

# 第2回(仮称)お花茶屋地区屋内 温水プール整備における説明会

---

令和6年10月

# 目次

---

1. 第1回説明会の振り返り
2. ゾーニング（施設配置）案
3. 埋設物撤去等工事
4. 今後のスケジュール（予定）

# 1. 第1回説明会の振り返り

---

## 2. ゾーニング（施設配置）案

---

## ■ 施設計画案

床面積

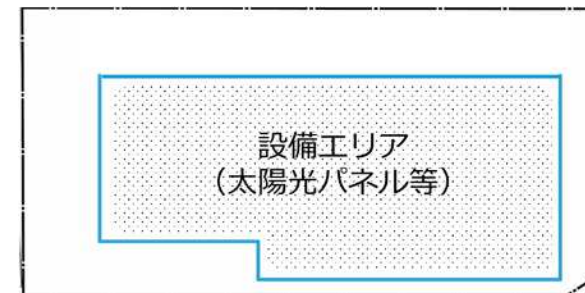
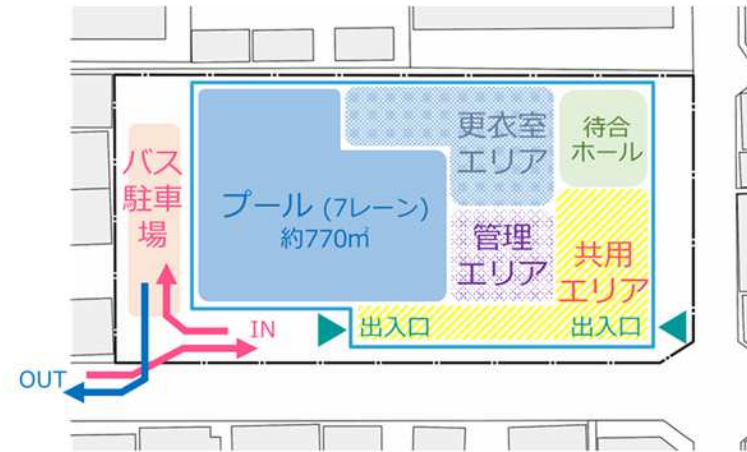
1階 約1,650m<sup>2</sup>

