

# 葛飾区立二上小学校既存校舎ほか1 解体工事

## 工事説明会

2026年2月17日（火）19時00分より

発注者：葛飾区

受注者：株式会社誠和土木

説明担当者：株式会社 誠和土木

現場代理人 丸谷 篤史

お願い

○本日の説明会の内容を正確に残すために、レコーダーにて録音させていただきます。

○質問等につきましては、全説明終了後にお伺いいたします。

# 工 事 概 要

工 事 名 称	葛飾区立二上小学校既存校舎ほか1解体工事
工 事 場 所	東京都葛飾区東新小岩七丁目18番1号
発 注 者	葛飾区
受 注 者	株式会社誠和土木 現場代理人:丸谷 篤史
契 約 工 期	令和7年12月18日～令和9年10月15日 (2025年) (2027年)

# 問い合わせ先

○施工方法や現場運営等に関するお問い合わせは

・株式会社 誠和土木

現場代理人 : 丸谷 篤史

連絡先 : 03-3627-8808

携帯番号 : 080-4403-6092

○解体範囲や工期等に関するお問い合わせは

・葛飾区 施設部 営繕課 建築第一係

担当者 : 清藤・原田

連絡先 : 03-3695-1111

内線 : 3583

※各関係連絡先や工事の進捗状況は、敷地東側(工事車両ゲート脇)、敷地西側(騒音振動計脇)及び、保育園解体時には保育園北側にお知らせ看板を設置して、お知らせいたします。

# 解体概要

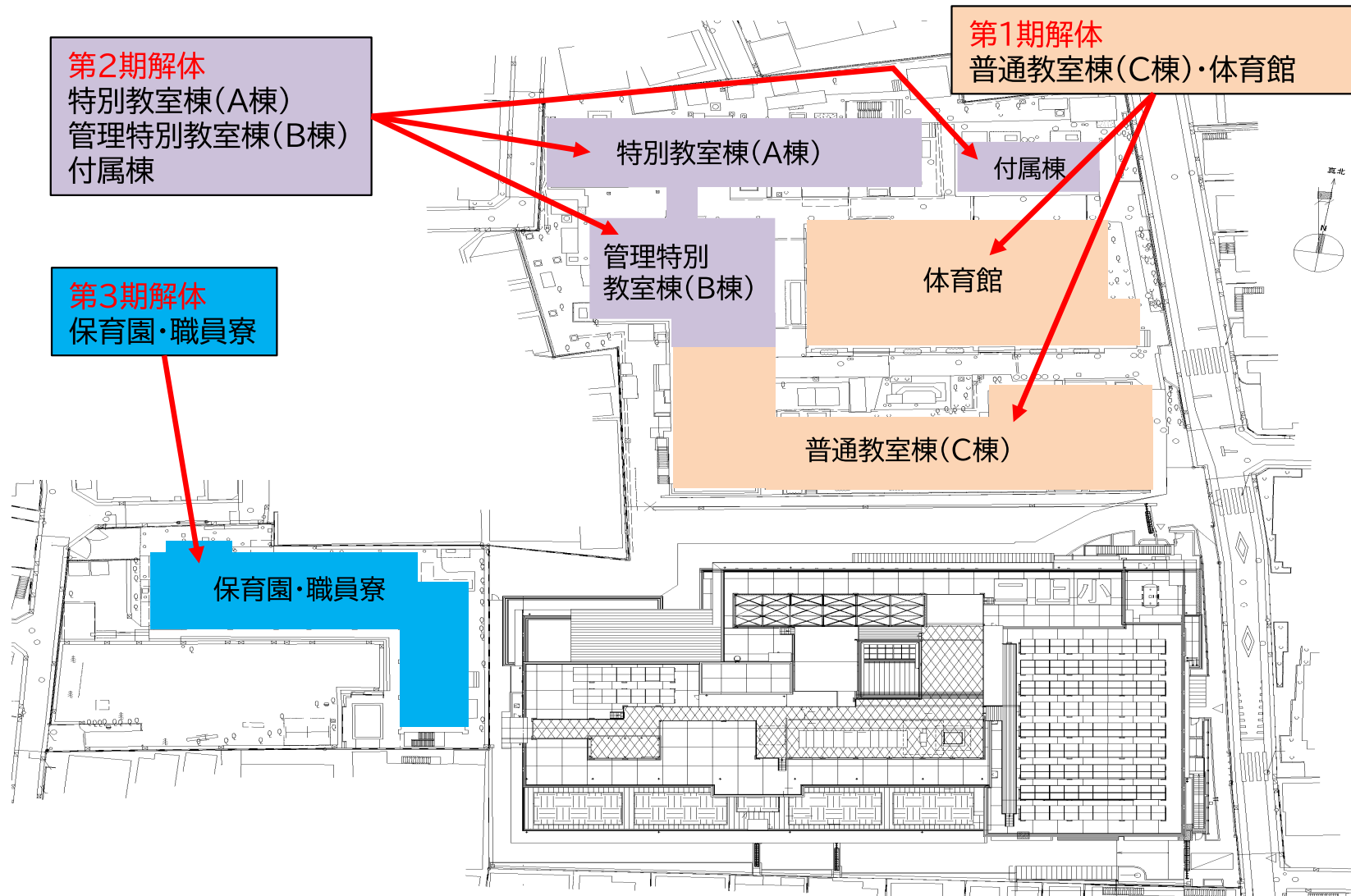
## ○校舎棟、体育館・付属棟、保育園・職員寮

- ・ 構造：鉄筋コンクリート造
- ・ 敷地面積：11,626.98m<sup>2</sup> ， 延べ面積：6,471m<sup>2</sup>
- ・ 基礎フーチングより上部撤去（杭は残置）
- ・ 解体工法：重機による<sup>あつさい</sup>圧砕工法

## ○その他解体撤去物

- ・ 陶芸小屋、変電棟、ポンプ棟、倉庫、その他外構工作物
- ・ 樹木（伐採・伐根）
- ・ アスベスト含有建材撤去
- ・ 電気、機械設備撤去
- ・ 外周外構一式

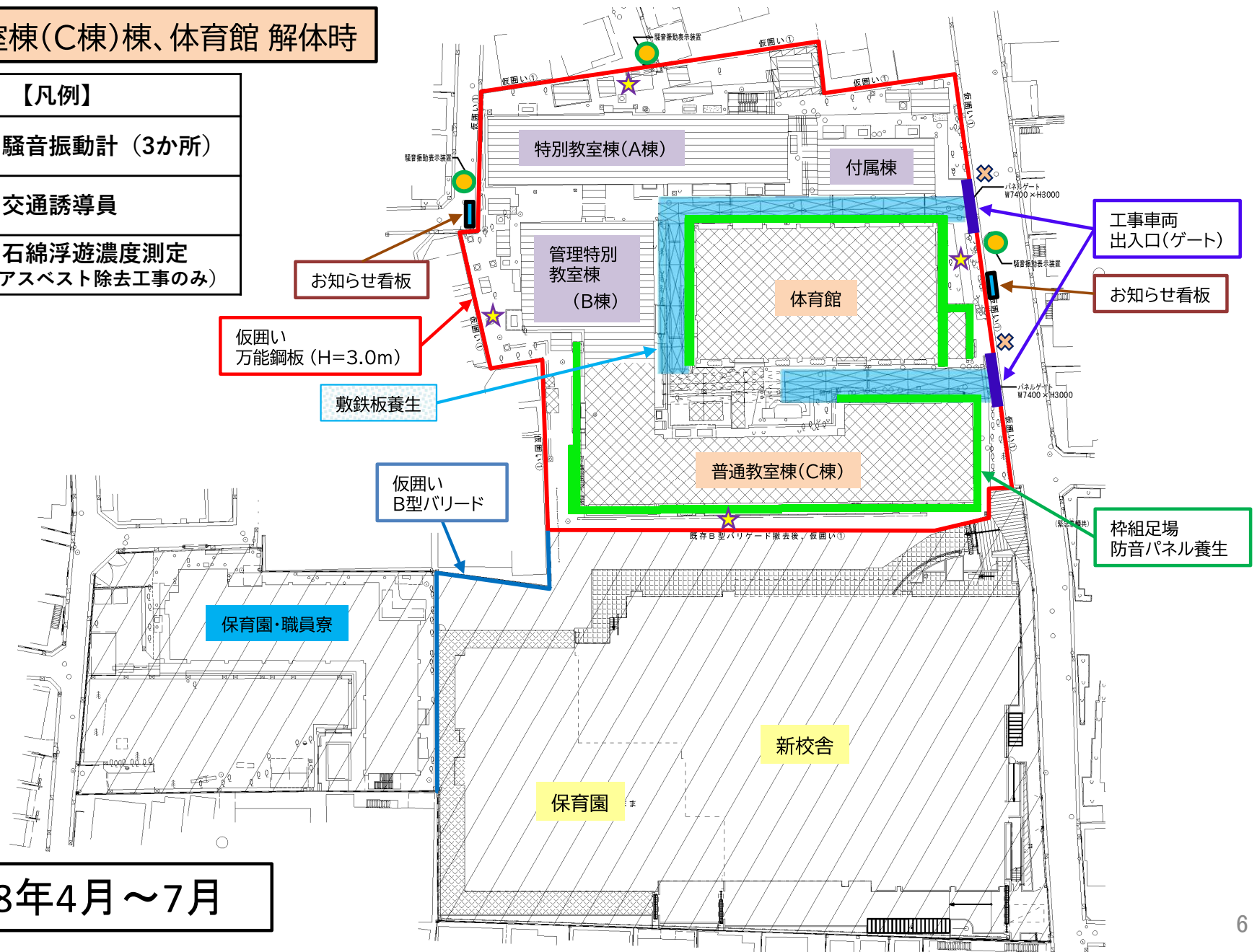
# 主要建物解体概要



# 仮設計画図 (第1期解体)

普通教室棟(C棟)棟、体育館 解体時


【凡例】	
	騒音振動計 (3か所)
	交通誘導員
	石綿浮遊濃度測定 (アスベスト除去工事のみ)

