

今後のスケジュール（予定）

令和5年度以降も継続して勉強会を開催し、街づくりの検討を行ってまいります。**新小岩駅南口街づくり勉強会のご参加をお待ちしております。**

令和5年度～

継続的な街づくり検討（勉強会）

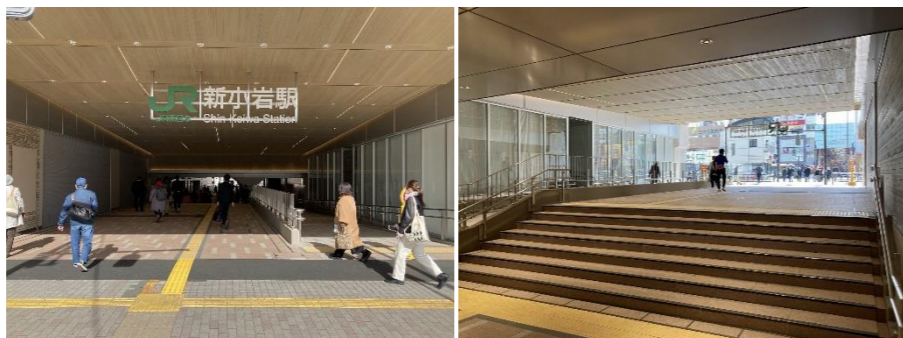
- ・目指していく街のイメージ（将来像）の意見交換
 - ・テーマ別の意見交換①（例：賑わいづくり）
 - ・テーマ別の意見交換②（例：土地利用）
- ※令和5年度は3回程度の勉強会を予定しており、令和6年度も引き続き検討してまいります。

より多くの地権者の方々と意見交換を行いたいと考えております。区といたしましては、勉強会の開催曜日や時間など、配慮しながら会議を設定してまいります。ご多用の中恐れ入りますが、是非ご参加いただけますと幸いです。皆様の資産の将来の在り方と街づくりについて、意見交換を重ねていきたいと存じます。会議に関する事など含め、ご意見・ご質問は下記【お問い合わせ先】の担当者まで、お気軽に連絡下さい。

区からのお知らせ

新小岩駅南北自由通路が全線開通しました！

新小岩駅周辺の回遊性及び利便性を向上させるため、平成25年度から工事を進めてきました「新小岩駅南北自由通路」が、令和5年3月1日に全線開通しました。



（南口駅前広場から臨んだもの） （自由通路から南口駅前広場を臨んだもの）
全線開通した様子

【新小岩駅南北自由通路のお問合せ先】

都市整備部都市計画課市街地開発担当係 連絡先：03-5654-8536

【お問い合わせ先】

葛飾区 都市整備部 都市計画課 新小岩街づくり担当係 担当：櫻井・田盛
〒124-8555 東京都葛飾区立石5-13-1
03-5654-8331（直通）03-3695-1111 内線（3452）
※ご意見・ご質問等ございましたら上記までお問い合わせください。

