

より良いまちをつくるために
／ チャレンジしたいことを書いてみよう ／

どんなまち？ 20年後の葛飾区

ゴール！

みんなでつくる、水と緑豊かな、
安全で快適に暮らし続けられる『かつしか』

- 理想のまちに向けた5つの目標…P1～
- 各地域の目指すまちを見てみよう！…P17～

どんなまち？20年後の葛飾区

令和6年6月発行
葛飾区 都市整備部 都市計画課

お問合せ先 ☎ 03-5654-8382



かつしかく りそ
葛飾区の理想のまちのイメージだよ
どんなまちになるのかな



と
ドローンが飛んでる！！



ちかてつ
あ！地下鉄がある！

まちづくりの5つの目標 もくひょう

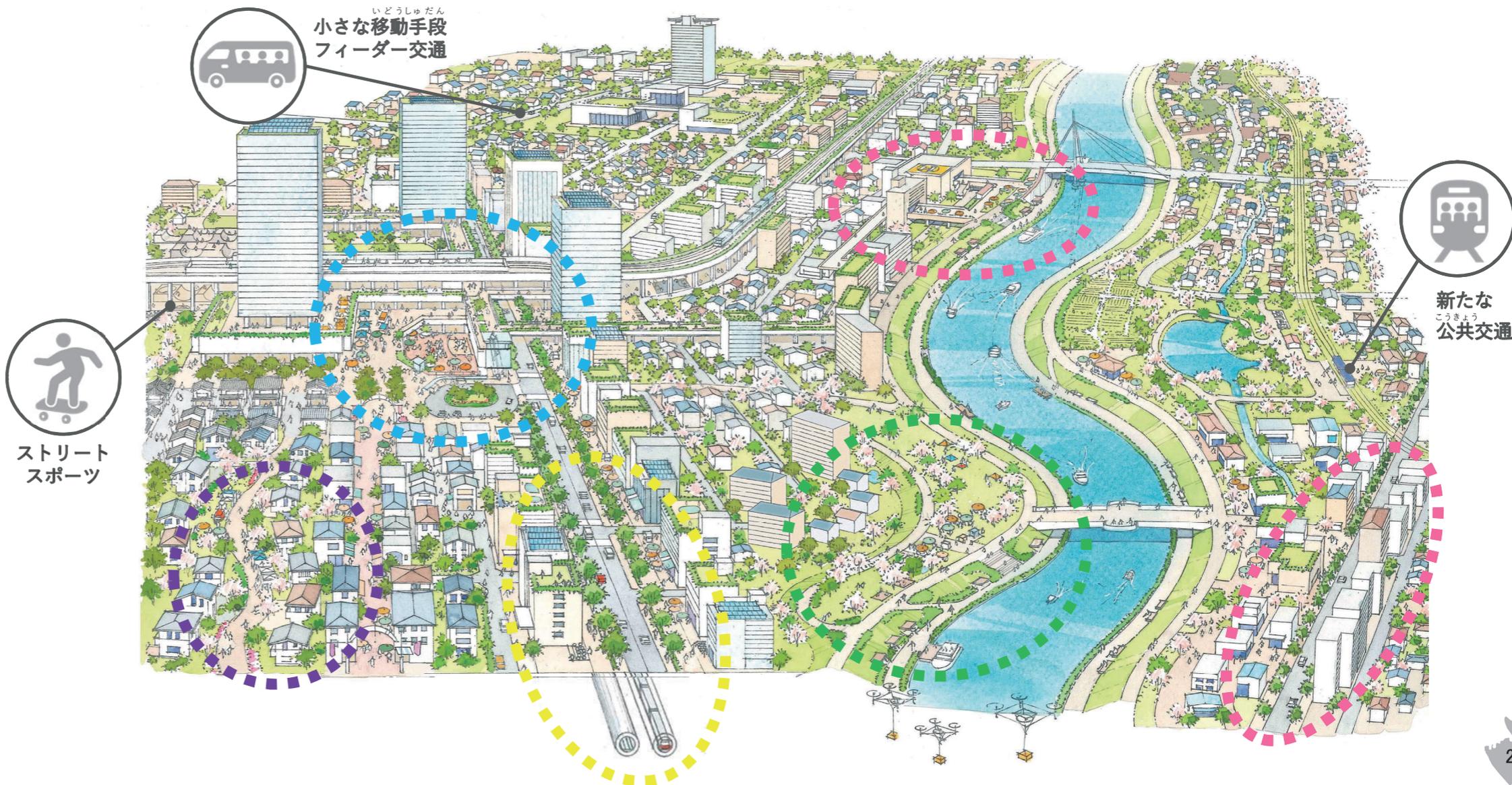
01 しぜんさいがい
自然災害に強いまち
① しんさい ② そな
① 震災に備えたまち
② 大雨や洪水に負けないまち

