

標準様式第6号（第16条関係）

プロポーザル方式による契約締結について

東新小岩一丁目公園用地活用検討アドバイザー業務については、プロポーザル方式により下記のとおり契約締結を行いました。

- 1 契約件名 東新小岩一丁目公園用地活用検討アドバイザー業務委託
- 2 業務内容 東新小岩一丁目公園用地の活用に当たるアドバイザー
- 3 履行期間 令和6年8月16日から令和7年3月31日まで
- 4 契約金額 25,036,000円（税込）
- 5 主管課 政策経営部政策企画課 葛飾区立石五丁目13番1号
- 6 選定経過の概要
 - 令和6年5月16日 第1回（仮称）東新小岩一丁目公園用地活用検討アドバイザー業務プロポーザル方式業者選定委員会（募集要項、評価基準等決定）
 - 令和6年5月22日 募集要項等公表、参加申込受付（4者応募）
 - ～6月12日
 - 令和6年6月21日 提案書提出者の選定（4者選定）
 - 令和6年6月24日 提案書提出期間（4者応募）
 - ～7月8日
 - 令和6年7月16日 第2回（仮称）東新小岩一丁目公園用地活用検討アドバイザー業務プロポーザル方式業者選定委員会（プレゼンテーション及び優秀提案者、最優秀提案者の選定）
 - 令和6年8月15日 最終被選定者と契約締結

7 選定結果

(1) 最優秀提案者（最終被選定者）

PwC アドバイザリー合同会社 代表執行役 鈴木 慎介
東京都千代田区大手町一丁目1番1号 大手町パークビルディング

(2) 第2順位優秀提案者

EYストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社
代表取締役 近藤 聡
東京都千代田区有楽町一丁目1番2号 東京ミッドタウン日比谷
日比谷三井タワー

(3) 第3順位優秀提案者

株式会社日本総合研究所 取締役社長 谷崎 勝教
東京都品川区東五反田二丁目18番1号

8 評価

(1) 選定委員会における提案者の評価結果

東新小岩一丁目公園用地活用検討アドバイザリー業務に関する提案内容について、評価基準に沿って評価したところ以下のとおりの結果となりました。この結果を踏まえ、選定委員会が提案内容を総合的に判断し、最優秀提案者及び優秀提案者を決定しました。

①最優秀提案者

[PwC アドバイザリー合同会社] 169.4点

②第2順位優秀提案者

[EY ストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社] 152.2点

③第3順位優秀提案者

[株式会社日本総合研究所] 152.0点

(2) 評価の内訳

| | 評価項目 | 配点 | 最優秀 提案者 | 第2順位 優秀 提案者 | 第3順位 優秀 提案者 |
|--------------|------------------------------------|-----|------------|-------------------|-------------------|
| 業務経験 | 平成29年4月1日から令和6年3月31日までに類似業務を履行した実績 | 28 | 28 | 23 | 19 |
| 業務遂行体制 | 業務遂行に当たっての体制、配置人員の経験 | 22 | 22 | 22 | 14 |
| 提案内容の 的確性 | 基礎調査に当たっての課題認識の適格性 | 20 | 15.2 | 14.4 | 16.0 |
| | 先行事例整理に当たっての課題認識の適格性と分析力 | 70 | 55.0 | 47.8 | 55.0 |
| | 住民対応に当たってのコミュニケーション能力 | 15 | 11.4 | 10.2 | 12.0 |
| | 独自提案 | 15 | 12.6 | 11.4 | 11.4 |
| プレゼン | 説明力 | 15 | 12.0 | 12.0 | 12.0 |
| | 質疑応答能力 | 15 | 13.2 | 11.4 | 12.6 |
| 総合計 | | 200 | 169.4 | 152.2 | 152.0 |