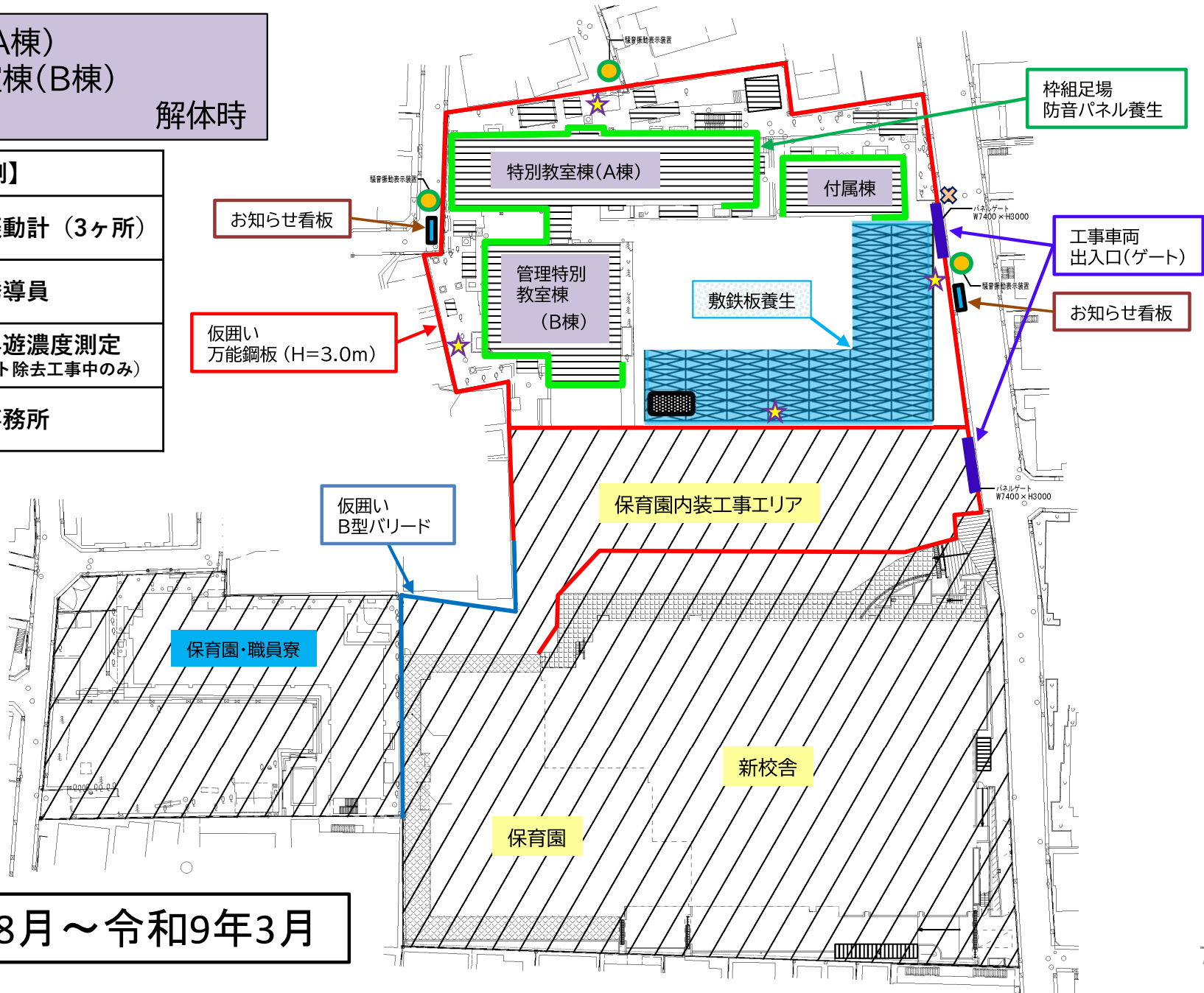


令和8年4月～7月

# 仮設計画図 (第2期解体)

特別教室棟(A棟)  
管理特別教室棟(B棟)  
付属棟  
解体時

【凡例】	
	騒音振動計 (3ヶ所)
	交通誘導員
	石綿浮遊濃度測定 (アスベスト除去工事中のみ)
	現場事務所



令和8年8月～令和9年3月

# 仮設計画図 (第3期解体)

保育園・職員寮 解体時

【凡例】



騒音振動計 (2ヶ所)



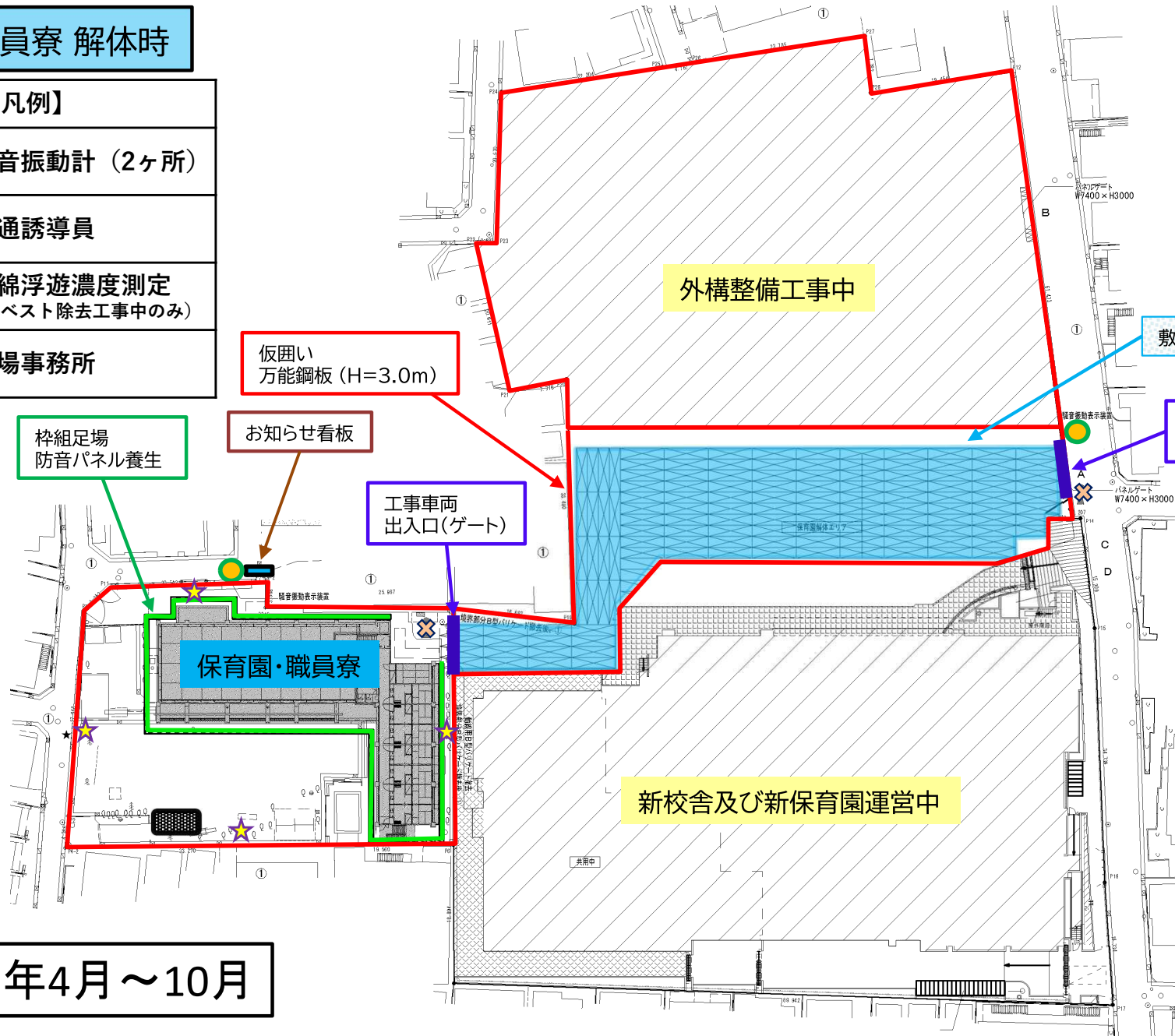
交通誘導員



石綿浮遊濃度測定  
(アスベスト除去工事中のみ)



現場事務所



令和9年4月～10月

# 工事工程表(1期目)【普通教室棟C棟、体育館】

工種	令和8年 2月			3月			4月			5月			6月			7月		
	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
準備工事	■			■			■											
近隣家屋調査(事前)				■			■			■								
仮囲い、ゲート設置 (設置に伴う先行解体も含む)							■											
外部足場防音養生 (校舎、体育館)							■			■								
普通教室棟 C棟、体育館の内装撤去工事 (多少の騒音は伴いますが振動はありません)							■			■								
普通教室棟 C棟、体育館の アスベスト含有建材撤去							■			■								
普通教室棟 C棟、体育館の 躯体解体工事・土間基礎撤去・整地 (騒音・振動が発生いたします)										■			■			■		
発生材搬出										■			■			■		

- ※ 4月8日より現場作業を開始いたします。
- ※ 工事実施段階で作業日程に変更が生じる場合があります。
- ※ 週間工程をゲート脇に掲示いたします。

# 工事工程表（2期目）

## 【特別教室棟(A棟)、管理特別教室棟(B棟)、付属棟】

工 種	日 程			令和8年 8月			9 月			10 月			11 月			12 月			令和9年 1月			2 月			3 月		
	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30			
外部足場防音養生の残り (特別教室棟(A棟)、管理特別教室棟(B棟)、 付属棟)	■																										
特別教室棟(A棟)、管理特別教室棟(B棟)、 付属棟の内装撤去工事 (多少の騒音は伴いますが振動はありません)	■			■																							
特別教室棟(A棟)、管理特別教室棟(B棟)、 付属棟のアスベスト含有建材撤去				■																							
特別教室棟(A棟)、管理特別教室棟(B棟)、 付属棟の躯体解体工事・土間基礎撤去 (騒音・振動が発生いたします)							■																				
その他構造物・外構撤去・整地 (多少の騒音・振動が発生いたします)																							■				
発生材搬出	■																										

※ 工事実施段階で作業日程に変更が生じる場合があります。

※ 週間工程をゲート脇に掲示いたします。

# 工事工程表（3期目） 【保育園、職員寮】

工種	日程	令和9年4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			
		10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	
外部足場防音養生 (保育園、職員寮)		■																					
保育園、職員寮の内装撤去工事 (多少の騒音は伴いますが振動はありません)		■			■																		
保育園、職員寮のアスベスト含有建材撤去			■																				
保育園、職員寮の躯体解体工事・土間基礎撤去 (騒音・振動が発生いたします)							■			■			■										
その他構造物・外構撤去・整地 (多少の騒音・振動が発生いたします)														■									
発生材搬出		■			■			■			■			■									
近隣家屋調査(事後)														■			■						

- ※ 工事実施段階で作業日程に変更が生じる場合があります。
- ※ 週間工程をゲート脇に掲示いたします。

# 作業時間帯

○ 作業前準備……………午前7時30分～午前8時30分

解体作業時間……………午前8時30分～午後5時00分

作業後片づけ……………午後5時00分～午後5時30分

※作業員は通学時間帯を考慮し、午前7時～午前7時30分までに通勤します。入退場時はゲート開け閉めの音が発生します。

○ 土曜日・日曜日・祝日は原則休工とします。

【下記の場合は作業する場合があります】

○ 台風・暴風雨・地震など緊急時及び、保安上危険と判断される場合。

○ 大型重機搬出入に伴い、行政指導のもと、夜間又は早朝作業を行う場合があります。その場合は、チラシの配布及び、お知らせ看板に掲示いたします。



# 工事車両搬出入計画

## ■主な工事車両予定

- 通勤車輛

小型貨物 1~2台/日

普通乗用車 1~4台/日

- 廃材搬出（大型車両）

4 t コンテナ車 2~4台/日 程度

10 t ダンプ 4~16台/日 程度

## ■その他の機材搬出入車輛（大型車両）

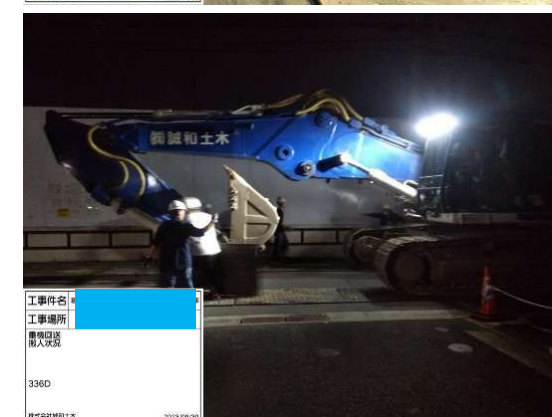
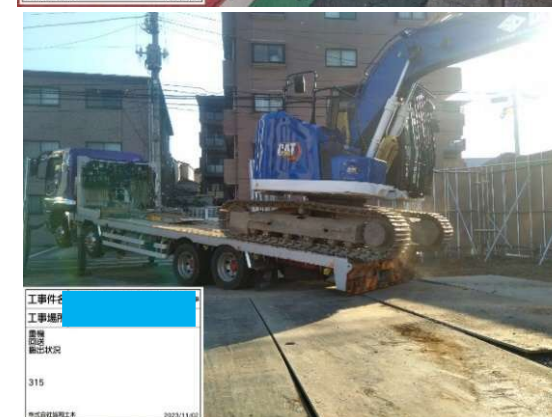
- 重機、鉄板用トレーラー