02 す
たくさんの人が、
思い思いに過ごせるまち

03 あんぜん べんり
安全、便利に
いどう
移動しやすいまち

04 みずべ
みんなが親しめる
水辺やみどりのあるまち

05 きょうりよく
みんなが協力しあって
しあわ
幸せに暮らせるまち



01

しぜんさいがい 自然災害に強いまち

しんさい そな ① 震災に備えたまち



じしん お
地震が起きたら、公園や広場に集まるんだね！



かじ
火事が広がるのを高いビルで防ぐんだね！



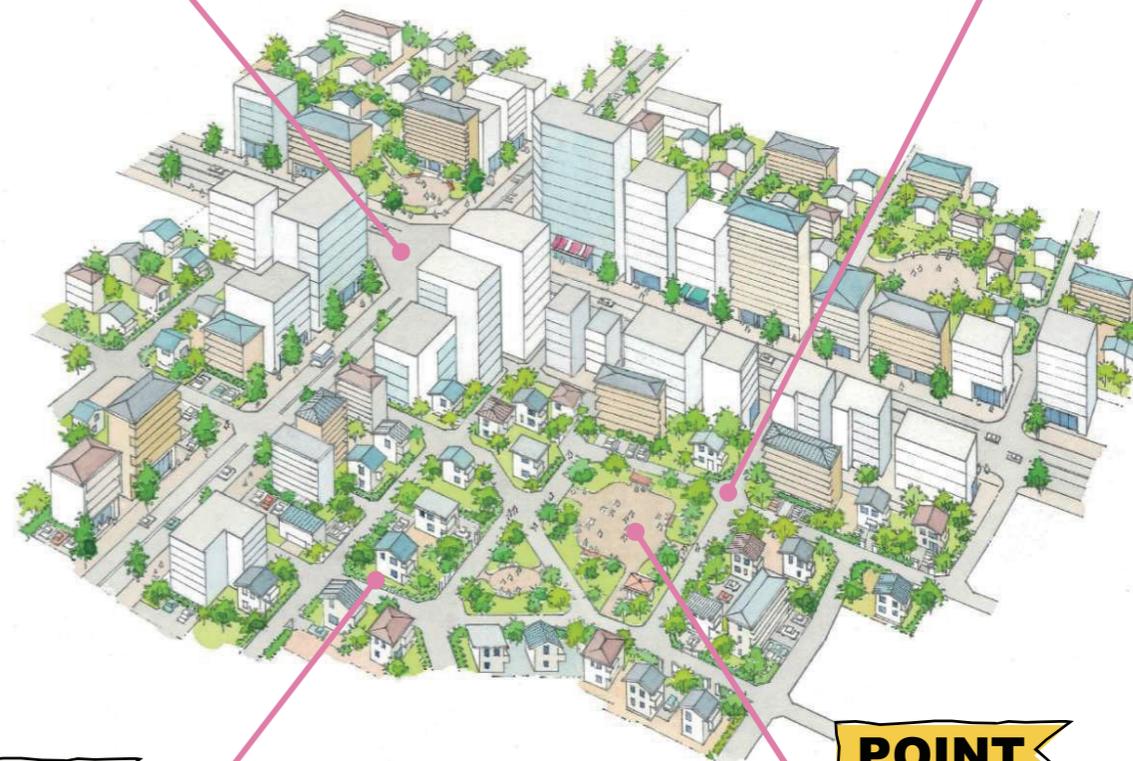
しんさい そな
どうやって震災に備えればよいか見てみよう

POINT

かじ く と ひろ どうろ
火事を食い止める広い道路と
ぞ も たてもの
道沿いの燃えにくい建物
(延焼遮断帯)

