

四ツ木中学校近隣にお住いの皆さまへ

令和 7 年 12 月
葛飾区 施設部 営繕課

**葛飾区立四ツ木中学校既存校舎等解体工事
工事説明会で参加者の方からいただいたご意見ご質問について**

日頃よりよつぎ小学校・四ツ木中学校の改築事業にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

令和 7 年 11 月 26 日に開催いたしました工事説明会におきまして、「葛飾区立四ツ木中学校既存校舎等解体工事」の工事内容を説明させていただきました。説明会での主なご意見ご質問と回答の要点をご報告いたします。

工事において、お気づきの点や不明な点などがありましたら、いつでもお問い合わせください。

なお、新校舎の建築工事については、改めて工事説明会を開催する予定です。日程が決まりましたらお知らせいたします。

1 開催概要

開催日時：令和 7 年 11 月 26 日（水） 午後 7 時～午後 8 時 20 分

開催会場：四ツ木中学校 体育館

参加者：11 名

2 ご意見・ご質問と回答

いただいた主なご意見・ご質問は以下のとおりです。

「アスベスト含有建材の撤去について」

Q：2 月上旬頃から 3 月下旬頃にアスベスト含有建材の撤去作業を予定していると説明がありました。その期間は、家の窓を開けないほうが良いですか。

A：普段通り生活いただいて問題ございません。

アスベスト含有建材の撤去作業については、飛散させない様に、飛散防止養生や湿潤材を使用し対策を施した上で、法令に基づき作業いたします。また、アスベスト撤去作業期間中は、工事区画境界にアスベスト濃度測定

器を設置し、作業前・作業中・作業後に測定を行い、飛散していないことを確認しながら作業を進めてまいります。

「騒音・振動・粉じん対策について」

Q：以前四ツ木中学校のプール解体工事を行っていましたが、その時より大きい音や振動は出ますか。

A：プール解体工事との音や振動の比較は難しいですが、今回の校舎解体工事では、以下の様な騒音・振動対策を予定しております。

騒音対策について・・・

建物外周の足場に防音パネルを設置いたします。騒音の抑制に加えて、粉じんの飛散防止にも配慮いたします。

振動対策について・・・

重機の使用に際して、作業用途に合った重機のアタッチメントを使用することで、作業時間の短縮及び重機の使用台数を削減し、振動の抑制を図ります。

なお、工事中は騒音振動計を2か所に設置いたします。騒音・振動の規制値も定められておりますが、規制値まで音を出していいという考えではございません。規制値までいかない様に対策を施したうえで、より騒音・振動を低減できるよう、十分に配慮しながら丁寧に作業を進めてまいります。

Q：これまでに四ツ木中学校のプール解体工事と仮設校舎建設工事を行っていますが、作業時間は守ってください。特に早朝など、作業時間前に機械音や作業員の大きな掛け声、扉や車両ゲートの開閉音などがありました。

A：ご迷惑をお掛けしてしまい誠に申し訳ございません。台風等の緊急時及び保安上危険と判断される場合を除き、説明会でご説明している時間帯を徹底し工事を進めてまいります。また、早朝の作業員通勤や作業前準備における掛け声、扉やゲートの開閉音につきましても、全くなくすことは難しいですが、近隣への騒音に十分配慮いたします。

Q：四ツ木中学校プール解体工事の際に、砂埃が飛んできました。今回の解体工事ではそのような心配はありませんか。

A：ご迷惑をお掛けしてしまい誠に申し訳ございません。校舎解体の際は、建物外周の足場に防音パネルを設置し、粉じんの拡散を抑制いたします。併せて解体作業に伴い粉じんや埃の発生が予想される作業を行う際は、

散水を十分に行って作業を進めてまいります。

「家屋調査について」

Q：家屋調査の方法について、工事前の事前調査では、代表的な損傷箇所を抽出し調査・記録を行い、事後調査では、事前調査で記録した箇所を改めて確認することで、前後の比較を確認するということですが、代表的な損傷箇所とはどのような箇所ですか。また、記録した箇所以外で、新しく損傷が確認された場合は、どうなりますか。

A：代表的な箇所については、外壁・内壁の亀裂、内壁と柱のすき間、柱・床の傾斜等、調査項目ごとに損傷の大きさや工事箇所との距離等から判断いたします。原則として、敷地内全体を対象に確認を行います。全ての損傷箇所を記録することは難しいため、代表的な損傷箇所の調査・記録で工事前後の比較を行います。

また、記録箇所以外で新たな損傷が生じた場合については、家屋調査の結果も踏まえながら、工事請負業者と家屋所有者にて、お話し合いいただくこととなります。

Q：工事により、家屋に被害が出た際の補償について、葛飾区が発注した工事費用の中に補償費用は含まれていますか。

A：含まれておりません。工事請負契約約款によって、工事の施工に伴い第三者に損害を及ぼしたときは、工事請負業者がその損害を賠償しなければならないとしております。

Q：家屋への影響を確認するために、家屋調査を行っているとのことですが、補償に関しては、工事請負業者と家屋所有者間でやり取りを行い、区は一切関与しないということですか。