2階 約1,260m<sup>2</sup>

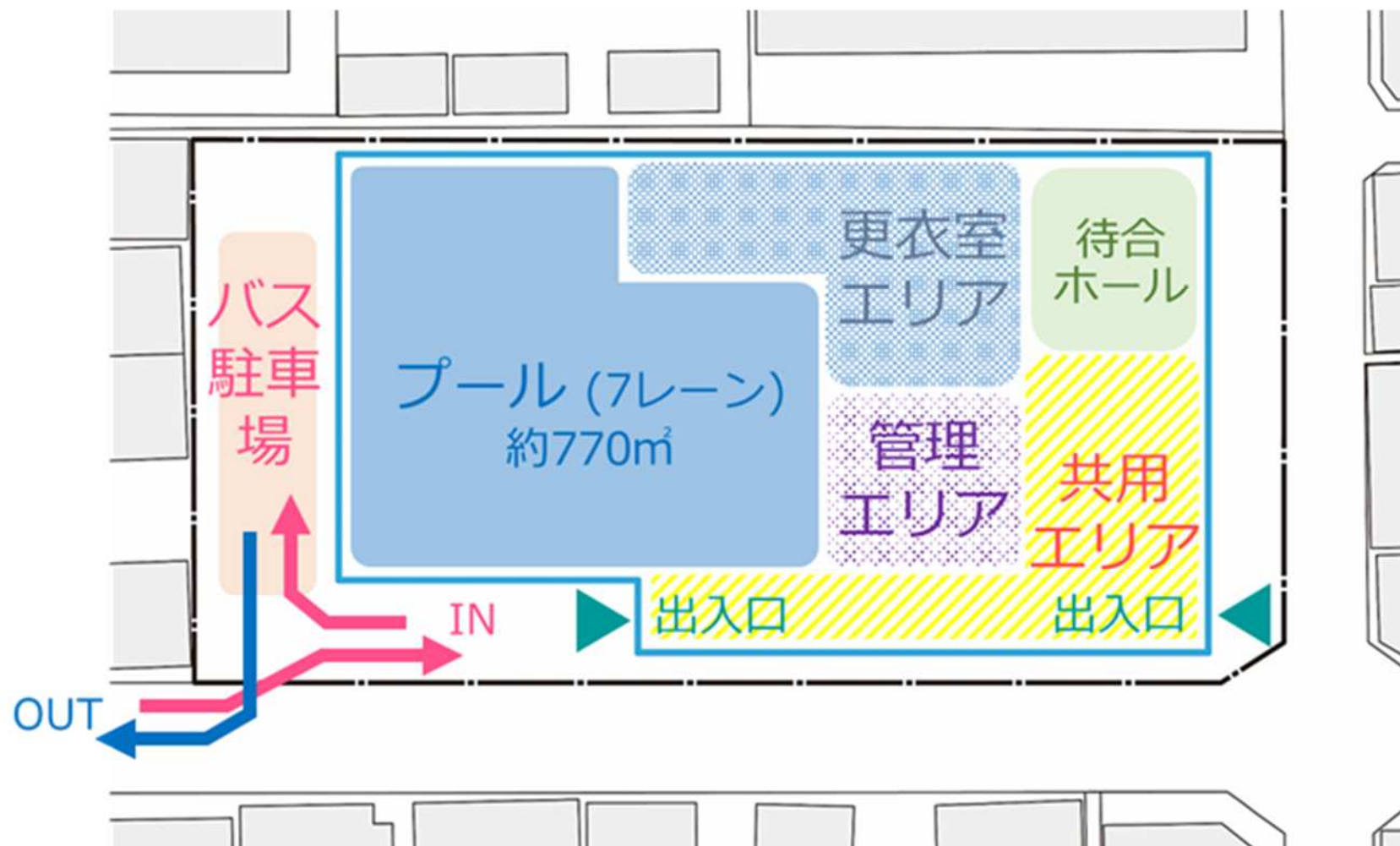
R階 約1,260m<sup>2</sup>

地下階 約350m<sup>2</sup>

※地下階は、プール関連機器の設置を予定



## ■施設計画案 1階



## ■ 配置計画案 2階



## ■ 配置計画案 R階





# 3. 埋設物撤去等工事

---

# 工事概要

- 1 工事件名 : (仮称)お花茶屋地区屋内温水プール予定地埋設物撤去等工事
- 2 工事場所 : 葛飾区お花茶屋一丁目5 1 3番 (地番)
- 3 工事期間 : 令和6年11月上旬から 令和7年1月31日(金)まで(予定)  
土曜日、日曜日、祝日は、休工とします。
- 4 作業時間 : 午前8時00分から午前8時30分 : 作業前準備  
午前8時30分から午後5時00分 : 工事作業時間  
午後5時00分から午後6時00分 : 作業後片付け

※通行許可が必要となる重機は、上記時間外の  
早朝又は夜間に搬出入を行います。(4回程度を予定)  
作業日については、工事ゲート付近に設置する  
「工事のお知らせ看板」にてお知らせします。

# 工事工程（予定）

## 【工事工程表】

※ 地中埋設物の大きさ等が想定と異なる場合など工程に変更が生じることがあります。

	11月	12月	1月
仮設工事 (山留工事を含む)	■		■
土工事・撤去工事	(1)	■	
発生材の搬出 (コンクリートガラ等)		■	
その他工事 (整地・フェンス改造等)		(3)	■