POINT

じゅうみん ひなん
住民の避難ルートや
しょうぼうしゃ つうこう
消防車などの通行ルート
みぢか
になる身近な道路



POINT

こわ も じゅうたく
壊れづらく、燃えにくい住宅

POINT

さいがい いちじてき
災害が起きたら一時的に
避難できる公園や広場

01

しぜんさいがい
自然災害に強いまち
 こうずい ま
②大雨や洪水に負けないまち



たてもの かいじょう に あんしん
建物の3階以上に逃げれば安心だね



はこ
ボートやヘリコプターで食べ物を運ぶんだ！

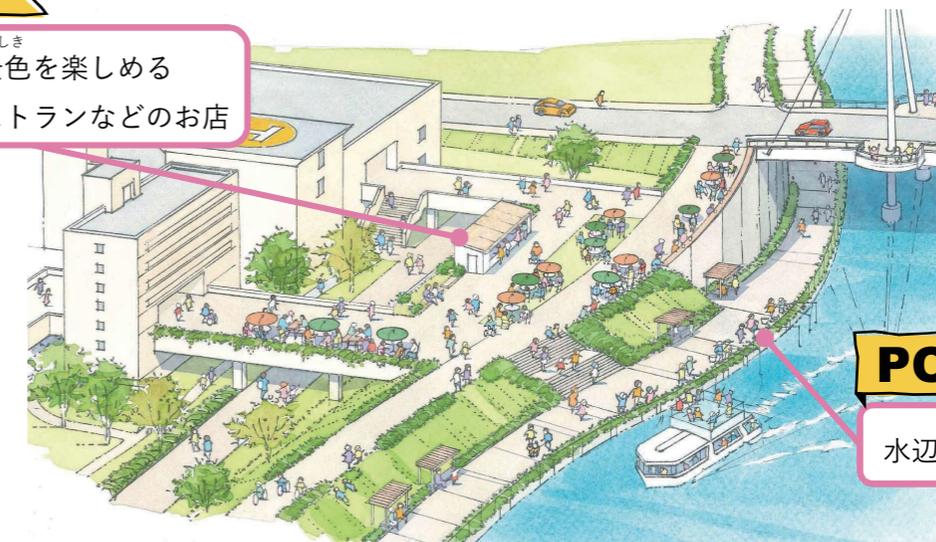


つ ふだん か
**もし水に浸かっても、普段と変わらず生活できる
 まちにしたいよね**

そ ようす にちじょう
川沿いの様子(日常)

