

標準様式第 6 号（第 16 条関係）

プロポーザル方式による契約締結について

金町駅周辺地区エリアマネジメント推進支援業務委託については、プロポーザル方式により下記のとおり契約締結を行いました。

1 契約件名

金町駅周辺地区エリアマネジメント推進支援業務委託

2 業務内容

金町駅周辺地区における持続可能なまちづくりの手法としてエリアマネジメントを推進するための検討を行う。また、金町駅北口における地域のまちづくり活動の主体である「一般社団法人金町みらい協議会」の都市再生推進法人の指定及び金町駅南口における地元組織の形成を目標として、運営などの事業推進を行う。

3 履行期間

契約締結日の翌日から令和 7 年 3 月 31 日まで

4 契約金額

12,441,000 円（税込）

5 主管課

葛飾区都市整備部都市計画課 葛飾区立石五丁目 1 3 番 1 号

6 選定経過の概要

令和5年	12月22日	第1回金町駅周辺地区エリアマネジメント推進 支援業務委託業者選定委員会 (募集要項、評価基準等決定)
令和6年	1月10日 ～1月31日	募集要項等公表、参加申込受付（1者応募）
	2月2日	第2回金町駅周辺地区エリアマネジメント推進 支援業務委託業者選定委員会 (提案書の提出者及びプレゼンテーション実施 者の選定（1者選定）)
	2月21日 ～3月7日	提案書提出期間（1者提出）
	3月21日	第3回金町駅周辺地区エリアマネジメント推進 支援業務委託業者選定委員会 (プレゼンテーションの実施)
	3月26日	第4回金町駅周辺地区エリアマネジメント推進 支援業務委託業者選定委員会 (優秀提案者、最優秀提案者の選定)
	4月8日	最終被選定者と契約締結

7 選定結果

最優秀提案者（最終被選定者）
株式会社都市環境計画研究所
代表取締役 大竹 直子
東京都千代田区岩本町三丁目2番1号

8 評価

(1) 選定委員会における提案者の評価結果

金町駅周辺地区エリアマネジメント推進支援業務委託に関する提案内容について、評価基準に沿って評価したところ以下のとおりとなりました。この結果を踏まえ、選定委員会が提案内容を総合的に判断し、最優秀提案者を決定しました。

① 最優秀提案者

株式会社都市環境計画研究所 156.1点

(2) 評価の内訳

評価項目		配点	最優秀提案者
提案書	業務の理解度	15	11.7
	提案内容の的確性	55	42.0
	業務の遂行能力	10	7.0
実施体制	主任技術者	15	15.0
	担当技術者	10	10.0
	当該人員体制	5	5.0
プレゼンテーション	理解力	20	14.7
	説明・説得力	30	20.0
	協調性・対応力	40	30.7
合計		200	156.1