

# 葛飾区立宝木塚小学校プール等解体その他工事

## 工事説明会

2023年7月26日（水）19時より

発注者：葛飾区

受注者：株式会社誠和土木

お願い

○本日の説明会の内容を正確に残すために、レコーダーにて録音させていただきます。

○質問等につきましては、全説明終了後にお伺いいたします。

# 工 事 概 要

工事名称 葛飾区立宝木塚小学校プール等解体その他工事

工事場所 葛飾区宝町二丁目29番23号

発注者 葛飾区

受注者 株式会社誠和土木  
現場代理人：荒井 一樹

契約工期 令和5年7月5日～令和5年11月30日  
(2023年) (2023年)

# 問い合わせ先

○葛飾区施設部営繕課建築第一係

担当者：樋村・作村

連絡先：03-3695-1111

内線：3582

○株式会社誠和土木

現場代理人：荒井 一樹

連絡先：03-3627-8808

携帯番号：090-2551-9447

※各関係連絡先や工事の進捗状況を工事用ゲート脇に掲示致します

# 解体概要

## ○プール棟

- 構造：鉄筋コンクリート造
- 延床面積：594.84m<sup>2</sup>
- 建物及び基礎の解体（杭撤去）
- 解体工法：重機による<sup>あっさい</sup>圧砕工法

## ○体育倉庫棟

- 構造：コンクリートブロック造
- 延床面積：35.43m<sup>2</sup>
- 建物及び基礎の解体
- 解体工法：重機による<sup>あっさい</sup>圧砕工法

## ○機械室棟

- 構造：コンクリートブロック造
- 延床面積：10.50m<sup>2</sup>
- 建物及び基礎の解体（杭撤去）
- 解体工法：重機による<sup>あっさい</sup>圧砕工法