POINT

みずべ けしき
 水辺の景色を楽しめる
 カフェ・レストランなどのお店



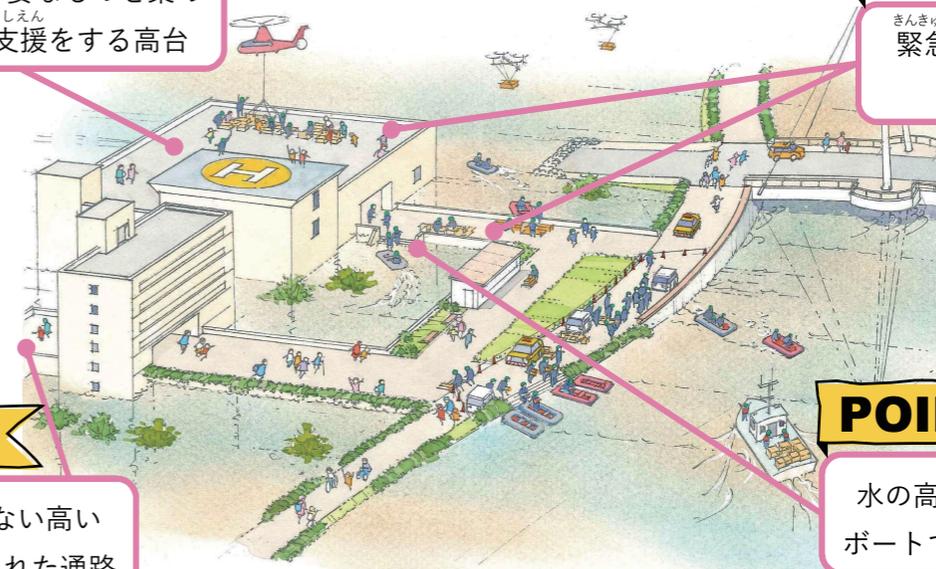
POINT

水辺に親しめる空間

POINT

ひなん ひつよう
 避難生活に必要なものを集め
 にちじょう もど しえん
 日常に戻る支援をする高台

しんすい
川沿いの様子(浸水した後)