A：工事請負契約約款にて、工事の施工に伴い第三者に損害を及ぼしたときは、工事請負業者がその損害を賠償しなければならないとしておりますので、工事請負業者と家屋所有者にてお話し合いいただくこととなります。

Q：過去の工事において、家屋に対して損害を与えた事例や補償金額などの記録はありますか。

A：補償については、工事請負業者と家屋所有者間でやり取りいただくため、具体の記録はございません。

「その他」

Q：四ツ木中学校付近の道路で、資材の運搬車両が積み下ろしをしているのを見かけます。解体工事でも工事車両が通ると説明がありましたが、車両同士の鉢合わせによる渋滞が心配です。

A：車両通行計画経路内において、そのような状況が確認された際は、適宜誘導員の配置及び、運搬車両への声掛けを実施し、周辺の交通に配慮いたします。なお、必要に応じて道路管理者へ情報提供を行うなど、関係機関と連携して工事を進めてまいります。

Q：今年の５月に大雨が降った際に、四ツ木中学校のプール解体工事跡地から道路に向けて雨水が流出し、道路が冠水していました。今回の解体工事と同じ様な心配はありませんか。

A：ご迷惑をお掛けしてしまい誠に申し訳ございません。５月の大雨に伴う、道路の冠水については原因を追究し、今回工事の中でも対策を行っております。

原因につきましては、プール解体後の土地より、四つ木四丁目公園があった土地の方が少し高くなっていたため、四つ木四丁目公園跡地の降雨がプール解体跡地に流れてきてしまい、道路に流出してしまったものと認識しております。加えて、プール解体後の排水対策についても、至らない点がありました。

今回工事においては、四ツ木中学校の校庭にある雨水の排水設備を残したまま工事を進めてまいります。また、校庭の排水設備を超える降雨があることも想定し、中学校の敷地外周にあるフェンスの基礎や、花壇の土留めを残し、雨水をせき止められる計画としております。引き続き敷地外への降雨の流出については、注視して工事を進めてまいります。

Q：大型重機の搬出入はありますか。また搬出入の時間帯はいつですか。

A：校舎解体に伴い、トレーラーによる大型重機の搬出入を予定しております。搬出入の時間帯については、今後警察などの交通管理者と協議を行い調整することになります。交通管理者から時間帯を指導される場合もありますので、搬出入の日時が分かりましたら、近隣の皆さまへ事前周知を予定しております。

Q：今回の解体工事では、建物１階床から上部のみ解体すると説明がありました。地中の基礎や杭は残ったままですか。

A：四ツ木中学校校舎 1 階床より地中の部分については、今回の解体工事後に予定している、よつぎ小学校・四ツ木中学校の新校舎建築工事の中で撤去を予定しております。

Q：解体工事に伴うネズミやゴキブリについて、周辺への対策はしていますか。

A：害虫・害獣対策については、解体前に調査を行い、駆除を行った上で解体工事に着手してまいります。

Q：解体工事中に、近隣側が気を付けることはありますか。

A：普段通り生活いただいて問題ございません。工事中に気になる点がございましたら、お手数ですが現場代理人または区担当者まで、ご連絡をお願いいたします。

Q：四ツ木中学校周辺で来年（令和 8 年）に水道管の取替工事があると聞きました。同じ公共工事同士で情報共有はされていますか。

A：現時点で、そういった情報は把握できておりません。

水道局に問い合わせ、令和 7 年 12 月時点で公表している工事予定はないと聞いております。また、区道において作業が行われる場合は、葛飾区の道路管理者の元へ申請等が出てくることが考えられるため、引き続き情報収集を行ってまいります。

なお、解体工事の車両通行計画を変更する必要がある場合は、近隣への影響に配慮し、調整を図ってまいります。

本資料は、12 月 26 日(金)以降に葛飾区ホームページでも公開いたします。

【 問い合わせ先 】

四ツ木中学校既存校舎等解体工事に関すること

【区担当者】 葛飾区施設部営繕課建築第一係

担当 成島・原田 電話 03-3695-1111（内線 3584）

【施工会社】 株式会社高田工業

現場代理人 福岡 電話 03-3608-3361 携帯 070-9205-0495

四ツ木中学校仮設校舎建設工事及び改築事業に関すること

【区担当者】 葛飾区教育委員会事務局学校施設課学校施設整備担当係

担当 齋藤・西久保 電話 03-3695-1111（内線 2708）

よつぎ小学校・四ツ木中学校の改築について（葛飾区公式ホームページ）

トップページ >子育て・教育 >教育・学校 >小学校・中学校 >学校改築事業 >

よつぎ小学校・四ツ木中学校の改築について

（URL：<https://www.city.katsushika.lg.jp/kosodate/1000057/1002475/1002541/1026448.html>）



【携帯電話・スマートフォンをお持ちの方】

左の2次元コードを読み取ると、
上記ページをご覧ください。