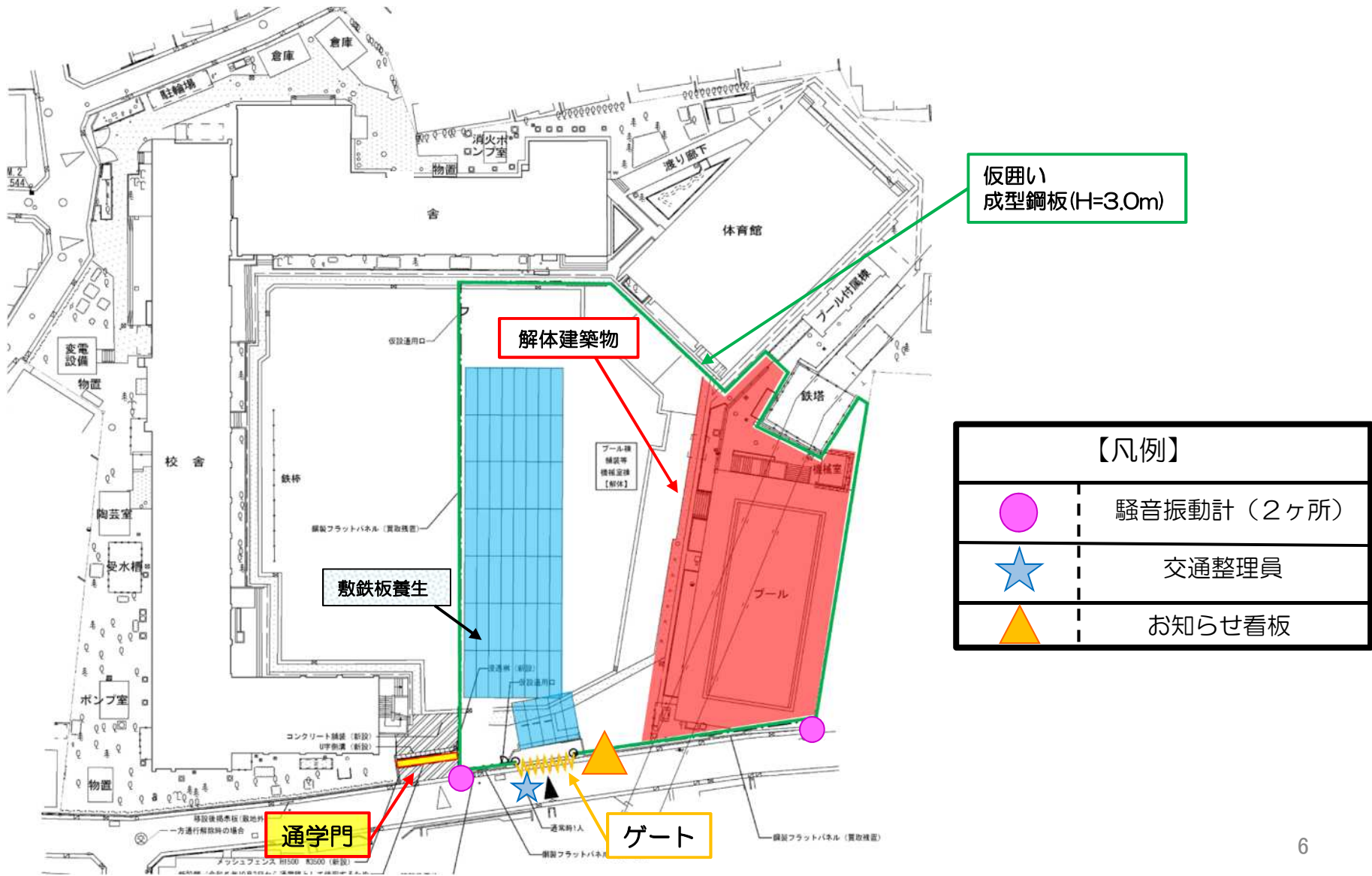
## ○その他解体撤去物

- アスベスト含有建材撤去
- 土間コンクリート、舗装、遊具等、屋外排水、ほか外構附属物一式
- 電気・機械設備一式
- 樹木伐採、抜根

# 仮設計画図 ステップ1



# 仮設計画図 ステップ2





# 工事工程表

工 種	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	月
準備工	■					
家屋調査		■			■	
仮囲い		■		■		
先行外構撤去		■				
体育倉庫撤去 (足場設置共)			■			
外構撤去			■	■		
アスベスト除去			■			
新設工事 (門, フェンス, コンクリート舗装, U字溝)			■	■		
プール、機械室解体			■	■		
仮囲い盛替え				■		
発生材の搬出		■	■	■		
整地、後片付け					■	
備 考	着工予定 7/27		完工予定 10/31			

- ※ 7月27日より現場作業を開始いたします。
- ※ 工事実施段階で作業日程に変更が生じる場合があります。
- ※ 週間工程をゲート脇に掲示いたします。

# 作業時間帯

- (1) 原則として午前8時半から午後5時とし、作業前30分、作業後1時間程度、準備・片づけを行います。
- (2) 日曜・祝日は原則、休工とします。  
\*工事進捗によっては変更する場合があります。  
その際はゲート脇の工程表にてお知らせいたします。
- (3) 異常気象・地震など緊急時の対応については上記以外に作業を行うことがあります。
- (4) 大型重機搬出入に伴い、行政指導のもと、夜間又は早朝作業を行う場合があります。  
作業日についてはゲート脇の工程表にてお知らせいたします。



# 工事車両通行計画



# 工事車両搬出入計画

## ■主な工事車両予定（ピーク時1日の延べ台数）

- 通勤車輛
  - 小型貨物 2～3台/日
  - 普通乗用車 2～6台/日
- 廃材搬出
  - 4 t コンテナ車 4台/日
  - 8 t ダンプ 30台/日