POINT

きんきゅう
 緊急避難先となる
 つうろ
 建物や通路

POINT

水に浸からない高い
 場所につくられた通路

POINT

水の高さに合わせて
 かいだん
 ボートで近づける階段

02

たくさんの人が、 思い思いに過ごせるまち



かいはん
2階テラスでご飯を食べてるね！！



さんか
イベントに参加してみたいな！！



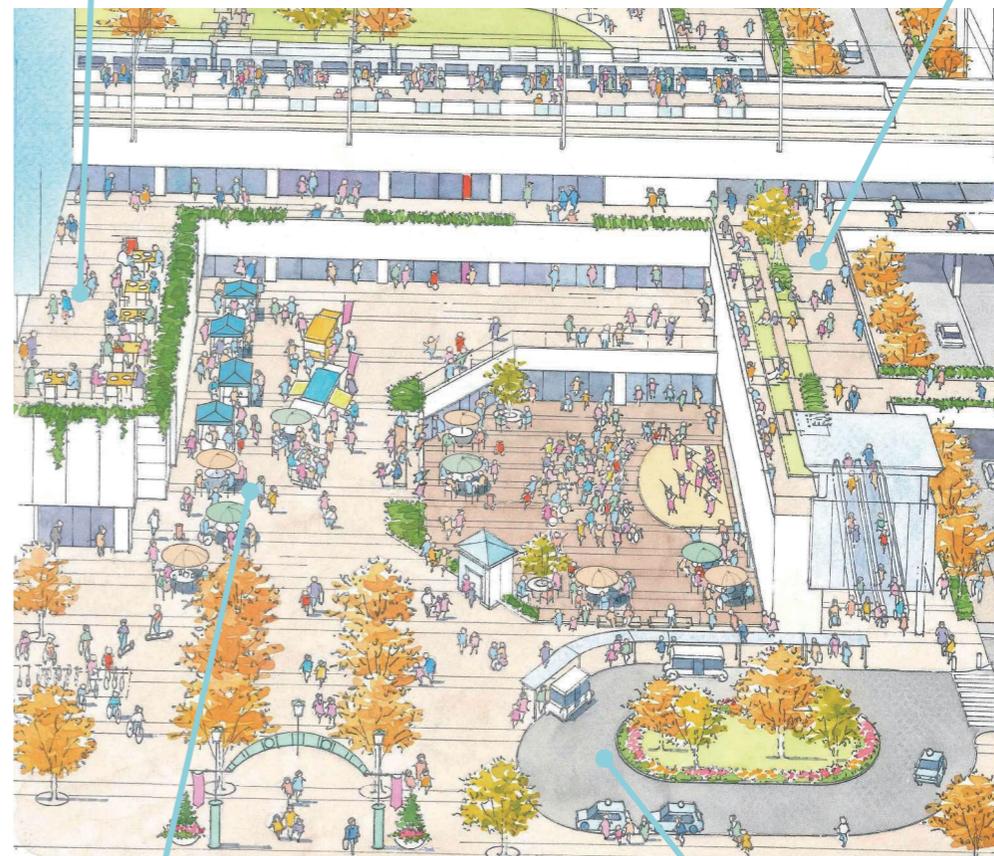
たくさんの人が行きたくなるまちには
何があるかな？

POINT

おくじょうていえん じゅうたく
屋上庭園やお店、住宅などが
べんり たてもの
1つになった便利な建物

POINT

あんしん つうろ
みんなが安心して歩ける通路



POINT

イベントやマルシェで
えき
にぎわう駅前空間

POINT

ちょうどよい広さで
りょう
利用しやすいロータリー

03

あんぜん べんり
安全、便利に
いどう
移動しやすいまち



でんどう の
大きくなったら**電動キックボード**に**乗りたい！！**



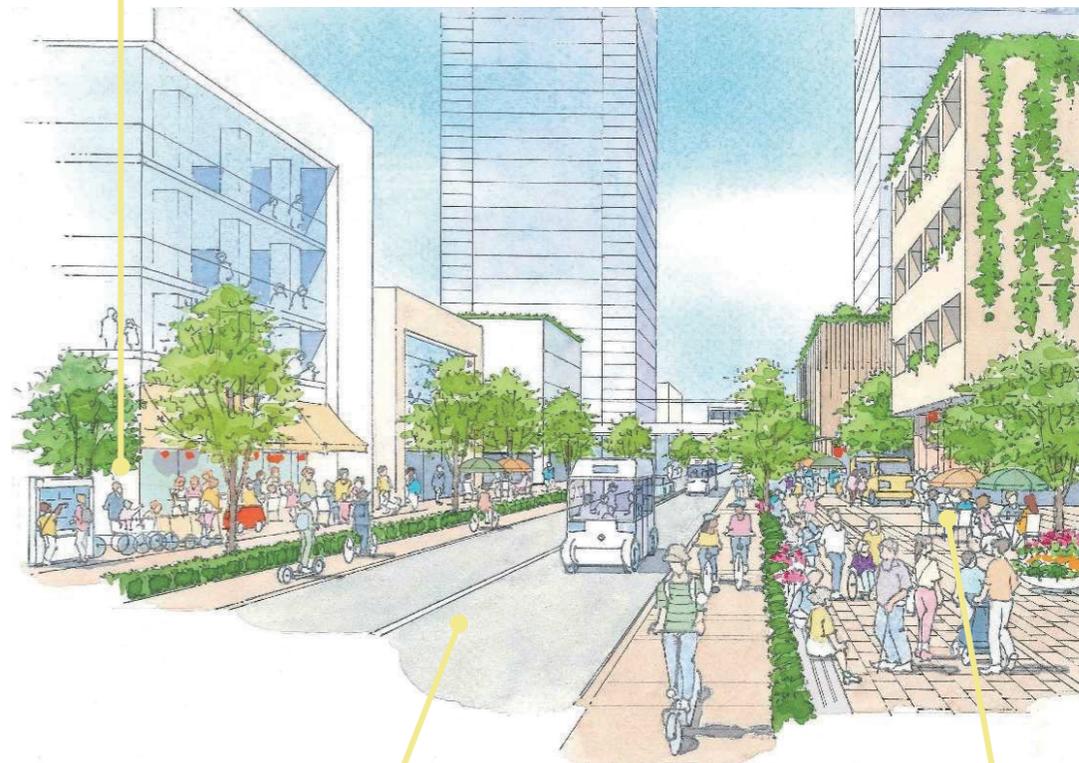
道が**オープンカフェ**になってるね！！



移動しやすいまちってどんなまちかな？

POINT

シェアサイクルやキックボード
で快適・便利に移動



POINT

いろいろな移動手段で
みんなが安全に利用できる道路

POINT

オープンカフェのある
広い歩行空間

04

みんなが親しめる みずべ 水辺やみどりのあるまち



あそ
水辺で遊びたいな！！船がある！



公園にキッチンカーが来てる！



みちか
身近な水辺やみどりって何を思い浮かべるかな？

POINT

まちと水辺をつなぐ散策路
さんさくろ

POINT

みんなが集まって
楽しめる公園
あつ



POINT

船着場や水辺、水面
を使った活動
ふなつきば すいめん
つか かつどう

05

みんなが協力しあって 幸せに暮らせるまち



きれいな街並みだね！！



みんなで協力して楽しそう♪



みんなで幸せに暮らせるまちってどんなまち？

POINT

地域で考えたルールが
守られた雰囲気の良い街並み



POINT

みんなの道路や公園を
協力して維持管理

POINT

日頃から地域のイベントなどに
使えるコミュニティ道路



まちづくりの疑問①

まちづくりって
だれがやるものなの？



ぼく かんけい