- 仮設資材用ユニック等

工事期間中の延べ台数 20台 程度

## ■解体重機（大型重機）

油圧破碎機



# 現場周辺の交通安全対策

- 工事車両出入口にゲートを設置します。
- ゲートに交通整理員が常駐し交通誘導を致します。
- 工事車両及び関係者の車両が、周辺道路等で違法駐車・迷惑駐車が無いように十分に注意します。
- 工事車両が、場外へ退出する際には道路汚染防止に努めます。
- 登下校時は、工事車両の搬出入を抑制します。

児童や住民の皆様・歩行者の方が安心して通行できるよう配慮し作業を行います。

# 先行外構撤去（樹木伐採等）

## 参考写真



工事件名	
工事場所	
東面	樹木撤去状況
株式会社 昭和土木	2021/09/17



工事件名	
工事場所	
外構解体状況	
花壇	
撤去中	
株式会社 昭和土木	

○仮囲い設置前に樹木伐採や小型重機による支障物撤去を行います。

○作業時にはカラーコーン等で区画を行い監視員・交通誘導員にて誘導を行い作業します。

# 仮囲い/枠組足場+防音パネル及び騒音振動計

○仮囲い（万能鋼板）は高さ3m程度です。

○解体材の飛散、防音や粉じんの拡散抑制のため、枠組足場+防音パネルを設置します。



仮囲い/枠組足場+防音パネル



○騒音振動計



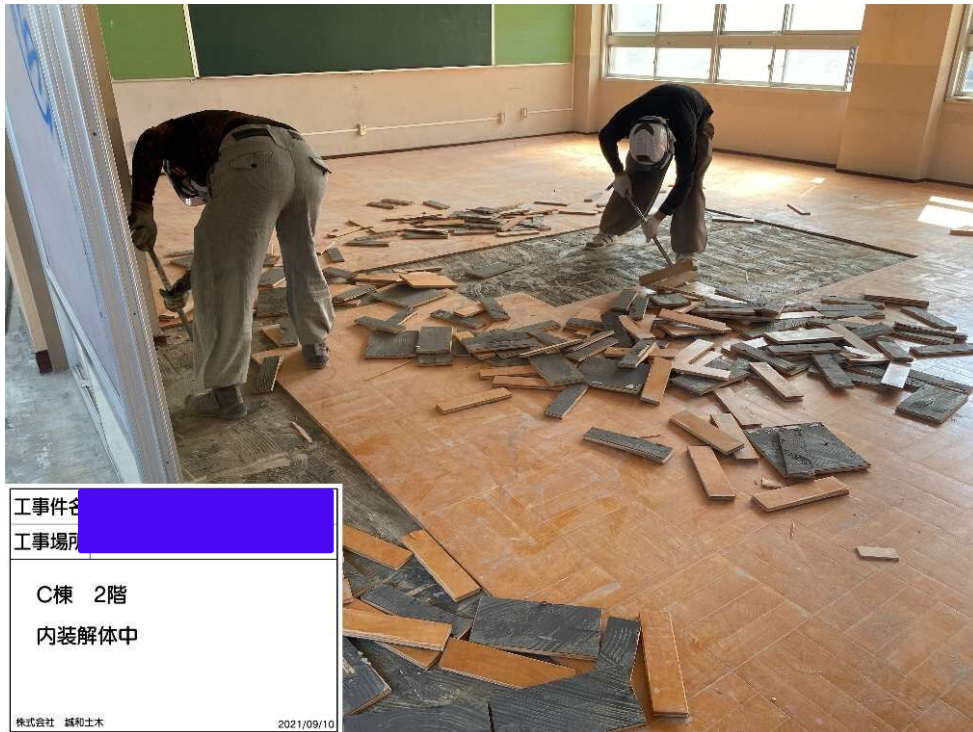
法令で定められた規定値を超えないように注意して作業いたします

参考写真

# 内部造作材撤去（1）

○建物を重機で解体する前の作業です。

○手作業が中心となり、振動は発生しません。



※ 手作業が中心になります。

参考写真  
(教室仕上撤去工事)

# 内部造作材撤去 (2)

参考写真  
(体育館仕上撤去工事)



