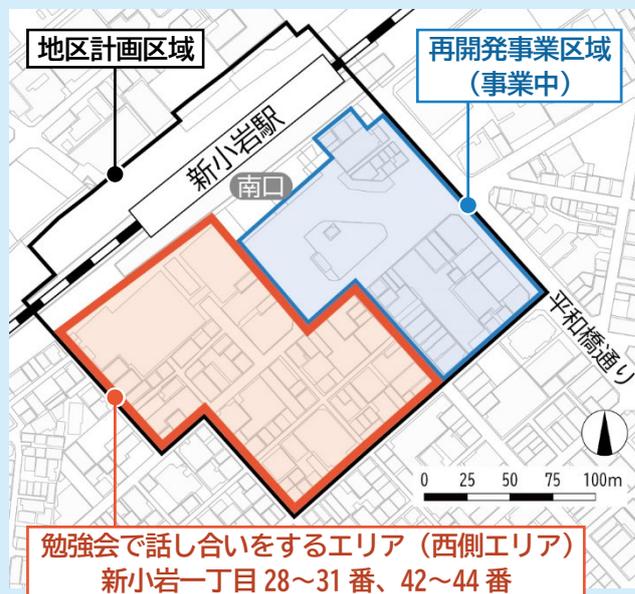




日頃から葛飾区政や街づくりにご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

右図に示す新小岩駅南口(西側エリア)では、令和4年度から対象地区内の権利者の方を対象に、今後の街づくりに関する意見交換を行うため、「新小岩駅南口街づくり勉強会」を開催しています。

今回の第5回勉強会では、これまでに検討してきた「まちの将来イメージ案」を踏まえ、**本地区の参考となりそうな具体的な事例を紹介し、将来のまちの姿について意見交換**を行いましたので、ご報告いたします。



① 第5回新小岩駅南口街づくり勉強会の開催概要



日時

令和6年11月8日(金) 午後2時~3時

平日

場所

にこわ新小岩 3階 活動室3

参加者

5名(うち、オンライン参加1名)

日時

令和6年11月9日(土) 午前10時~11時半

休日

場所

にこわ新小岩 3階 活動室3

参加者

3名(うち、オンライン参加1名)



内容

- これまでの勉強会について振り返るとともに、まちづくりの事例紹介やアイデアの共有を行い、将来のまちの姿(案)に関する検討を行いました。
- 検討にあたっては、事例や(仮称)新小岩駅南口まちづくり構想の構成イメージ案を参考にしながら、新小岩駅南口(西側エリア)で導入したいまちづくりのアイデア・取り組みについて意見交換を行いました。

※ 当日資料については、葛飾区ホームページに掲載している「街づくり勉強会」よりご確認ください。

葛飾区 新小岩駅南口(西側エリア)の街づくり

検索



② 第5回勉強会で出された主な意見



● 賑わいのある街区や居住者の多い街区などがあることから、街区ごとにまちづくりを検討する必要がある。

● 築年数が古い建物が集まっている地区では、建物を建て直した方が良い。

● 周辺敷地との共同化は必要なことだと考えている。

● 見えるところばかりで開発が進んでいくように感じる。

● 再開発のメリット・デメリットは数値で示されると良い。

● まちづくりの検討は、住民の意見を聞きながら、ボトムアップ方式で進める必要がある。

● 資材価格や人件費を含めた建設費が高騰している中、スクラップアンドビルドによる街づくりは難しくなっていると思う。

● 大きな費用をかけるとそれ以上に管理費や修繕費がかかることや、管理組合の担い手不足など、維持していくのが難しくなってくると思う。

● 所有している建物の周辺では建替えが進んでいるため、すぐに再開発に取り掛かることは難しいと思う。一方で新しい建物が建つということは、地域に魅力があることの現れだと思う。

● 再開発に関心のある人が多いので、再開発をテーマにすれば参加者が増えるのではないかと。



③ 今年度のスケジュール（予定）



個別訪問

● まちづくりや勉強会へのご意見を伺うため、**区の職員による個別訪問を予定**しています。

時期 令和7年1月中旬

対象 勉強会に参加されていない区内近隣在住の権利者の方

注意事項

- ・ 訪問にあたっては必ず職員証を提示いたします
- ・ 訪問日等のご希望がある場合は事前にご連絡ください

※連絡先は下記の「お問い合わせ」を参照



第6回勉強会

● **第6回勉強会は令和7年2月頃に開催予定**です。詳細については、事前に送付する開催案内をご確認ください。

権利者の皆様の意向を踏まえながら、勉強会の内容や進め方を検討していきますので、より多くの方に勉強会へご参加いただきたいと思いますと考えております。ご多用の中恐れ入りますが、将来のまちづくりにご協力くださいますようお願いいたします。

お問い合わせ

葛飾区 都市整備部 都市計画課 新小岩街づくり担当係（担当：六嘉・吉井）

〒124-8555 東京都葛飾区立石5-13-1

連絡先：03-5654-8536（直通）／ 03-3695-1111（内線 3404）

※ ご意見・ご質問等ございましたら上記「連絡先」までお問い合わせください。

ろっか よしい