僕には関係ないんじゃない？



くやくしょ まか
区役所に任せておけばいいのかな。。



わたし
私、まちづくりのゲームやったことある！！



まちづくりは、
いろいろな人たちと
いっしょ
一緒に進めるよ

『まち』には、いろいろな人が暮らしているね。
みんながもっと生活しやすいまちにするために、
一緒にまちづくりを進めていく必要があるよ。



ちいき
各地域の目指すまち



ここからは、地域ごとのまちづくりの進め方を見ていくよ
下の写真を見て、行ってみたい場所を書いてみよう

かめあり こすげ ほりきり はなぢやや
亀有・小菅・堀切・お花茶屋 地域



かめあり
アリオ亀有



ひきふねがわ
曳舟川親水公園



ほりきりみずべ
堀切水辺公園



ふるすみがわ
古隅田川

あおと たていし よぎ
青戸・立石・四つ木 地域



あおとえきしゅうへん
青砥駅周辺



ひがしよぎ
東四つ木工場ビル



たていしえきどお しょうてんがい
立石駅通り商店街

みずもと かなまち にいじゆく
水元・金町・新宿 地域



かなまち にいじゆくしゅうへん
金町・新宿周辺



みずもと
水元公園



かつしか
葛飾にいじゆくみらい
公園でのイベント

しばまた たかさご
柴又・高砂 地域



しばまたたいしゃくてん だいきょうじ
柴又帝釈天 題経寺



たかさごえきしゅうへん
高砂駅周辺

おくど しんこいわ
奥戸・新小岩 地域



しんこいわえき
新小岩駅南口駅前広場



きたぬま ふなつきば
北沼公園船着場

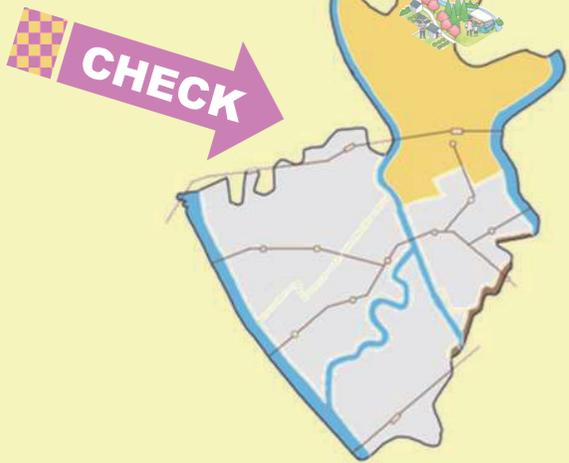


知ってる場所も
あったね！

行ったことのない
場所もあるなあ



行ってみたい場所



みずもと かなまち にいじゆく
水元・金町・新宿
 ちいき めざ
地域の目指すまち

べんり
便利でにぎわう
 にいじゆく かなまちえき しゅうへん
新宿・金町駅周辺と、
 みずもと ゆた しぜん
水元の豊かな自然を
 かん す
感じられる住みやすいまち

すがた
 地域ごとに目指すまちの姿を考えたよ
 きみが住むまちは、どんなまちを目指すのかな



すす
まちづくりの進め方

01

にいじゆく かなまち どうろ
 新宿・金町駅周辺の道路を広くして、駅の南北通路で
 つなぎ、行き来しやすくする。お店や公共施設、マンション
 などを^{こうきょうしせつ}つくって、^{つづ}にぎわいが続くまちづくりを進める