※ 手作業が中心になります。

# 外構撤去



樹木伐採

参考写真



フェンス撤去



樹木抜根






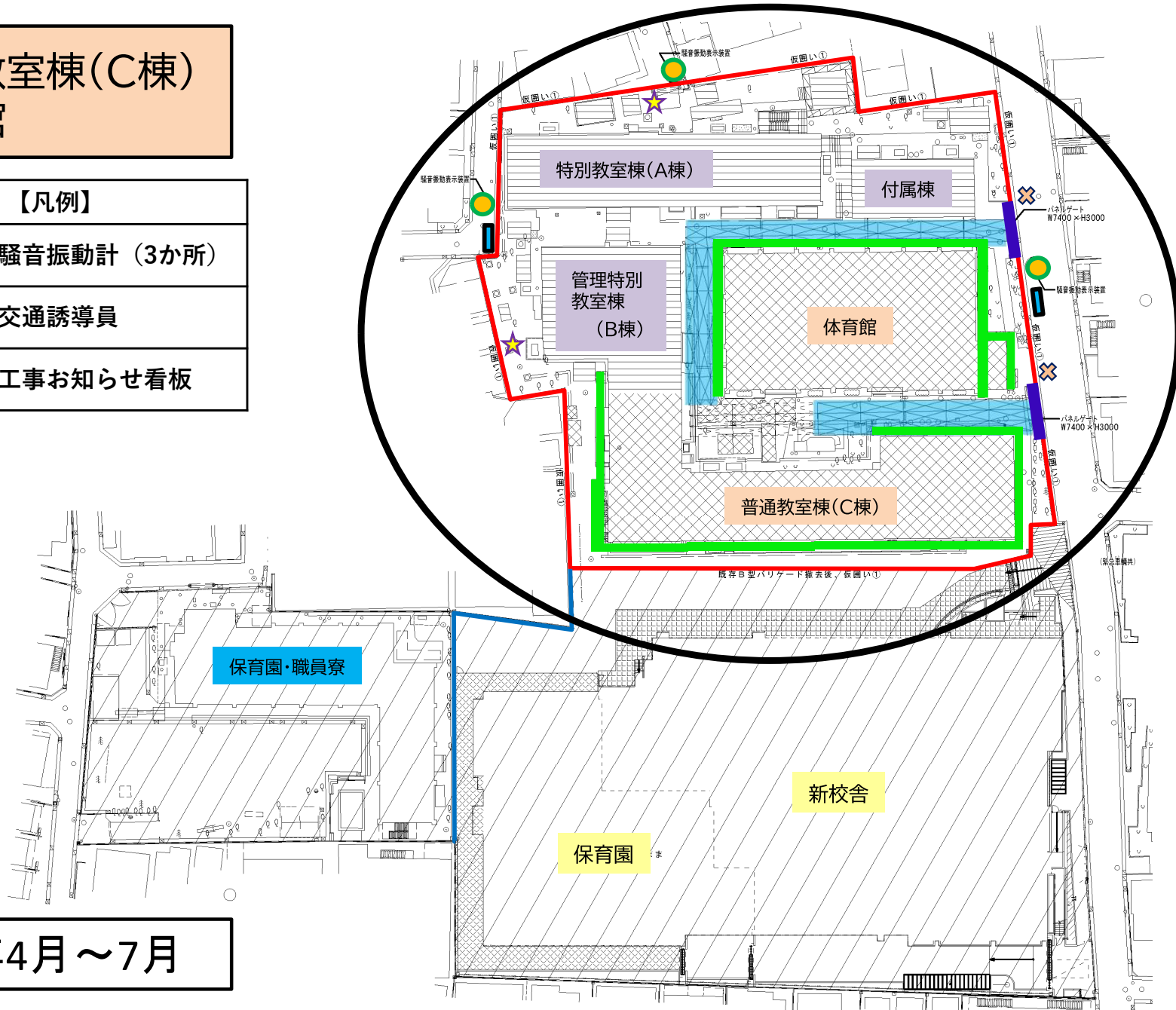
配管・桷類等撤去

# 躯体解体計画図 (第1期) ①

普通教室棟(C棟)  
体育館

【凡例】

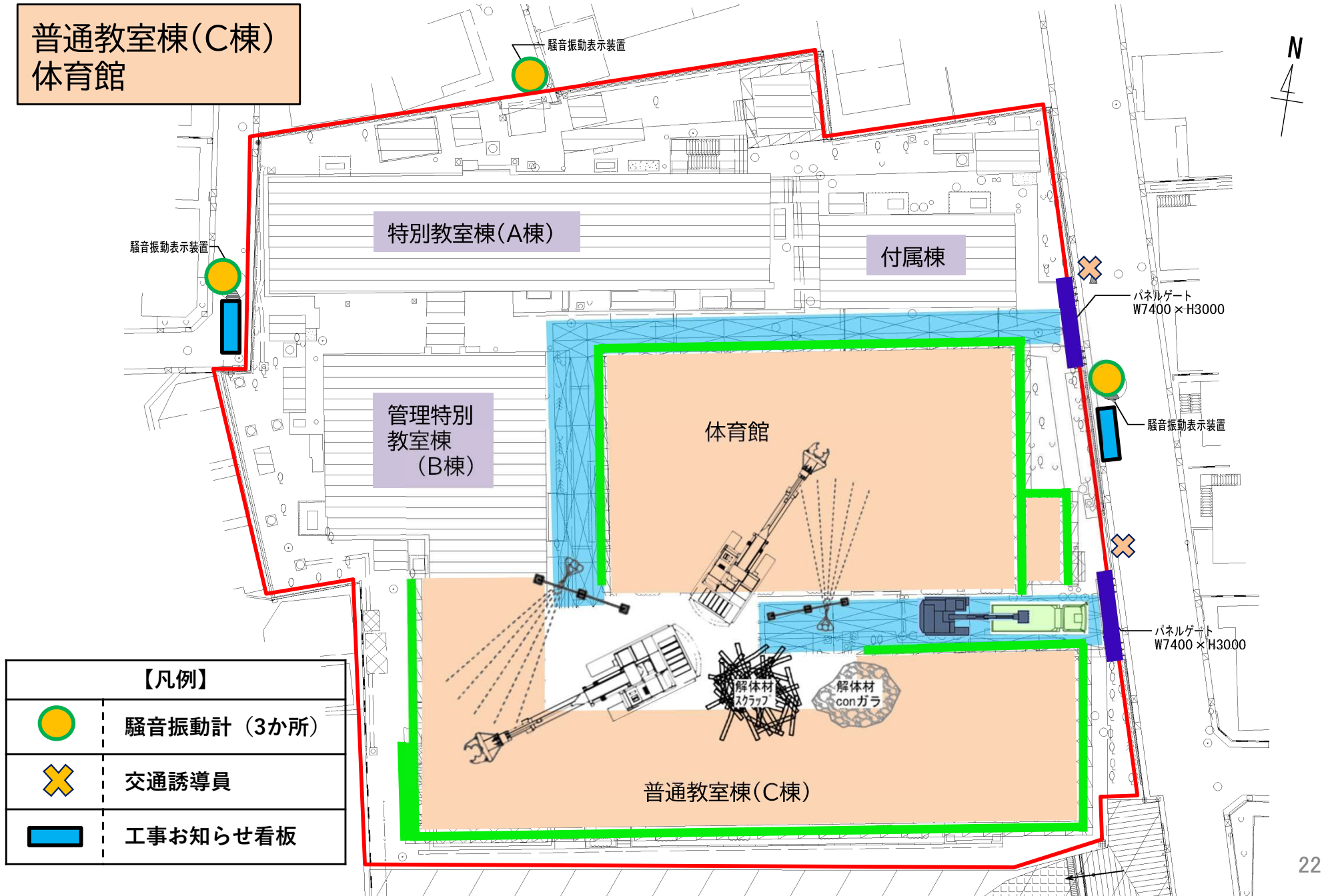
-  騒音振動計 (3か所)
-  交通誘導員
-  工事お知らせ看板



令和8年4月～7月

# 躯体解体計画図 (第1期) ②

普通教室棟(C棟)  
体育館



【凡例】



騒音振動計 (3か所)







交通誘導員

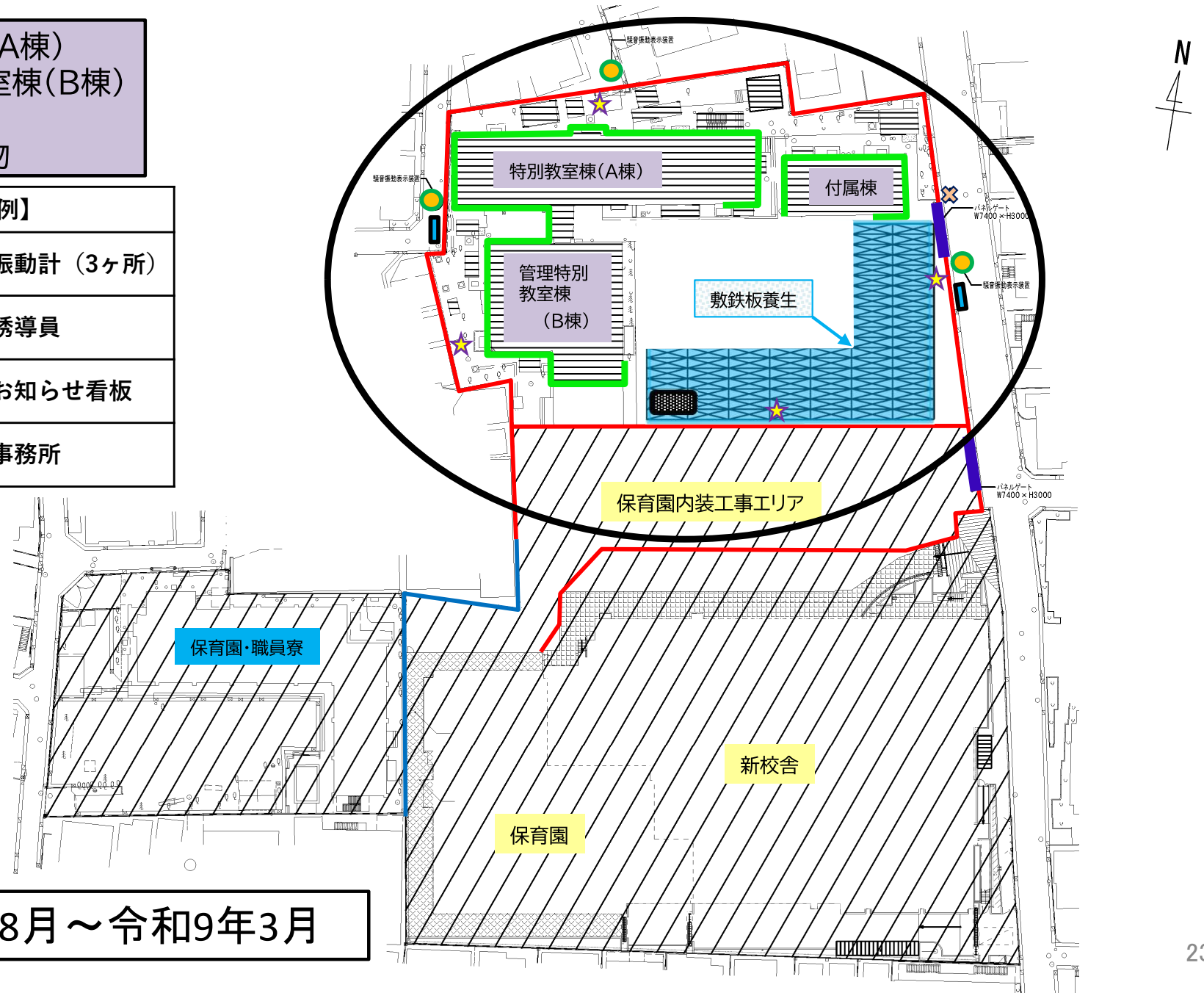


工事お知らせ看板

# 躯体解体計画図 (第2期) ①

特別教室棟(A棟)  
 管理特別教室棟(B棟)  
 付属棟  
 その他構造物

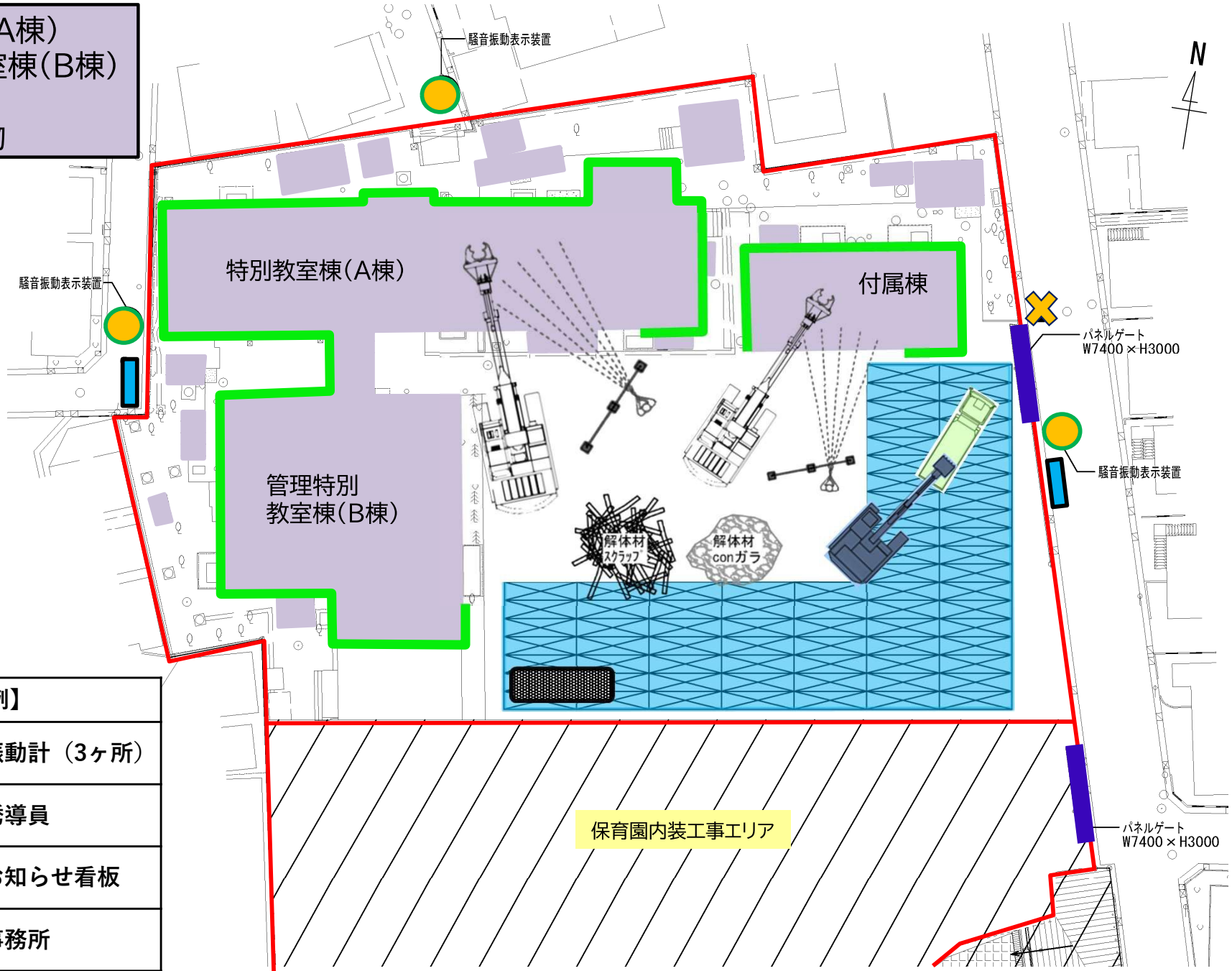
【凡例】	
	騒音振動計 (3ヶ所)
	交通誘導員
	工事お知らせ看板
	現場事務所



