

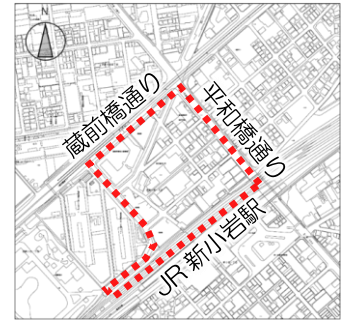
新小岩北口 ReDESIGN 会議 まちづくりニュース

第 5 号

＜編集・発行 葛飾区都市整備部都市計画課＞

新小岩北口では、地域の皆様がさらに安全・安心に生活を送ることができるよう、地域の権利者と商店会を対象とした会員から構成する「新小岩北口 ReDESIGN 会議（街づくり検討準備組織）」が設立され、当地区の課題や将来像、街づくり基本方針をまとめた「新小岩北口まちづくり構想」を作成しました。当構想の実現に向けた街づくりの検討を進めております。

本号では、令和 7 年度の活動内容と今後の予定についてご案内いたします。



▲対象区域

令和 7 年度の活動内容

個別訪問（7 月～3 月）

本会議の会員の方を含む本地区の権利者の方々を対象に、事務局が 1 件 1 件訪問し、ご所有の土地や建物、周辺環境に関する悩み事や街づくりの想い等を伺いました。

■実施人数：21 名

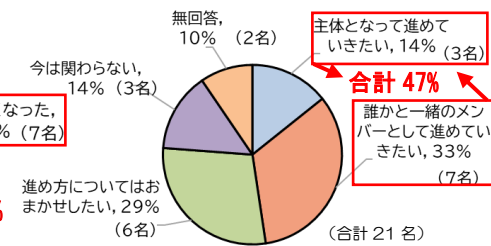
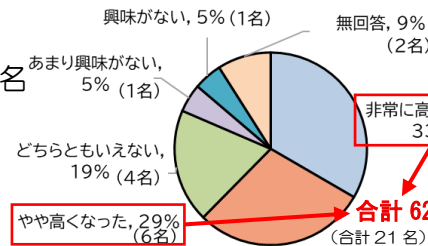
■個別訪問によって街づくりへの関心が高まったか？

■今後の街づくりへの関わり方は？

・本会会員：9 名

・本会会員以外：12 名

個別訪問で頂いたご意見は
ページ下部のまとめに記載
しております。



ミニ座談会（11 月）

権利者様相互での議論を深め、主体的に街づくりへ関わることができるよう、少人数でのミニ座談会（ワークショップ）を 2 回開催しました。個別訪問にご協力いただいた方から各回 6 名のご参加がありました。



▲ミニ座談会の様子

まとめ（個別訪問やミニ座談会でいただいたご意見や課題）

場所	内容
駅前とその周辺	- 地区のシンボルとなる美観や機能の充実 - 広場の賑わい、憩いの場の創出 - 防災情報の発信
大学通り	- 歩行者、自転車、自動車が共存し円滑かつ安全な環境確保 - 自転車駐輪のルール整備
平和橋通り	- 自転車走行やバス停等、歩行機能に支障となる問題の改善 - 自転車の安全な走行空間の確保
駅前広場北側道路	- 荷捌き、送迎車両の駐車対策 - 自転車駐輪の改善
大学南側の道路	- 狭隘道路で敷地外にはみ出す路上駐車や看板の改善 - 緊急車両、一般車の通行できる道路機能の確保
駅から離れたエリア	荷捌き車両や自転車走行、路上駐輪を対策するエリア



▲意見のまとめ配置図

裏面（2 ページ）に続く

第6回 新小岩北口 ReDESIGN 会議（2月12日） 参加者 10名

個別訪問・ミニ座談会で出された地域の「課題」と「ご意見（解決策案）」をもとに、以下の2点について話し合いました。

- 〈1〉地域が重視する課題を見極めていくことを目的に「特に気になる課題」を各自で選んでいただき、意見交換をしました。参加者から多く意見が寄せられた課題は以下のとおりです。



▲ReDESIGN 会議の様子

場所	特に気になる課題	分類
大学通り	道路幅員が狭く、車両・自転車・歩行者が混在して危険	・道路環境 ・交通ルール
駅前広場	駅前広場周辺は人と自転車の動線が複雑で改善が必要	
新小岩公園への接続	駅前や商店街から新小岩公園への良好なアクセスや地域を回遊する道路ネットワークの確保が必要	・防災性 ・回遊性

☞今回は**道路環境、交通ルール、防災性・回遊性の課題**に意見が集中しました。

- 〈2〉地域が求める解決策の基盤整備や時間軸を見極めることを目的に、ハード・ソフト、長期・短期に分類した「ご意見（解決策案）」一覧をもとに、意見交換をしました。

参加者意見のまとめ

「新小岩北口まちづくり構想」のまちづくりの将来像と基本方針について、**新小岩北口らしい**や**新小岩北口の目指す魅力**を深度化させ、まちづくり方針を具体化していく必要がある。その方針をもとに、一つひとつの課題をどのように解決していくかを考えていく進め方が良い。

☞今回の話し合いの中で、**新小岩北口らしい街づくりの方針を具体化**していく必要があるという意見がありました。令和8年度以降の活動の中で、個別訪問やワークショップを通して議論していきます。

令和8年度以降の予定

令和8年度

個別訪問（6～9月頃）

令和7年度に実施した結果、街づくりへの関心が高まったとの声は60%を超え、街づくりの進捗周知や権利者様の日ごろの想いを伺うことで街づくりの機運醸成につながったため、継続して個別訪問を行います。

ワークショップ（10～11月頃）

権利者様相互で街づくりへの想いを共有することで、課題解決への議論を深めることができ、権利者様の輪が広がったことから、参加者主体のワークショップを実施します。

新小岩北口 ReDESIGN 会議（2月頃）

個別の課題や意見から重視するポイントを見極めていくこと、構想に掲げた街づくりの方針を具体化させていくため、ReDESIGN 会議を実施する。

▶トピック◀新小岩北口にて課題解決につながる短期的な活動などについては、地域や区の取組を適宜情報共有し、まちづくり方針の検討に反映させていきます。

以降
令和9年度

新小岩北口まちづくり構想の具現化に向けた検討

まちの解決すべき課題や新小岩北口の魅力を具体化させ、街づくり手法やその適用エリアなど街づくり実現に向けた取り組みを進めていきます。

<お問い合わせ ご相談・ご意見はこちらへ>

【新小岩北口 ReDESIGN 会議事務局】

葛飾区 都市整備部 新小岩街づくり担当課 担当：櫻井・松浦

〒124-8555 東京都葛飾区立石5-13-1

連絡先：03-5654-8331（直通） 03-3695-1111 内線（3404）

これまでの活動はこちら⇒



区ホームページ