協力：ランドブレイン株式会社

新小岩駅南口街づくり 勉強会ニュース

第2号

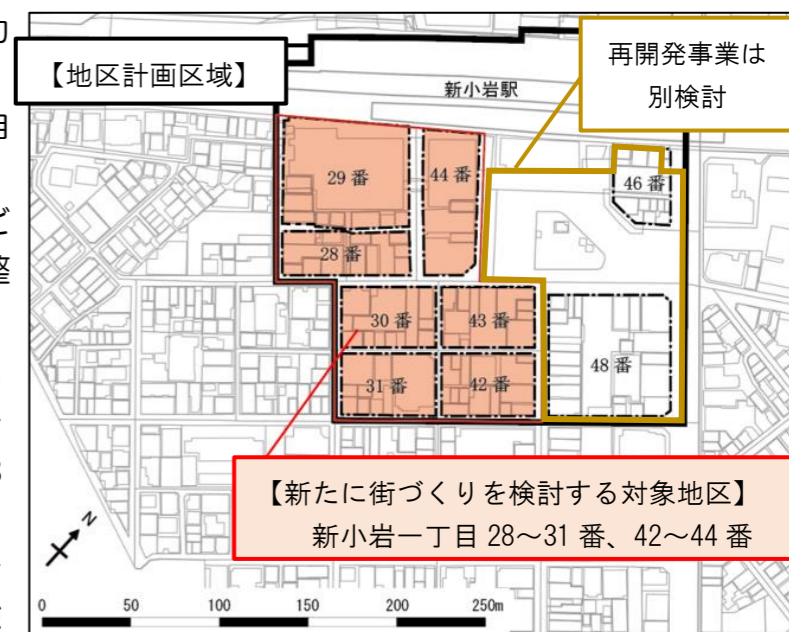
発行：令和5年3月
葛飾区 都市整備部 都市計画課

日頃より区の街づくりにご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

さて、新小岩駅周辺においては、南北自由通路が令和5年3月1日に全線開通し、JR東日本による（仮称）新小岩駅南口駅ビルの建設は令和5年秋の完成を目指して整備が進んでおります。

令和4年度から、対象地区において新小岩駅南口街づくりの説明会・勉強会を開始し、権利者の皆様を対象に令和4年9月3日に駅周辺の街づくりの検討状況についての説明会、10月30日に第1回勉強会を開催し、令和5年1月29日に第2回勉強会を開催いたしました。

この勉強会ニュースでは、「第2回 新小岩駅南口街づくり勉強会」の結果について、お知らせいたします。



第2回新小岩駅南口街づくり勉強会を開催しました。

- ・日 時：令和5年1月29日（日） 午前10時～12時
- ・場 所：新小岩地区センター ホール（4階）
- ・参加者：7名（会場参加者：5名、オンライン参加：2名）

46、48番街区の再開発事業とは別の検討となります。

目的

第1回勉強会に引き続き、地域の皆様が主体となって街づくりを考え、皆様の資産である土地建物をどのような形にしていくかを考えていく場として、対象地区における街づくりの実現に向けて、第2回勉強会を開催しました。

形式

勉強会では、ワークショップ形式により第1回勉強会で整理した街づくりの5つのテーマ（賑わい、歴史・文化、治安・マナー、交通、防災）ごとに対象地区における「地域課題」と「目指していく姿」について意見交換を行いました。⇒検討成果は次頁に

勉強会の様子



第2回 新小岩駅南口街づくり勉強会の検討成果

※街づくりの5つのテーマ（にぎわい、歴史・文化、治安・マナー、交通、防災）ごとに対象地区における「地域課題」と「目指していく姿」について意見交換を行いました。



① にぎわい

《地域課題》

商業機能が充実していない

- 大型店舗などの人が集まる店舗がない
- ・普段着で気軽に買い物ができる街ではあるが、魅力的な店舗が少なく、買い物は新小岩駅から出る人が多い

地区のポテンシャルを生かしきれていない

- 好立地を生かしてない
- ・東京駅まで総武線快速で13分でできる立地であり、「本当に住みやすい街大賞 2023」で第3位にランクインするなど、地区のポテンシャルは高いが、生かしきれていない
- 目的の駅ではなく通過・乗り換えの駅となっている
- ・商業都市ではなくベッドタウンと化している

●単身者が多い

マナーの悪化

- にぎわいの喪失とともに、マナーも悪い街になっていく
- ・閉店した店舗が増えてきて、閉店した店舗のシャッター前に路上駐輪される

《目指していく姿》

にぎわいのターゲットの明確化

- 効果的ににぎわいづくりをする
- ・若年層やファミリー層を呼び込むような街を目指す
- ・錦糸町、小岩、平井を利用する人をターゲットとし、新小岩駅周辺に呼び込む
- ・新小岩駅周辺に新たに住む人が利用しやすい商店街となり、一体的なにぎわいが生まれる街とするべき

居住環境の向上

- まちを持続的に発展させていく
- ・都心と千葉県の間地点として、「本当に住みやすい街」No.1を目指す
- ・新小岩駅南口駅ビルと連携して、駅前のポテンシャル向上を目指す
- ・下町風情を残しつつ、子育てしやすい街、若年層、ファミリー層、女性に優しい街となるような居住環境の向上を図る