令和8年8月～令和9年3月

# 躯体解体計画図 (第2期) ②





特別教室棟(A棟)  
管理特別教室棟(B棟)  
付属棟  
その他構造物

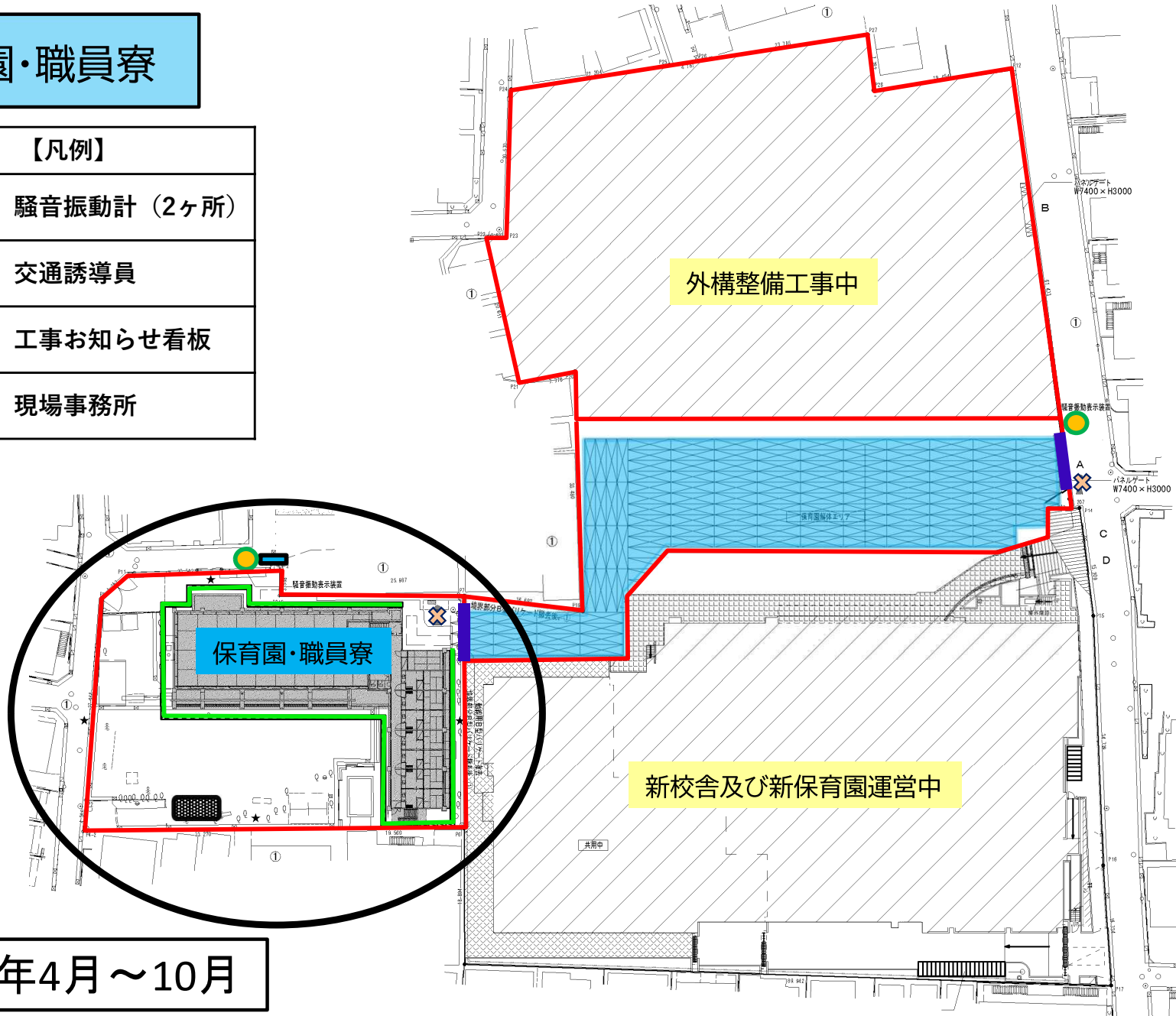


【凡例】	
	騒音振動計 (3ヶ所)
	交通誘導員
	工事お知らせ看板
	現場事務所

# 躯体解体計画図 (第3期) ①

## 保育園・職員寮

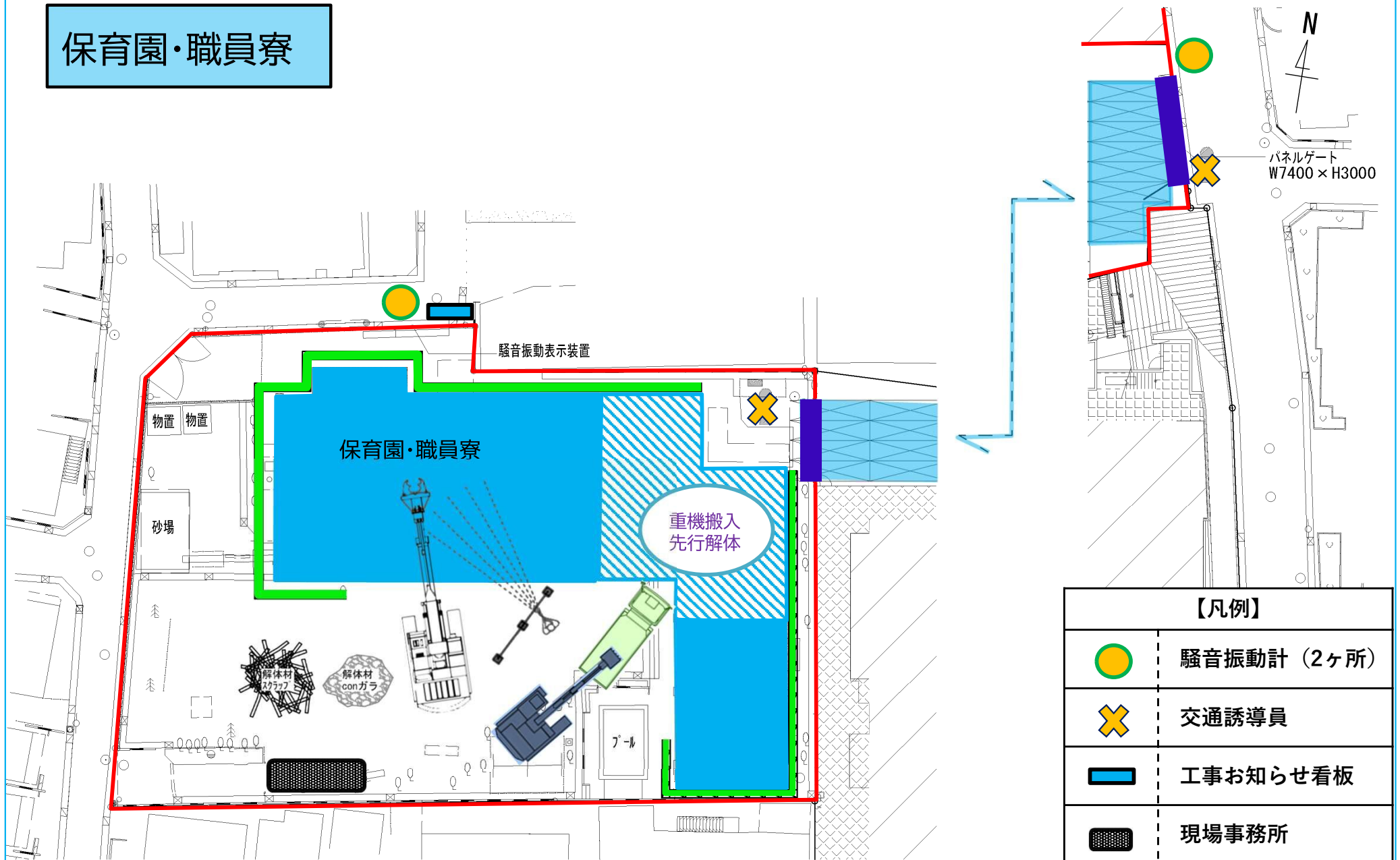
【凡例】	
	騒音振動計 (2ヶ所)
	交通誘導員
	工事お知らせ看板
	現場事務所



令和9年4月～10月

# 躯体解体計画図 (第3期) ②

保育園・職員寮



## 【凡例】

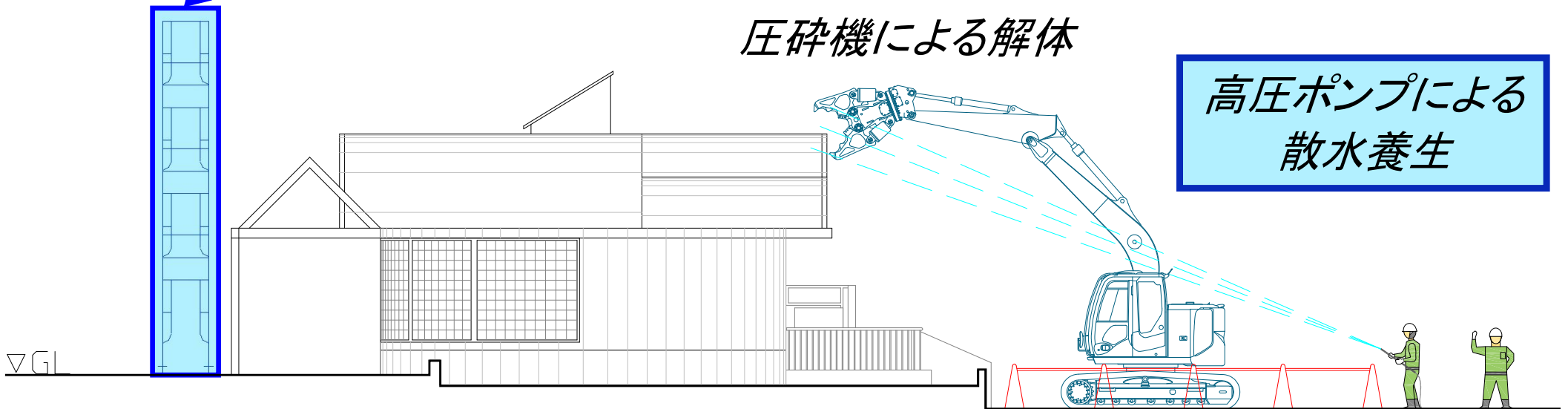
- |  |             |
|--|-------------|
|  | 騒音振動計 (2ヶ所) |
|  | 交通誘導員       |
|  | 工事お知らせ看板    |
|  | 現場事務所       |

# 建物解体計画（参考図）

枠組足場+防音パネル  
※建物高さ+1.0m

圧碎機による解体

高圧ポンプによる  
散水養生



# 解体に使用する機械



圧砕状況



圧砕機

使用重機  
(低騒音型重機)