## ■その他の機材搬出入（工事期間中の延べ台数）

- 重機・鉄板用トレーラー 10台
- 鉄板ユニット 30台
- 仮設材ユニット 10台



# 現場周辺の交通安全対策

- 工事現場出入口にゲートを設置します。
- ゲートに交通整理員が常駐し交通誘導を致します。
- 登下校の時間帯の工事車両の搬出入を抑制します。

児童や住民の皆様・歩行者の方が安心して  
通行できるよう配慮し作業を行います。

# 仮囲い及び騒音振動計

他現場の参考例

仮囲い（単管パイプ+フラット鋼板）



法令で定められた規定値を  
超えないように注意して  
作業いたします

参考写真



# 外構撤去（樹木伐採等）

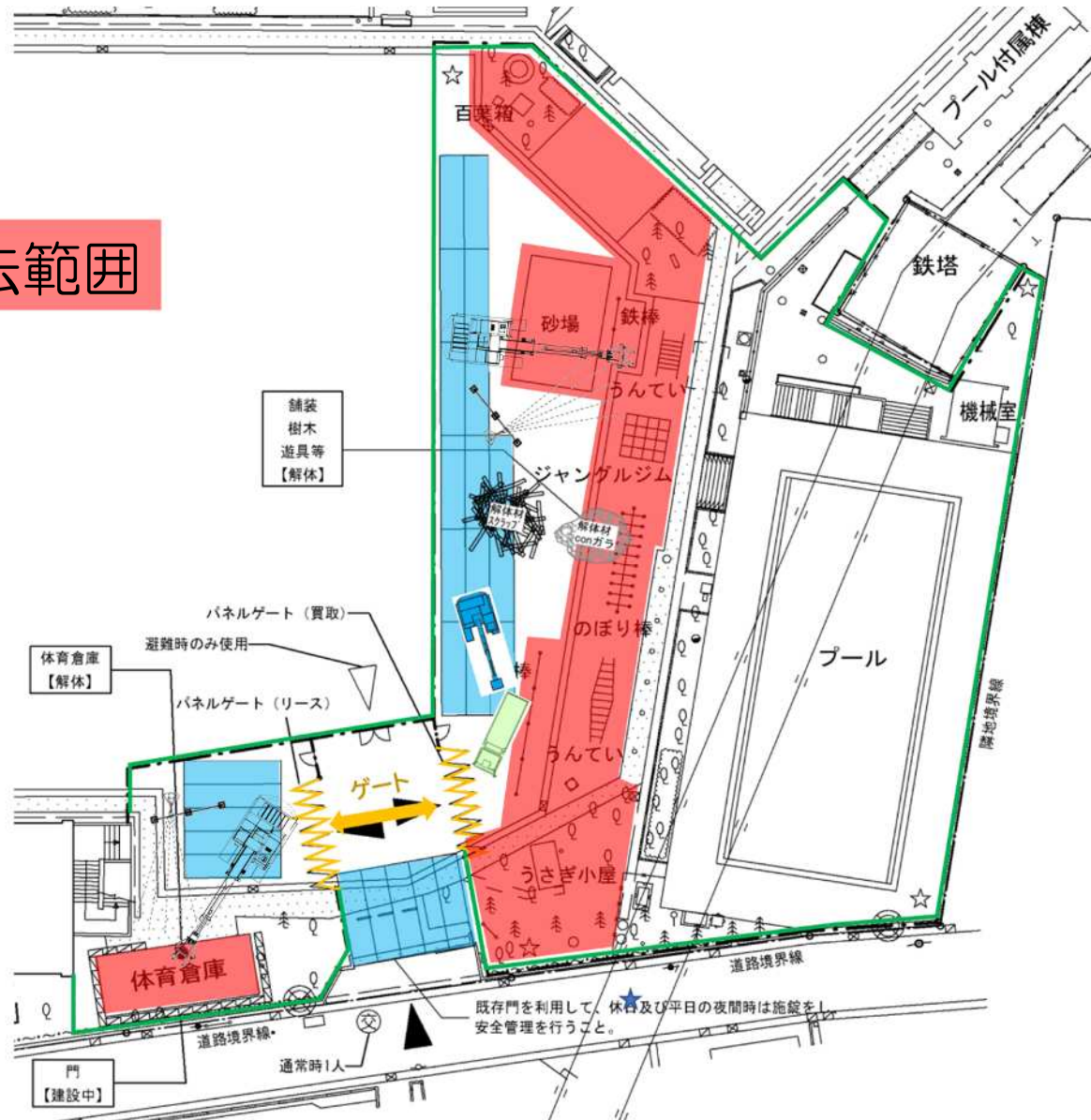


- 仮囲い設置前に樹木伐採や小型重機による支障物撤去を行います。
- この作業時にはカラーコーン等で区画を行い、監視員・交通整理員にて誘導を行い作業します。



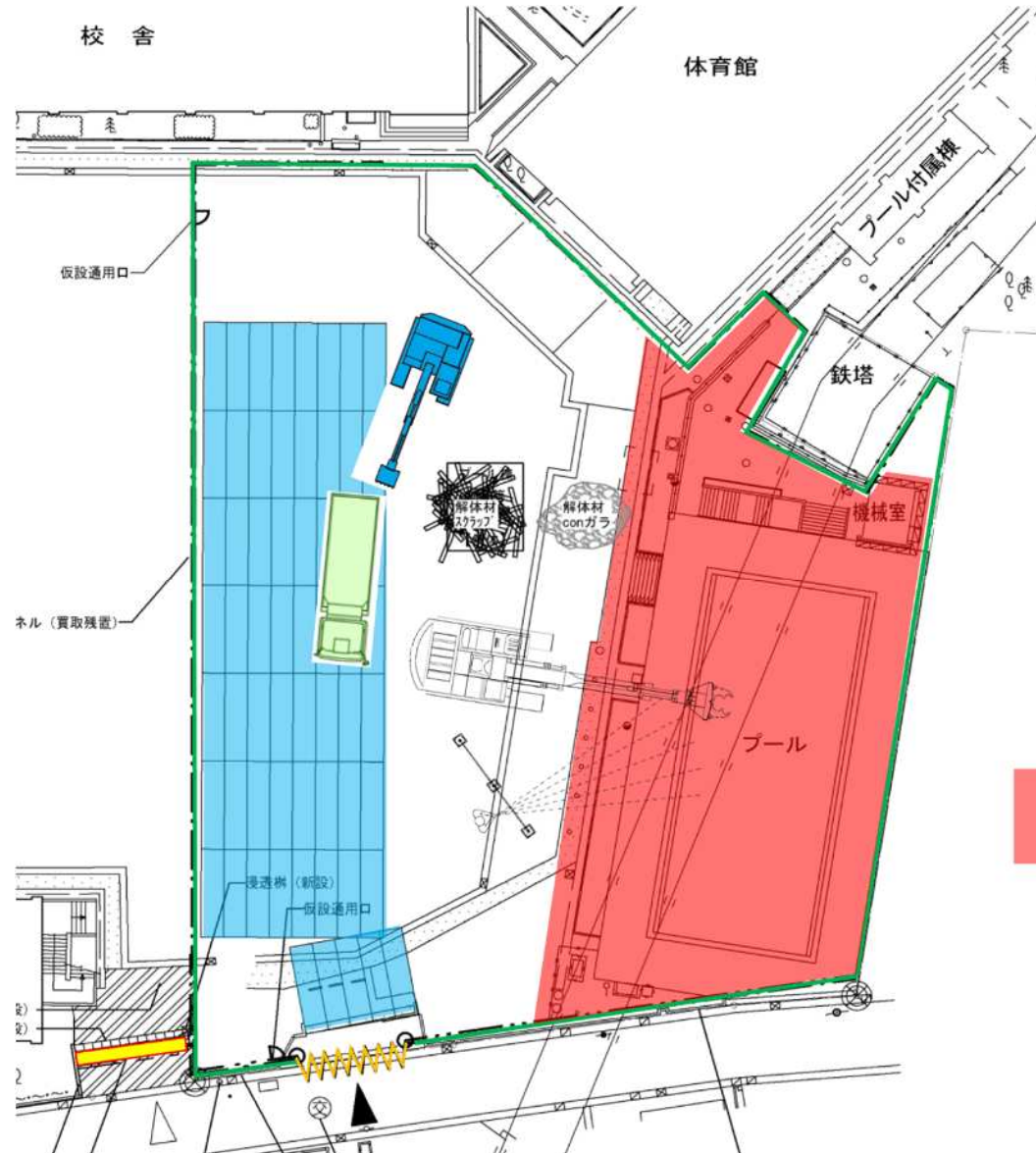
# 解体計画図 ステップ1

撤去範囲





# 解体計画図 ステップ2



撤去範囲



# 解体に使用する機械

圧砕状況



圧砕機



- 油圧破碎機を使用して振動・騒音の低減を図る
- 散水機にて粉じんの飛散防止を行います

使用重機  
(低騒音型重機)