にいじゆく かなまち
 にぎわいがある新宿・金町駅周辺のイメージ

02

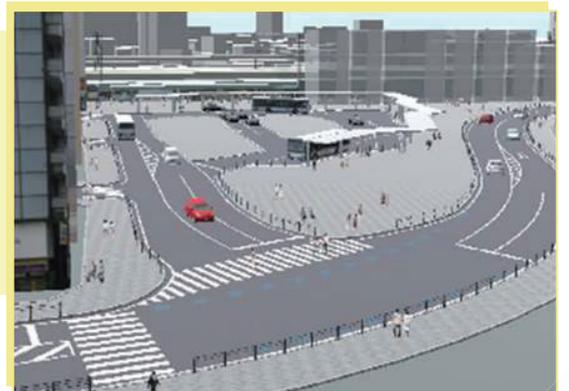
公園、川、^{のうち}農地などの^{みどり}緑が豊かで、
 ゆとりのある住みやすいまちにする



きせつ
 季節を感じられる水元桜堤

03

かなまち
 金町駅周辺を歩きやすく、
 バスや電車に^の乗りやすくする



北口駅前広場のイメージ (出典：金町駅周辺地区まちづくりプラン)



しばまた たかさご
柴又・高砂
 ちいさ めざ
地域の目指すまち

しばまた れきしてき まちな
柴又の歴史的な街並みと
 たかさごえき しゅうへん
高砂駅周辺のまちづくりで
多くの人々が暮らしたくなるまち

すす
まちづくりの進め方

01

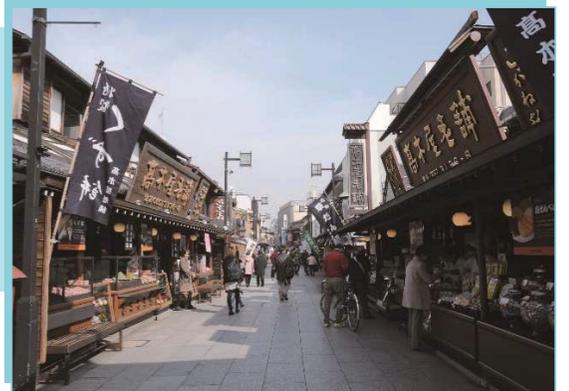
けいせい れんぞくりたいこうさじぎょう
 京成線の連続立体交差事業※と
 たかさご みりよく
高砂駅周辺のまちづくりを進めて魅力を高める
 ※せんろを地上から高い位置に建設、または地下を通し、連続して道路と線路が交わらない
 ようにすることで踏切をなくして、交通渋滞や踏切事故の解消などを旨すこと



たかさご
 高砂駅から北口を見たイメージ (出典: 高砂駅前まちづくり構想)

02

しばまた
 柴又の**歴史的な街並み**を守りながら、
 あきな りょうりつ
 生活と商いが両立したまちをつくる



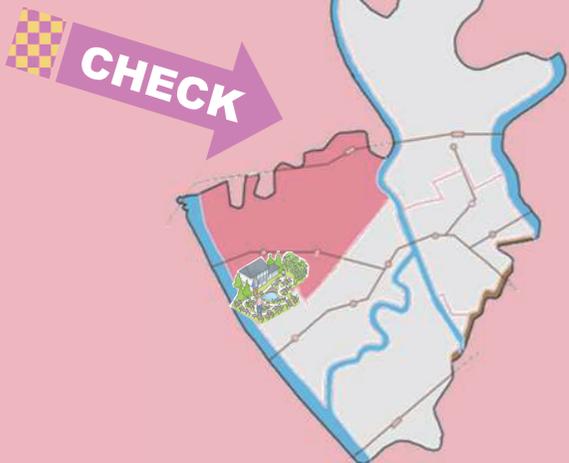
しばまたいしゃくてんさんどう
 柴又帝釈天参道

03

じゅうたく きょうぞん べんり かんきょう よ さいがい
 住宅とお店が共存する便利なまち、環境が良く災害に
 強いまち、中川・新中川周辺で**水辺**を楽しめるまち
 みずべ
 をつくる