※当社が保有する重機は  
すべて低騒音型になります。



学校校舎(他現場)解体状況



- 油圧破碎機を使用して振動・騒音の低減を図る
- 散水機にて粉じんの飛散防止を行います



# 解体工法（圧砕工法）

油圧破碎機を使用して振動・騒音の低減を図る



解体した躯体は  
二次破碎（小割）し  
鉄とコンクリートに  
分別します

参考写真

# 粉じん対策

○散水して埃の飛散抑制をする



参考写真

# 体育館解体工事

## 体育館解体(他現場)の参考例

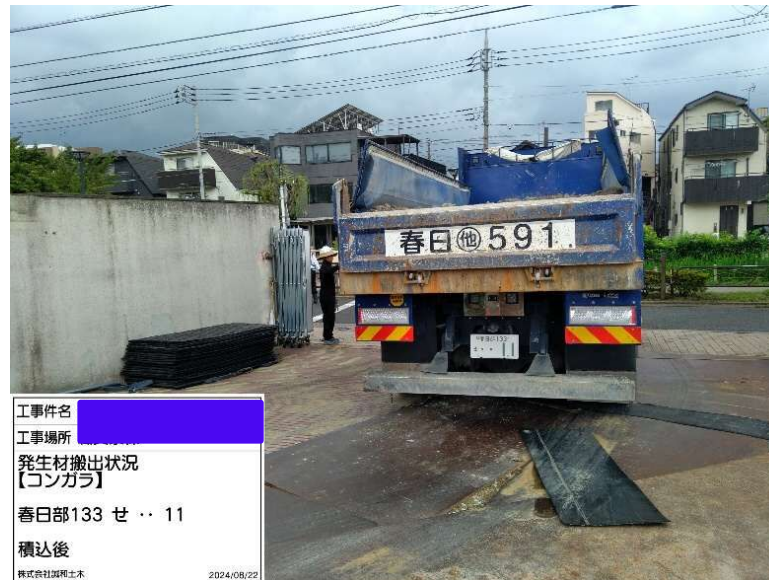


# 発生材（産業廃棄物）搬出



4トコンテナ車にて発生材（木くず）の搬出

他現場の  
参考例



10トダンプカーにて発生材（コンガラ）の搬出

# 解体撤去後の整地



他現場の参考例 (埋戻し・整地状況)

# アスベスト含有建材について(1)

## 石綿含有建材（特定建築材料）

◆質量で0.1%を超えて石綿を含有するもの

● 吹付け石綿  
(レベル1)

● 断熱材等  
(レベル2)

● 成形板等  
(レベル3)

・ 大気汚染防止法

・ 石綿障害予防規則

・ 都民の健康と安全を確保する環境  
に関する条例（環境確保条例）

**全ての石綿含有建材が法令の  
規制対象**

→ 本工事では、レベル2,3が対象になっております。

# アスベスト含有建材について(2)

## 石綿含有建材と分類 → 本工事 含有建材





### ● 吹付け石綿（レベル1）

吹付け石綿、石綿含有吹付ロックウール、  
石綿含有吹付バーミキュライト（ひる石吹付け）、  
石綿含有パーライト吹付など

### ● 断熱材等（レベル2）

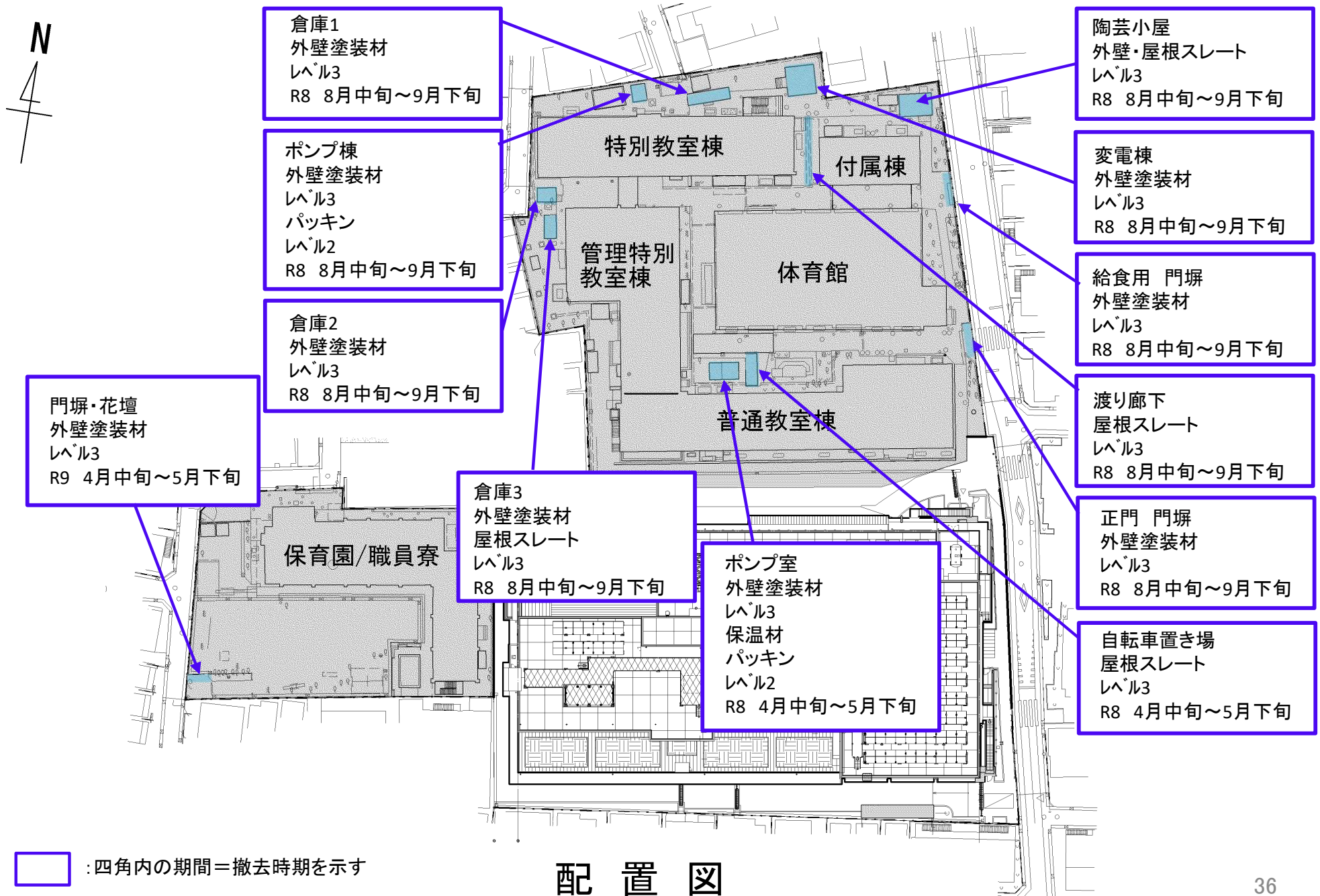
石綿含有保温材、石綿含有耐火被覆材、石綿含有断熱材

### ● 成形板等（レベル3）

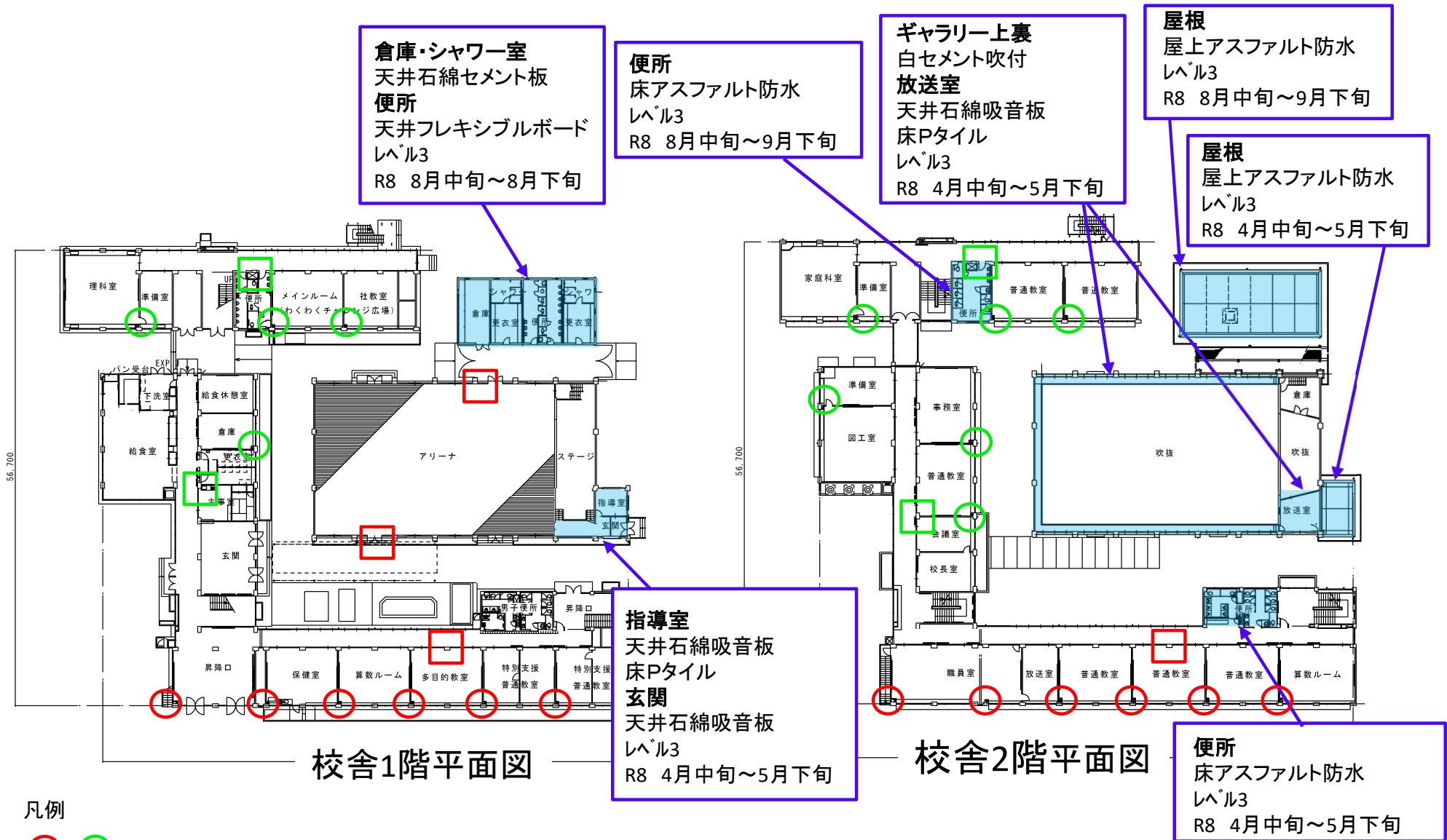
石綿含有ロックウール吸音天井板、窯業系サイディング、  
パルプセメント板、住宅屋根用化粧スレート、  
ビニル床タイル（Pタイル）、石綿セメント円筒、  
フレキシブルボード、けい酸カルシウム板第1種、など