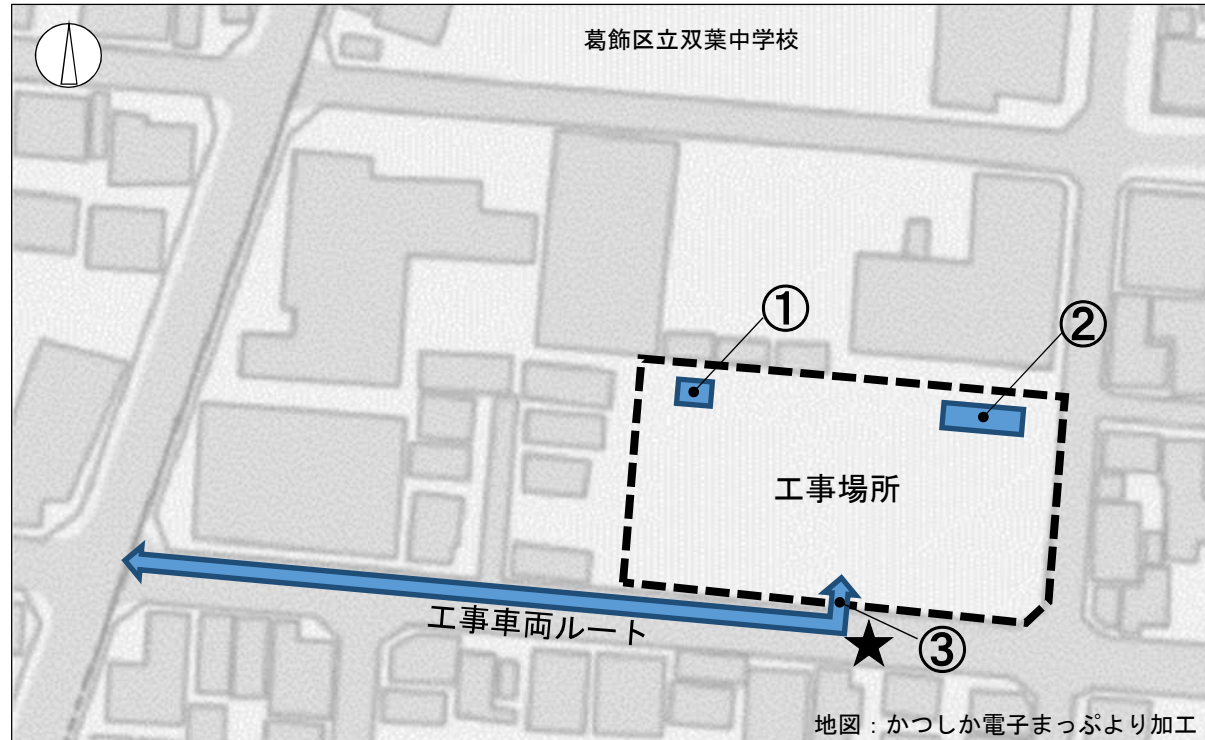
(1) : 11月上旬より、鉄板敷き、仮囲いの設置などを順次行っていきます。

(2) : 11月下旬より、地中埋設物の撤去工事を予定しています。  
 なお、騒音や振動を伴う撤去作業は、概ね2~3週間を想定しています

(3) : 敷地周囲の既存フェンス一部改造については、一週間程度を予定しています。  
 設置時期は、工事ゲート付近の「工事のお知らせ看板」に掲示します。

# 工事内容

## 【工事位置図】



### [凡例]

- : 仮囲い
- ★ : 交通誘導員
- ↔ : 工事車両ルート

その他、敷地周囲には騒音振動計(2箇所)、工事のお知らせ看板を設置します。

- ① : 地中埋設物撤去 (旧受水槽 鉄筋コンクリート造 約4.5m×約3.5m 高さ約1.5m)
- ② : 地中埋設物撤去 (旧防火貯水槽 鉄筋コンクリート造 約10m×約3.5m 高さ約3.5m)
- ③ : 既存フェンス一部改造 (工事ゲートを設置し、撤去工事完了後同位置に両開き扉を新設)