水辺を楽しめるまちづくりのイメージ



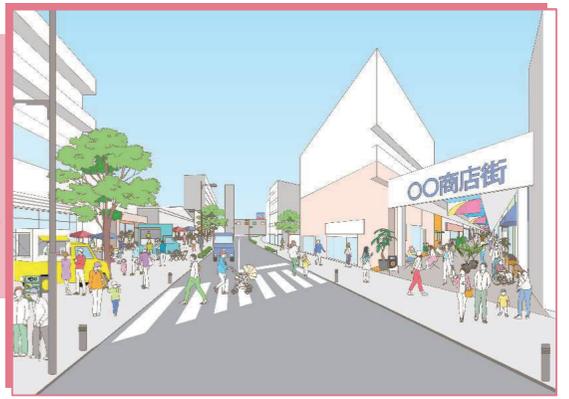
かめあり こすげ
亀有・小菅
 ほりきり はなぢやや
堀切・お花茶屋
 ちいき めざ
地域の目指すまち

えきしゅうへん
それぞれの駅周辺で
 こせい みりよくてき
個性ある魅力的なまちをつくり、
 しぜん れきし
地域全体で自然や歴史を
 かん す
感じられる住みよいまち

まちづくりの進め方

01

かめありえきしゅうへん しょうてんがい だいきぼてんぽ いっしょ
 亀有駅周辺では、商店街と大規模店舗が一緒ににぎわい
 きょうりよく
 をつくるなど、地域が協力し、個性のある魅力が高い
 まちをつくる。ほかの駅周辺では、道路を広くきれいにし、
 商店街に活気のある、まちをつくる



人が集まる個性あふれる駅周辺のイメージ

02

ほりきり
 堀切地域では、安心して安全に住み続けられる、
 「みんなのふるさと」をつくる



ほりきりしょうふえん
 堀切菖蒲園駅

03

しぜん れきし
 自然や歴史を感じさせる施設を生かして、
 さんぽ
 散歩したくなる魅力をつくる



ふるすみだがわ
 古隅田川

CHECK



あおと たていし よつぎ
青戸・立石・四つ木
ちいき めざ
地域の目指すまち

区すの中心として活気があり
住すまいと仕し事ごと場ばが近く、
水みどりと緑みちかを身かん近かんに感じられるまち

まちづくりの進め方

01

立石駅たていしえきしゅうへん周辺では、サービスや人々の交流こうりゆうを充実じゅうじつさせ、区すの中心にふさわしいまちにし、四つ木駅周辺では、駅前空間よぎをきれいにし、道路どうろなどをつくって安全なまちにする。青砥駅あおと周辺は、商店街しょうてんがいや文化施設ぶんかしせつなどを生かしたまちづくりに向けて、地元いしきの意識を高める



区たていしの中心にふさわしい立石駅周辺のイメージ

02

住まいと仕事場が近く、活気にあふれ、
万まん一いちの災害さいがいにも備そなえたまちをつくる



住じゅうたく宅たくと工いっしょ場まが一緒まちなにある街並み

03

中川なかつ沿りいに新みりしい魅りょく力りょくや、
歩いて楽しい空間をつくる



中川親水テラス

CHECK



おくど 奥戸・新小岩 しんこいわ ちいき 地域の目指すまち

いろいろな人が交流し、
水に親しめ水害にも強いまち

まちづくりの進め方

01

新小岩駅周辺では、商店街との調和を考えながら、
文化・交流施設などいろいろな施設や、住みやすい
住宅をつくり、魅力的なまちにする



新小岩駅南口地区再開発イメージ
(作成：新小岩駅南口地区市街地再開発組合)

02

地震や洪水など、
あらゆる災害に強いまちをつくる



災害に強く魅力的なまちづくりのイメージ

03

身近な水辺を生かした魅力づくりと
緑豊かなまちをつくる



葛飾あらかわ水辺公園



まちづくりの疑問②

まちづくりには、どのように
参加すればいいの？



まちを探検してみようかな



大人に話を聞いてみようかな



どんなことができるか考えて、
最後のページに書いてみよう



毎日の生活も
まちづくりに
つながっているよ

『まちづくり』は、道路や公園などをつくることだけじゃない
毎日の生活でできることがたくさんあるよ



お花の手入れや
家の周りの掃除



地域のお祭りや
イベントに参加



地元のお店で
お買い物