② 歴史・文化

《地域課題》

お祭り・イベントの継承

- 地域のイベントを継続させたい
- ・盆踊りやお祭りを残していきたいが、活動している人の年齢層が高くなっている
- ・若い世代を巻き込む必要がある

《目指していく姿》

スポーツによる街おこし

- 区取得予定の私学事業団グラウンド（スタジアム計画）の活用
- ・Jリーグの基準を満たすサッカー専用スタジアムの建設に合わせて、スポーツクラブと一緒に地域イベントを盛り上げたい

若い世代を巻き込んだ街づくり

- 若い世代との交流
- ・若い人が一緒になって盛り上げてほしい
- ・若い世代も集めて、新小岩祭り与其他地区の祭りのコラボなどもしていきたい
- 若い世代へ継承する街
- ・地域のイベントなど、古いものを継承し、新しい価値観により更新する



その他

- 段階的なゴールを見据え、権利者（勉強会）と行政が役割分担することが重要
- 次世代の人の意見を聞く場が必要
- 新小岩駅周辺の課題に合致した事例
- ・新小岩駅周辺に合うルールについて事例収集が必要
- ・他自治体では週1で大掃除を実施している
- ・途中下車を受け止める拠点として、北千住駅などを参考にするとよい



③ 治安・マナー

《地域課題》

ゴミ対策・美化問題

- 以前よりは大幅に改善されたが、人目がつにくい場所にはまだまだゴミが多い
- ・裏路地に入るとごみのポイ捨てが目立つ
- ・特に、私道の清掃が行き届いていない
- ・テナントが入った店先の道路の清掃や管理まで目が行き届いていない箇所がある

自転車のマナー問題

- 駐輪マナーは一部改善されていない
- ・以前に比べると路上駐輪は大幅に減ったが、私道など一部は改善されていない

《目指していく姿》

地区のマナー向上

- マナー教育が必要
- ・子供に対するマナー教育が必要
- ・大人に対するマナー啓発も必要であり、子供たちからのメッセージやイラストなどを活用し、マナー向上を図りたい
- ・人目が行き届き、汚されない・綺麗な街をつくる必要がある
- 私道の美化も踏まえ、ごみのポイ捨てなどに関し、行政指導も必要
- ゆるキャラの活用
- ・区のキャラクター（よしむねさま&こまつなっち）を活用し、キャラクターからのメッセージにより、啓発活動をする



④ 交通

《地域課題》

公共交通や駐車場が充実していない

- 乗客数の多いバス路線が少ない
- 駅前にまとまった駐車場がない

《目指していく姿》

公共交通の充実

- 駅前再開発などにあわせて、新たなバス路線の誘致を目指す
- 新金線の旅客化

ウォーカブルな街

- 歩行者・自転車優先の街
- 自転車も安心して運転できるまち
- ・歩行者、自転車が安全で安心して行き来できる街

効果的な自転車駐車場の整備

- 商店街の利用に合わせた自転車駐車場の整備が必要

目的地となる街

- 人が増えてこそ街が変わるため、居住者を増やす施策が必要で、それに応じた交通施策の展開を目指す



⑤ 防災

《地域課題》

防災性の不安

- 防火対策
- ・木造家屋が多く、延焼の危険性が高い
- ・商店街の防火対策が気になる
- 地震対策
- ・関東大震災から100年、首都直下型地震への備えが必要
- 避難経路
- ・避難所である新小岩公園までのルートが狭い

《目指していく姿》

避難場所・避難ルートの確保

- 災害拠点の整備が必要
- ・水害対応を含めた、災害拠点（避難所）の新設
- 安全な避難ルートの確保
- ・避難経路の明示が必要

第2回 新小岩駅南口街づくり勉強会のまとめ

①『にぎわい』では「にぎわいのターゲットの明確化」と「居住環境の向上」、②『歴史・文化』では「スポーツによる街おこし」、「若い世代を巻き込んだ街づくり」、③『治安・マナー』では「地区のマナー向上」、④『交通』ではバス路線など「公共交通の充実」、「ウォーカブルな街」、「効果的な自転車駐車場の整備」、「目的地となる街」、⑤『防災』では「避難場所・避難ルートの確保」が「目指していく姿」のキーワードとしてご意見が挙がりました。

新小岩駅南口街づくり勉強会については葛飾区ホームページに掲載しておりますのでご覧ください。



(区ホームページ)