# 工事のお問い合わせ先

## 【施工会社】

成紀工業株式会社（東京都葛飾区西亀有一丁目10番5号）  
現場代理人：栗山 携帯：090-2210-4951

## 【発注者】

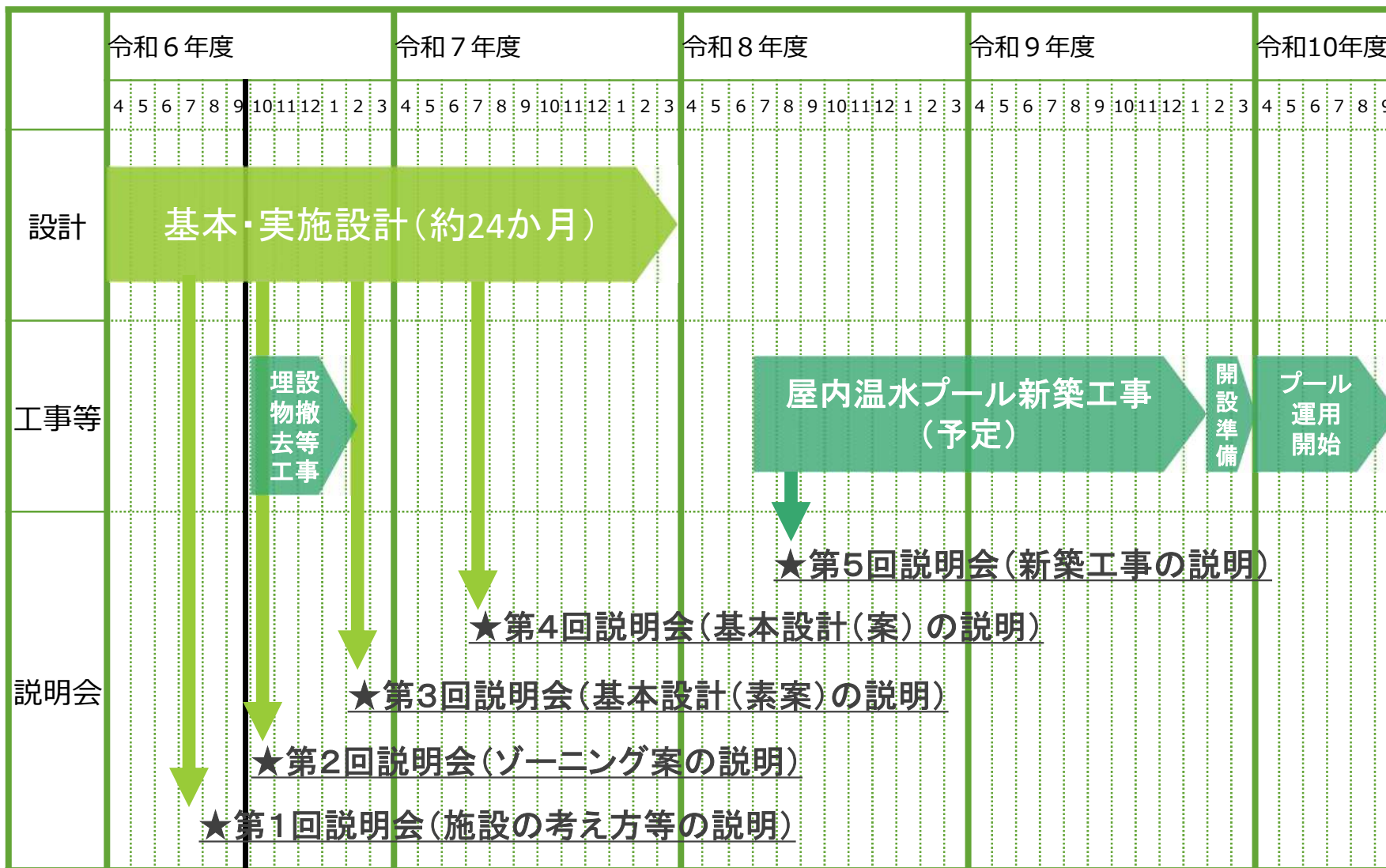
葛飾区 施設部 営繕課 建築第一係  
担当者：吉田・原田 電話：03-3695-1111（代表） 内線：3583

お気づきの点がございましたら、お手数ではございますが、現場代理人もしくは区担当者までご連絡いただけますよう、よろしくお願いいたします。

## 4. 今後のスケジュール(予定)

---

## ■ 今後のスケジュール（予定）



※説明会実施回数及び工事期間、運用開始時期等については、変更する場合がございます。