にも記載してほしい。</p>	<p>駅の利便性向上に向けて、JRに対し、10年来要望してきましたが、西口改札設置については、維持管理費を含むコスト面から設置は難しいとお話を受けており、実現のためには、相当の時間を要すると考えています。</p> <p>今後も、駅の利便性・安全性の向上に向けてJRと協議を行ってまいります。</p> <p>また、区では、区の施設として整備・改善ができる、理科大学通り及び新自由通路により、交通ネットワークや南北交通の改善を図ってまいります。</p> <p>なお、改札はJRの施設であるため、JRの了承がない状況で、西口改札を地区計画に記載することは難しいです。</p>
<p>夜の帰宅ラッシュ時、駅構内の階段なども人が多すぎて危険な状況であるので、改善してほしい。</p>	<p>駅構内の混雑解消のご要望については、JRにお伝えいたします。</p>

## 【その他】

頂いたご質問など	区の考え
<p>理科大学通りだけではなく、C地区やUR団地なども含めて大きな視点でランドデザインをつくり、まちづくりのストーリーを示してほしい。</p>	<p>まずは喫緊の課題である理科大学通りの混雑解消のため、安全・安心な基盤整備を目指していきますが、併せて、C地区の皆様やURとともに、今後魅力的なまちづくりのための取組を一緒に考えていきたいと思っております。</p>
<p>金町は魅力的な立地にあるので、JRやURとトップ外交で、人が集まるまちづくりを進めてほしい。</p>	<p>金町駅周辺のまちづくりを進めていく上で、JRやURとの協働は必須であり、JRトップに対しても区長から課題の共有や、協力をお願いをしているところです。</p> <p>引き続き2者とも連携してまちづくりを進めてまいります。</p>

意見交換会にご参加いただき、誠にありがとうございました。

その他、まちづくりや協議の進め方について頂いたご意見などは、貴重なご提案として今後の金町駅周辺のまちづくりの参考とさせていただきます。

今後ともよろしく願いいたします。