# 解体工法（圧砕工法）

○油圧破碎機を使用して振動・騒音の低減を図る





# 粉じん対策

○散水して埃の飛散抑制をする



解体した躯体は  
二次破碎（小割）し  
鉄とコンクリートに  
分別します

参考写真

# 産業廃棄物 搬出



他現場の参考例（解体材及びコンクリートガラの積込・搬出）



現場から排出する廃材は8トンの積みダンプカーが主な車両です。  
そのほか4トンのコンテナ車にて搬出もいたします。



# 解体撤去後の整地



他現場の参考例（埋戻し・整地状況）

# アスベスト含有建材について

アスベスト含有率が0.1%を超えた場合

本工事の対象

レベル1

吹付材

届出14日前  
アスベスト対応作業

レベル2

保温剤・耐火被覆材

届出14日前  
アスベスト対応作業

レベル3

成形板・配管パッキン等

届出不要  
アスベスト対応作業

石綿作業主任者選定、特別教育の実施

負圧除塵装置・作業場隔離等の処置

保護具（全面）保護着着用

関係者以外立入禁止

保護具（半面）

# アスベスト含有建材の撤去について

- 除去にあたって関係法令を厳守し、御近隣の皆様及び作業員に健康被害を与えることの無いよう適正な施工をします。
- 撤去したアスベスト含有建材の運搬及び処分は関係法令を厳守し適切に運搬処分します。
- 事前調査では判明しなかったアスベスト、含有が疑わしい建材が発見された場合は分析調査を行い、含有の有無を確認したうえで工事を進めます。

含有箇所	含有建材
機械室棟 配管	パッキン (レベル3)

※ アスベスト含有はクリソタイルになります。

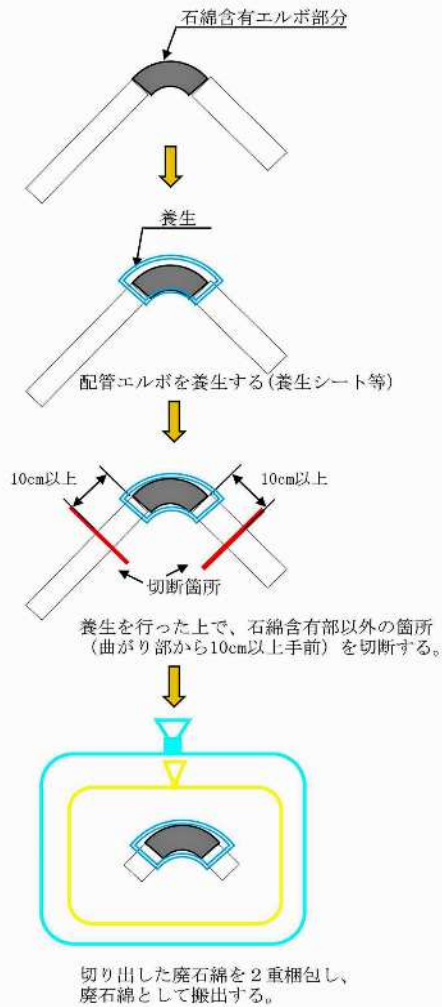


参考写真



# アスベスト〔配管パッキング〕 撤去工事手順

作業要領  
配管エルボ部分保温材



《配管エルボ部保温材(一例)》



《切断イメージ図》



《切断後》



《廃棄物荷姿》

参考写真



シート養生



切断撤去



専用の袋に梱包

# アスベスト濃度測定について

## アスベスト濃度測定器



使用機器参考写真

※ 敷地境界にて測定（作業前・作業中・作業後）し、  
周囲に飛散していないか確認する。

- アスベストの除去作業時には法令・条例に則り、定期的にアスベスト濃度を測定します。
- 測定は、厚生労働省等登録の作業環境測定機関などの技術を有する機関が行います。