石綿含有仕上塗材（施工方法を問わず）、下地調整材も同様

# アスベスト含有建材使用箇所図①



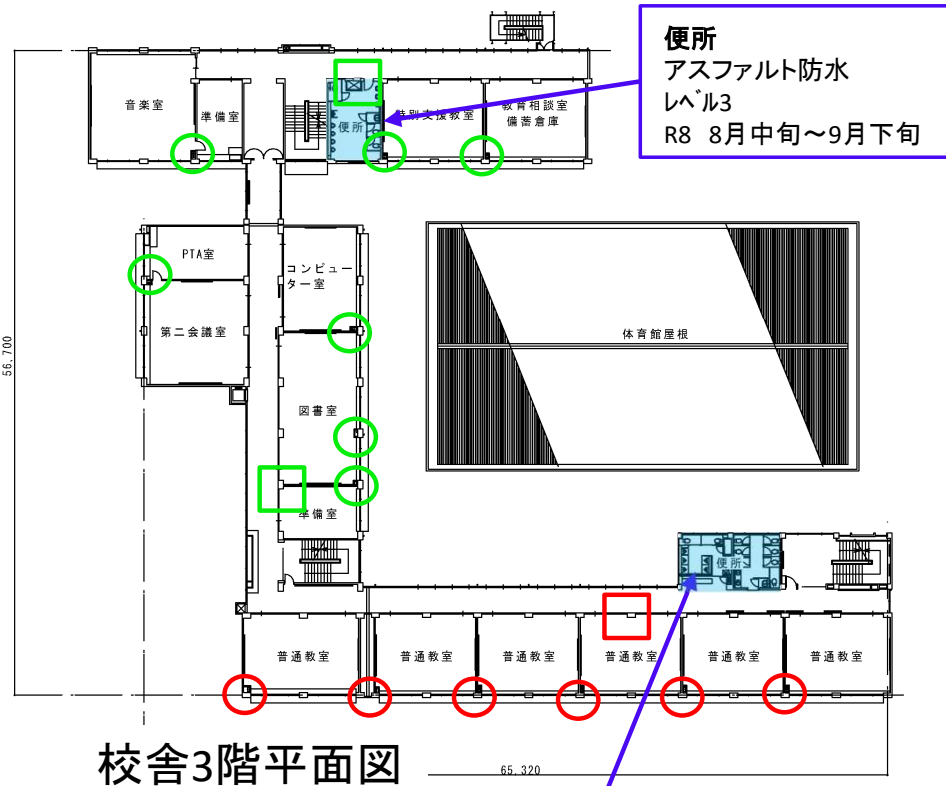
# アスベスト含有建材使用箇所図②



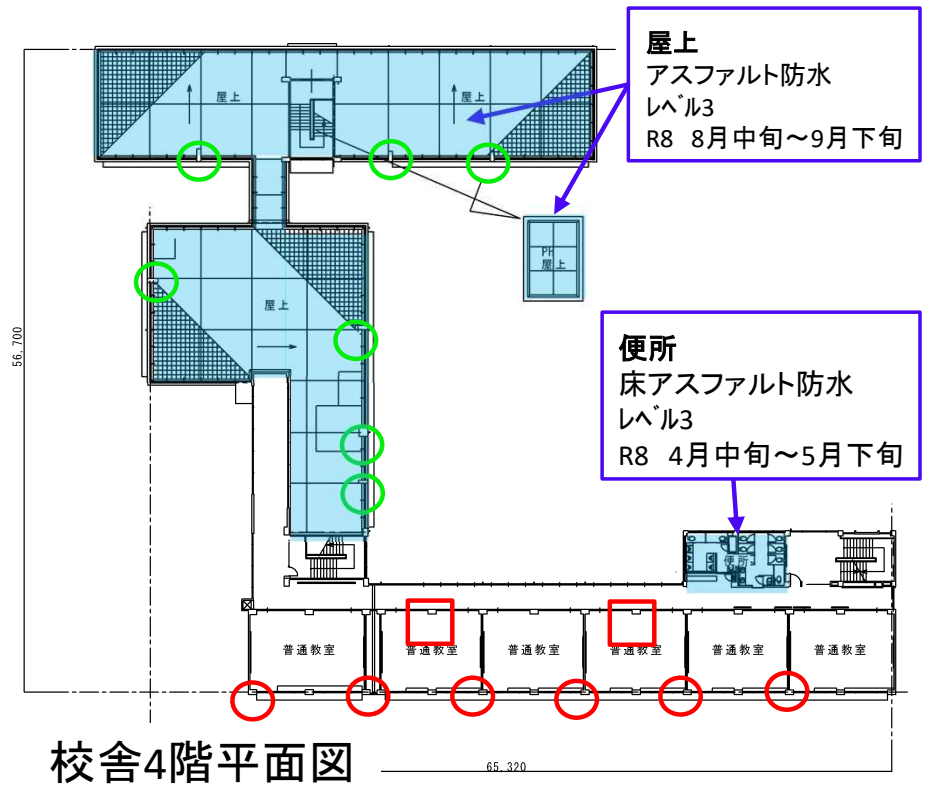
凡例

- ○ : 煙突(φ120パイプ管) レベル3 赤R8 4月中旬～5月下旬、緑R8 8月中旬～9月下旬
- □ : 屋内消火栓保温材 レベル2 赤R8 4月中旬～5月下旬、緑R8 8月中旬～9月下旬
- : 四角内の期間＝撤去時期を示す

# アスベスト含有建材使用箇所図③



校舎3階平面図



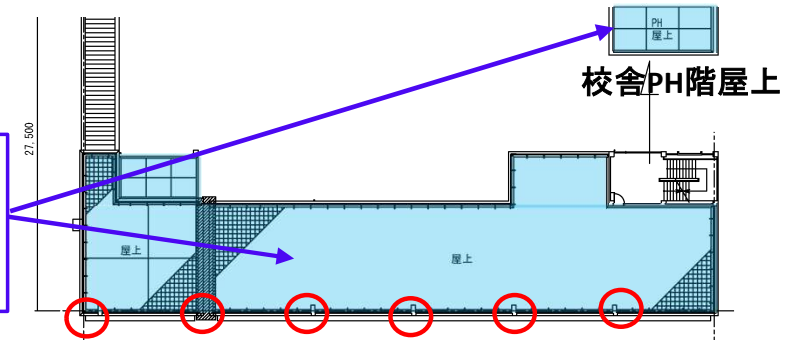
校舎4階平面図

便所  
床アスファルト防水  
レベル3  
R8 4月中旬～5月下旬

屋上  
アスファルト防水  
レベル3  
R8 4月中旬～5月下旬

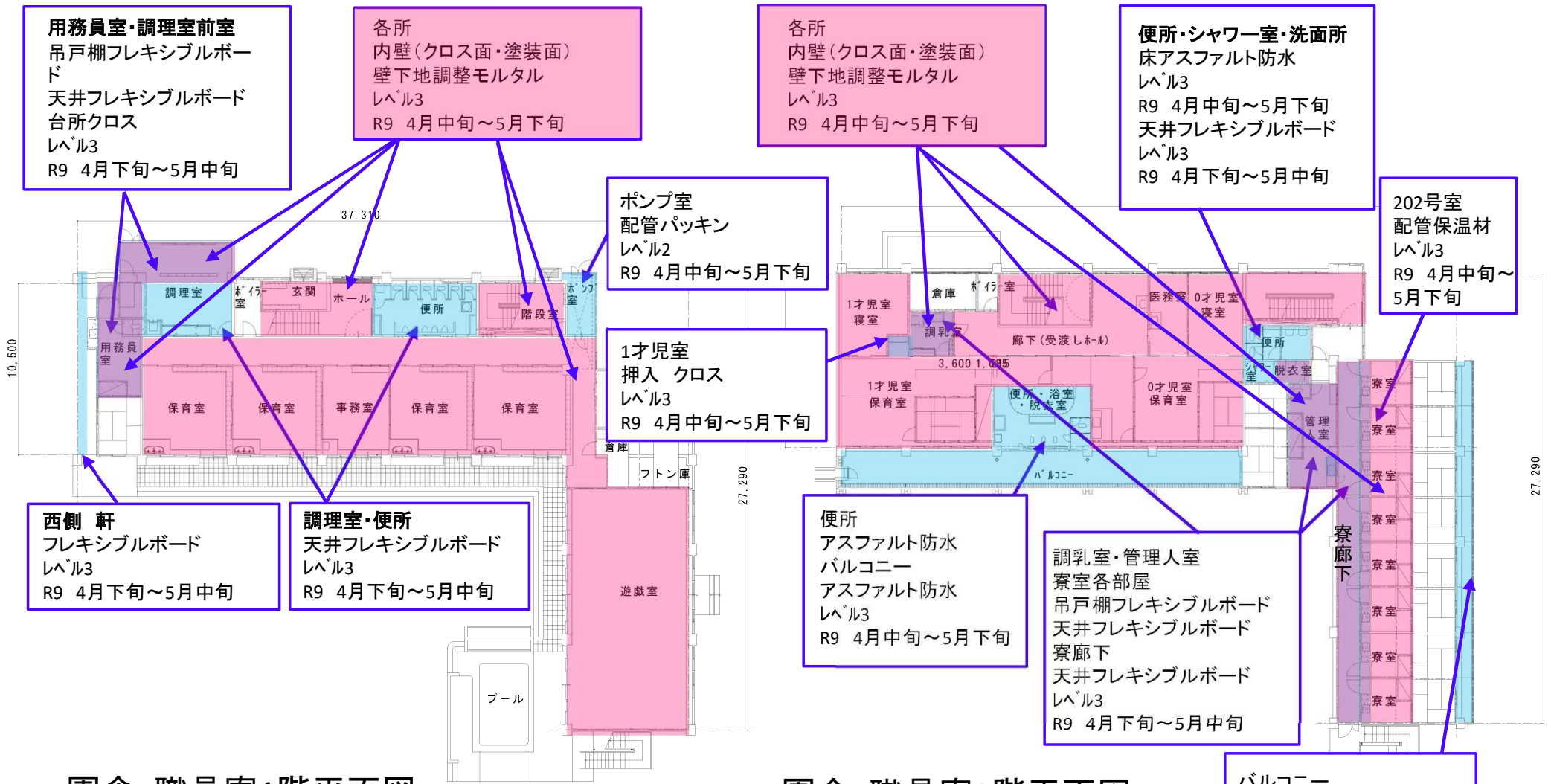
凡例

- ○ : 煙突(φ120パイプ管) レベル3 赤R8 4月中旬～5月下旬、緑R8 8月中旬～9月下旬
- □ : 屋内消火栓保温材 レベル2 赤R8 4月中旬～5月下旬、緑R8 8月中旬～9月下旬
- : 四角内の期間＝撤去時期を示す



