

## 前回（第1回）での主なご意見

○：参加者のご意見、→：事務局の回答

### ■規約（案）について

○今回は代理で出席している。代理の場合は委任状を提出する等、今後、細かい決まりを検討していくのか。

→本日の規約（案）で進めていき、必要に応じて規約変更することを考えている。

→規約（案）に対する意見がないため、本日の日付を施行日とし、規約（案）から案を取る。

### ■（仮称）新小岩北口まちづくり構想の位置づけ、新小岩北口における当面のロードマップについて

○賃貸アパートの居住者など権利者でも商店会の会員でもない方は、（仮称）新小岩北口まちづくり構想の策定主体に含まれないのか。

→規約の第5条第3号に該当すれば、会員となれる。

○本会のアウトプット（目的・ゴール）を明確にしてもらいたい。

→本会は構想の策定が目的ではあるが、構想策定後も、具体化に向けた議論を行っていきたいと考えている。

○構想策定までに新小岩北口 ReDESIGN 会議は何回実施する予定か。

→第1回も含め、4～5回を予定している。

### ■当地区の現況と課題、将来像及びまちづくり基本方針（たたき台案）について

○本地区には東京聖栄大学があり、地区内での位置づけが大きいと思う。現況又は将来像を検討する際に大学の存在も考慮した方が良い。

→まちづくり基本方針の1つ目「新たな時代の『駅まち空間』にふさわしい商業・業務・文化・居住など多様な都市機能の誘導」に大学に関する内容を追加することも考えられる。

○まちづくり基本方針の3つ目以外は、どのまちにも当てはまる内容だと思う。

○これまでの座談会で多くの意見を出し、まちづくり基本方針に反映されていると思う。どのまちでも通用するような方針になっているとの意見もあるが、総論で表現すると仕方ないと思う。今後の具体的な検討に進んだ際に、小岩や平井など他のまちとの差別化を図っていけると良い。

## ■その他

○本日は本会の1回目なので、多くの方々が参加している。街づくり勉強会は、回を追うごとに参加人数が減っていった印象である。本会では、回を重ねるごとに参加者が増えるようになればよい。

→街づくり勉強会の参加者が少なかったこともあり、まちづくりに関心の高い権利者に個別で声掛けを行い、座談会を数回開催し、新小岩北口商店会の皆さまにもお声掛けし本会の設立に至った。今後は、参加者の皆さまにも声掛けを行ってみたい。