# 家屋調査

## 調査概要

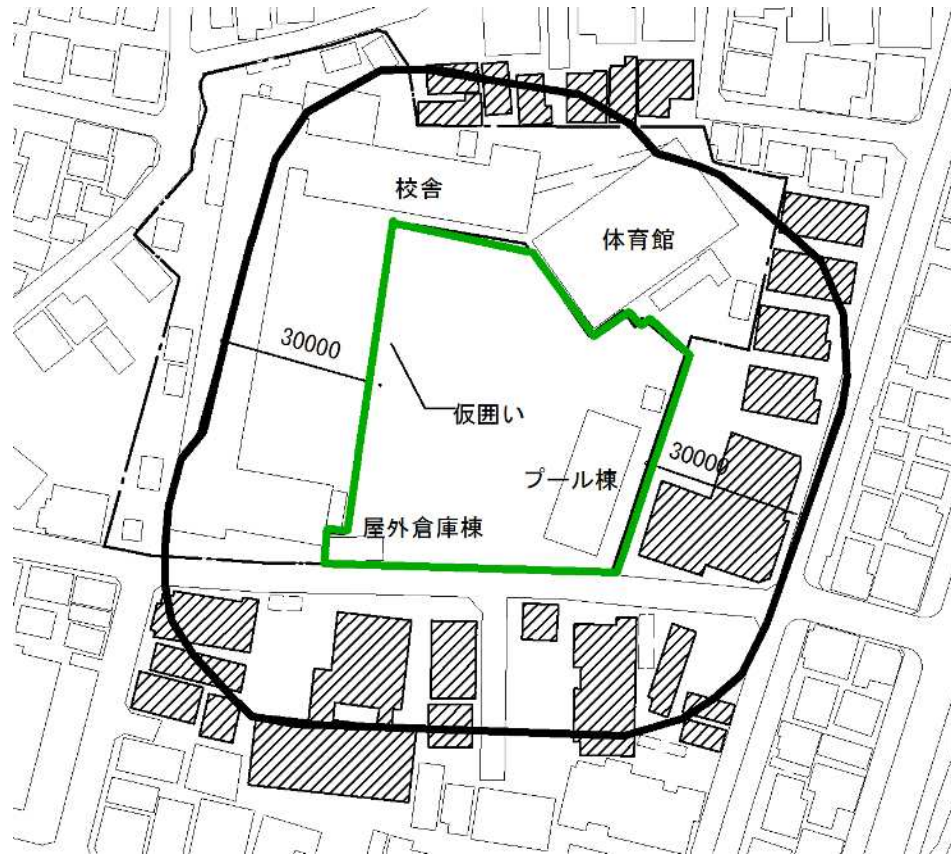
- 調査範囲は工事場所の工事区画より概ね30m程度を想定しております。
- 調査は建物の内部と外部の亀裂や傾きなどを記録します。
- 着工前に事前調査を実施いたします。（7月下旬～8月下旬頃予定）
- 工事完了後に再度、調査（事後調査）を行います。  
（11月上旬～11月中旬頃予定）
- 調査は調査専門の調査員が実施します。
- 家屋調査実施前に案内を配布いたします。
- 家屋調査の結果は「葛飾区立宝木塚小学校プール等解体その他工事」による家屋への影響を客観的に判断するためのみの資料とします。
- 個人情報及び調査結果は本件のみに使用し、無断で第三者に対して開示いたしません。

調査会社： 株式会社 中央クリエイト  
東京都中野区中央5-2-1

担当者： 渡辺 祐介 電話：03-5342-6505

# 家屋調査 対象範囲

この調査は、今回工事によってご近隣様に影響が出ていないかを確認するためのものです。



○調査範囲は、斜線の家屋を対象にしています。

○調査内容は建物の内外の亀裂や傾きなどを計測、撮影します。

○調査は工事着工前と完了後に行います。

※ 調査は補償コンサルタントの専門員が実施します。

※ 後日対象家屋の皆様には調査会社が訪問し日程等打合せをさせていただきますので、ご協力をお願い致します。

※ 7月27日より実施致します。



- (1) 工事敷地内や近接する道路など、地域の環境美化を心がけ、近隣の皆様にご迷惑をお掛けしないよう作業致します。
- (2) 工事予定や近隣の皆様への連絡事項などについては、工事敷地周囲の仮囲いにお知らせ看板を設置致します。
- (3) 工事敷地内での労働災害はもとより、第三者災害の発生を防止する為に適切な管理を徹底してまいります。

ご理解とご協力のほどよろしくお願い致します。