

近隣にお住まいの皆さまへ

## 第2回(仮称)お花茶屋地区屋内温水プール整備における 地域説明会 開催報告

令和6年12月 葛飾区 教育委員会事務局 学校教育推進担当課

日頃より、葛飾区の教育行政にご理解とご協力をいただき、厚く御礼申し上げます。  
令和6年10月31日に開催いたしました地域説明会におきまして、ゾーニング(案)及び埋設物撤去等工事について説明いたしました。説明会当日にいただきました主なご質問と回答の要旨をまとめましたので、ご報告いたします。

引き続き、(仮称)お花茶屋地区屋内温水プールの整備事業へのご理解ご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。

### 1 開催概要

開催日時：令和6年10月31日(木) 午後7時～午後8時30分

参加者：12人

### 2 主なご質問への回答

いただきました主なご質問と回答の要旨は以下のとおりです。

なお、同様の趣旨のご質問については集約させていただいております。また、当日ご回答できなかったご質問は、本報告書をもって回答とさせていただきます。

ゾーニング(案)について		
No.	質問	回答
1	太陽光パネルは、災害等で壊れた際にも発電を続け、有害物質を発生させるという話や火災の際には放水ができず、消火活動に支障が出るということを知った。太陽光パネルの設置は確定していることなのか。	本施設は災害時には避難施設としての機能も想定しており、非常時の電源確保策が必要となることなどから、太陽光パネルを設置する方向で考えておりますが、いただいたご意見の対応については、検討していきます。

2	建物の高さについて、目安でもいいので示してほしい。	現時点では確定していないので、詳細は今後お示しさせていただきますが、整備を予定しているプールや多目的ホールは、ある程度の天井高が必要となるため、概ね高さ 10メートル以上の建物になる予定で、以前建っていた都営アパートの高さと同程度の高さとなる予定です。
---	---------------------------	--

### 埋設物撤去等工事について

No.	質 問	回 答
3	埋設物の撤去については土地売主の東京都が行うべきで、取得した葛飾区がやることではないのではないのか。	今回の東京都との土地取得の契約においては、埋設物も含めて現況有姿で土地を取得しております。そのため、葛飾区で本埋設物を撤去するものです。
4	現況有姿での契約になった理由はなぜか。	本土地の取得に当たって、今回撤去する埋設物（旧都営住宅の受水槽及び防火貯水槽）が存在することは、事前に承知しており、その埋設物が存在することを前提とした土地価格で、現況有姿で契約を締結したものです。
5	工事の車両が商店街の中を通らないように徹底してほしい。	工事車両は、建設予定地の南側の道路を使用するため、商店街の中は通らない予定です。
6	埋設物撤去等工事にはいくらかかるのか。	工事の契約金額は、21,044,100 円です。
7	仮囲いを遮音性のあるものにする等、騒音対策を検討してほしい。また、騒音計・振動計はどう機能するのか。	仮囲いは、高さが 3 m ほどの一般的なものになりますが、騒音対策については、工事車両の動かし方など、可能な限り対応をしていきます。また、騒音計・振動計は一定の数値を超えると点灯する仕様です。点灯した際は工事を一時停止するなど、近隣に配慮しながら工事を行います。

8	埋設物の形状や、使用する重機が判明したら、ポスティングなどで近隣に通知してはどうか。また、可能であれば、工事現場にポストを設置して意見を募ってみてはどうか。	埋設物の詳細が分かり、具体的な工事内容が把握できた段階で、近隣の方々に情報を提供できるよう、周知方法を検討させていただきます。
<b>その他</b>		
No.	質問	回答
9	区内でも最も古い双葉中学校をなぜ改築しないのか。本用地を活用して改築を行い、複合施設化するなど、他区の取組なども参考にしながら、柔軟に施設整備を検討すべきではないか。	改築校の選定は、築年数以外にも地域の状況やバランス等を踏まえ、総合的に判断して決定しており、双葉中学校については、現在、改築校に選定していない状況です。また、区としては、本用地は複数校が利用できるプール施設の整備地として東京都から取得したものであるため、双葉中学校の改築の用地として活用する予定はありません。
10	建設にかかる費用はいくらか。	これから具体的な設計を行っていくため、現時点でお示しできるものはございません。
11	もっと地域や住民の意見を踏まえて、整備内容を検討すべきではないか。	本施設の整備については、学校の水泳指導を屋内温水プールへと移行するため、その受け皿となる施設を整備するために進めているところです。一方、整備に当たっては、地域や住民の方々のご意見もお伺いしながら、例えば災害時の避難場所とするなど、可能な限り地域課題にも応える施設となるよう調整していきます。
12	水泳授業の実施時期を早めるなどの調整をして、学校プールで授業を実施している学校もある。本当に学校プールでは授業ができないのか。学校プールで授業ができるよう対策を検討すべきである。	区としては、昨今の気象条件などを鑑み、可能な限り早く全小学校が屋内温水プールを活用した水泳指導へと移行できるよう、本施設の整備を進めているところです。ご理解をいただきますよう、よろしく願いいたします。

13	第1回の説明会の開催報告の資料に、私が発言した意見が載っていないが、なぜ割愛されたのか。報告資料を修正してホームページに掲載してほしい。	配布した第1回の説明会の開催報告には、当日ご説明させていただきました、「今後の水泳指導の実施方法に関する方針」や今回整備する屋内温水プールなどに関するご質問の内、主なものを抜粋して、皆様にご紹介させていただいております。今後も主なご意見を掲載させていただく予定ですので、ご理解のほどよろしくお願いいたします。
14	次の説明会で予定されている基本設計の素案については、今回出た意見を考慮したものが提示されるのか。	いただいたご意見は、検討のうえ、反映できる部分については反映した案をお示ししていく予定です。
15	学校プールを使用している学校への日よけ対策も講じていくべきではないか。	現在、各学校の学校プールの日よけ対策の現状を調査しているところですが、今後その調査の結果も踏まえて、対策を検討していきます。
16	もっと議論する時間や機会を設けて、住民が納得できるような説明をお願いしたい。	今後も住民の方々にご理解をいただけるよう、説明会以外にも個別での説明もさせていただきますので、引き続きご理解をいただきますよう、よろしくお願いいたします。
17	バスの2024年問題もあり、今後、バスの確保は安定的に行えるのか。	今後も安定的にバスの確保ができるよう、現在確保策を検討しているところです。

### 3 問い合わせ

ご不明点等ございましたら、以下までお問合せください。

●屋内温水プールの整備及び地域説明会について

教育委員会事務局 教育指導課 教育環境調整係 電話：03-5654-6132

●埋設物撤去等工事について

施設部 営繕課 建築第一係 電話：03-5654-8364