校舎R階平面図

# アスベスト含有建材使用箇所図④



園舎・職員寮1階平面図

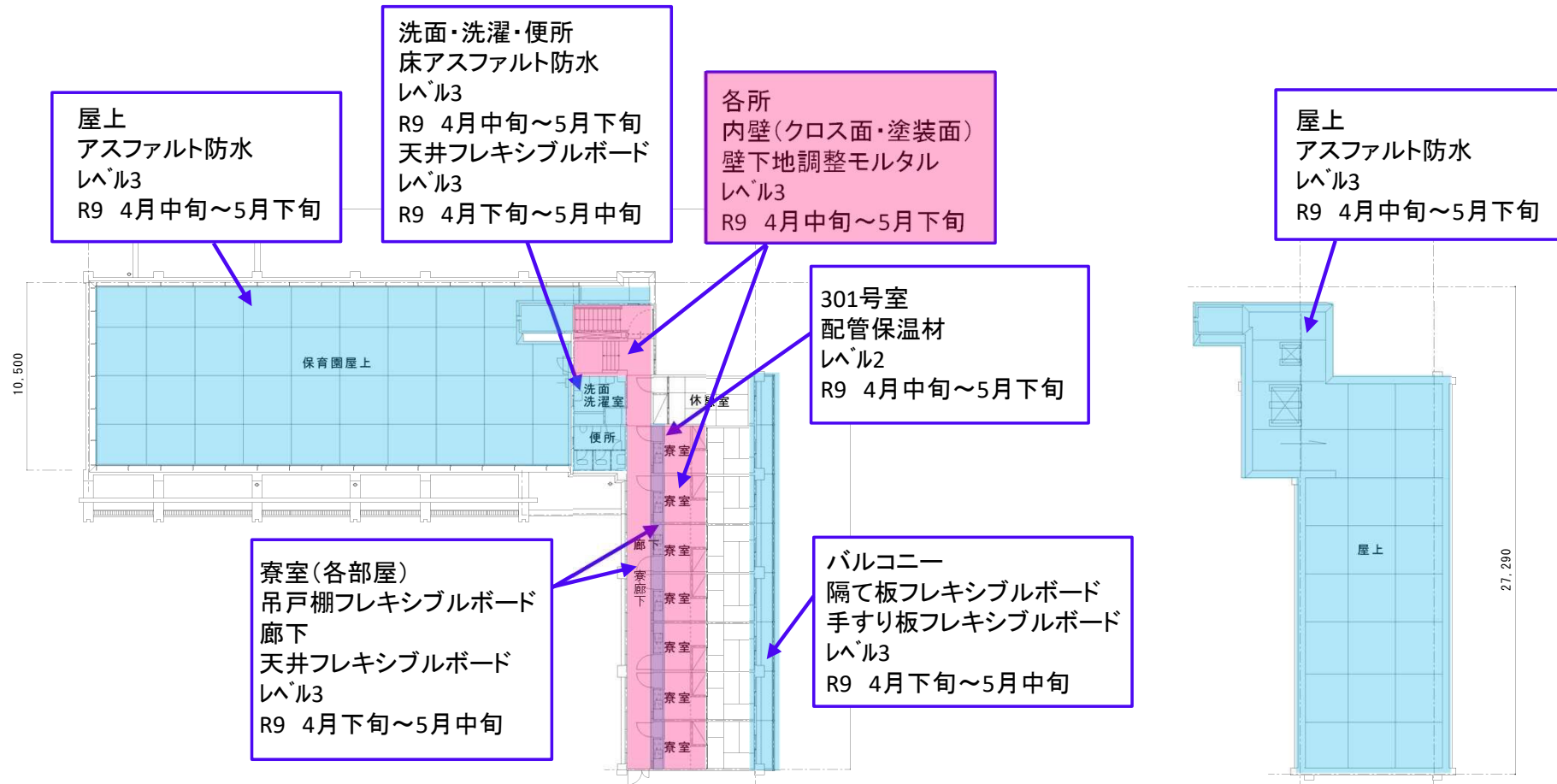
園舎・職員寮2階平面図

: 四角内の期間＝撤去時期を示す

**保育園・職員寮：外壁塗装材(全面)アスベスト含有建材  
レベル3 R9 4月中旬～5月下旬**

バルコニー  
隔て板フレキシブルボード  
手すり板フレキシブルボード  
レベル3  
R9 4月下旬～5月中旬

# アスベスト含有建材使用箇所図⑤



園舎・職員寮3階平面図

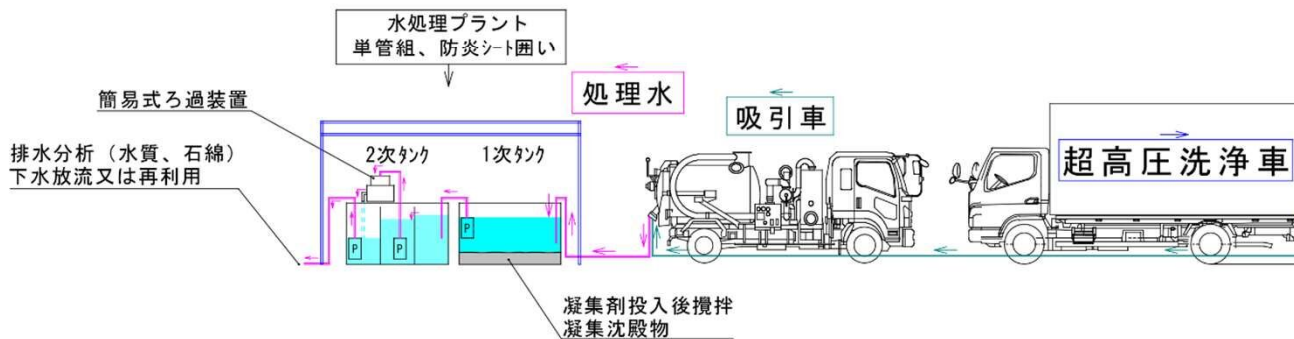
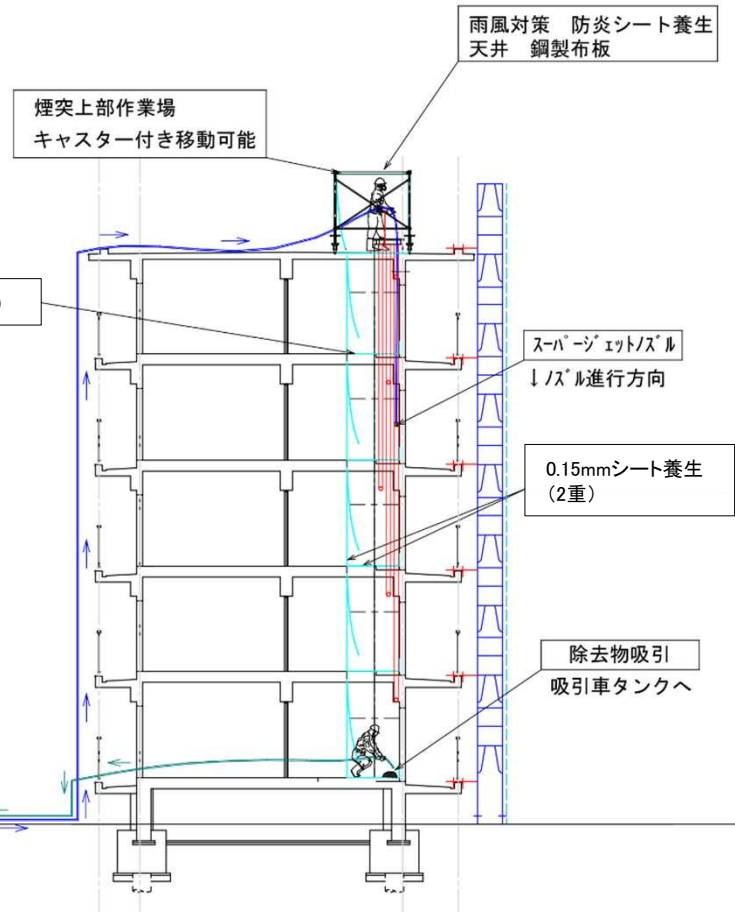
園舎・職員寮R階平面図

保育園・職員寮: 外壁塗装材(全面)アスベスト含有建材  
レベル3 R9 4月中旬～5月下旬

□ : 四角内の期間＝撤去時期を示す

# アスベスト〔煙突内 耐火材〕ウォータージェット工法撤去手順

参考写真



# アスベスト〔仕上塗材〕撤去工事手順

足場を設置し防音パネル・シートで養生する

足場内部にプラスチックシートで密閉養生を行う

密閉養生の出入り口にセキュリティームを設ける

剥離剤を塗布、表面をプラスチックフィルム養生し浸透する

外壁塗膜材を手作業除去、二重に袋詰め、密封する

撤去後、取り残しを確認し真空掃除機で清掃する

最終処分場にて埋立処分とする



隔離養生



除去工具にて  
アスベスト除去



専用の袋に梱包

参考写真

# 石綿含有仕上塗材の除去に使用する機械



集塵カバー付き  
グラインダーで  
仕上げ材を除去  
します。



吸引装置から  
排気します。

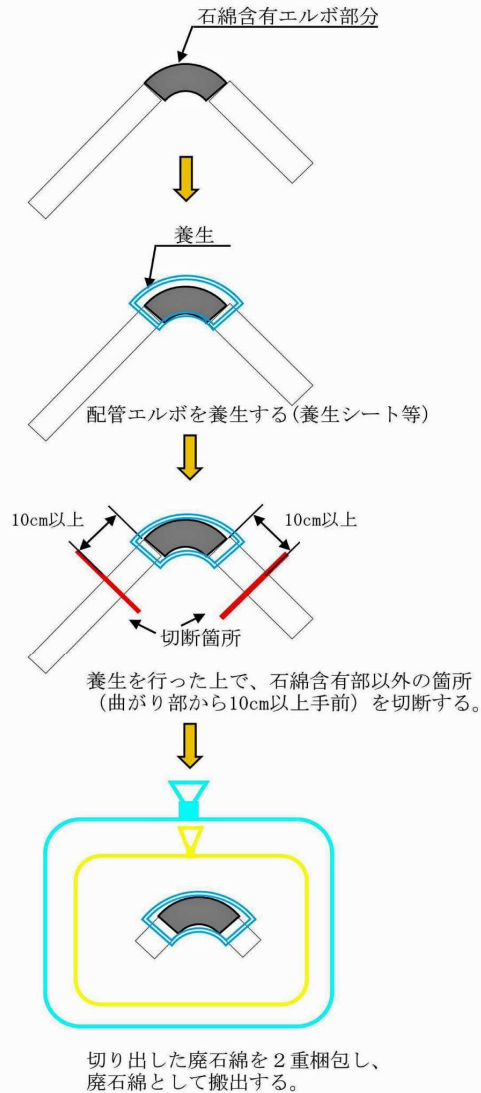


除去した仕上げ材を  
回収します。HEPAフイ  
ルターにより空気が無  
害化されます。

作業状況参考写真

# アスベスト〔レベル2〕撤去工事手順 (配管類、ダクトパッキン)

作業要領  
配管エルボ部分保温材



《配管エルボ部保温材(一例)》



《切断イメージ図》



《切断後》



《廃棄物荷姿》

参考写真



シート養生



切断撤去



専用の袋に梱包

# アスベスト〔レベル3〕撤去工事手順 (フレキシブルボード等)

## ①窓等の開口部養生



## ③含有建材撤去



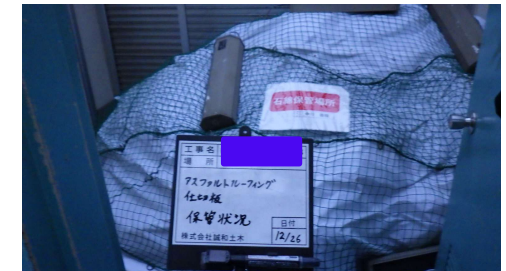
参考写真

## ②飛散防止剤散布

※ 非飛散性のアスベスト含有建材ですが、念のため飛散防止対策をいたします。



## ④梱包(二重)後保管



# アスベスト濃度測定について

## アスベスト濃度測定器



### 使用機器参考写真

※ 敷地境界で作業前・作業中・作業後  
施工区画内で作業前・作業後で測定し、  
周囲に飛散していないか確認する。

- アスベストの除去作業時には法令・条例に則り、定期的にあすべすと濃度を測定します。
- 測定は、厚生労働省等登録の作業環境測定機関などの技術を有する機関が行います。

# 家屋調査

## 調査概要

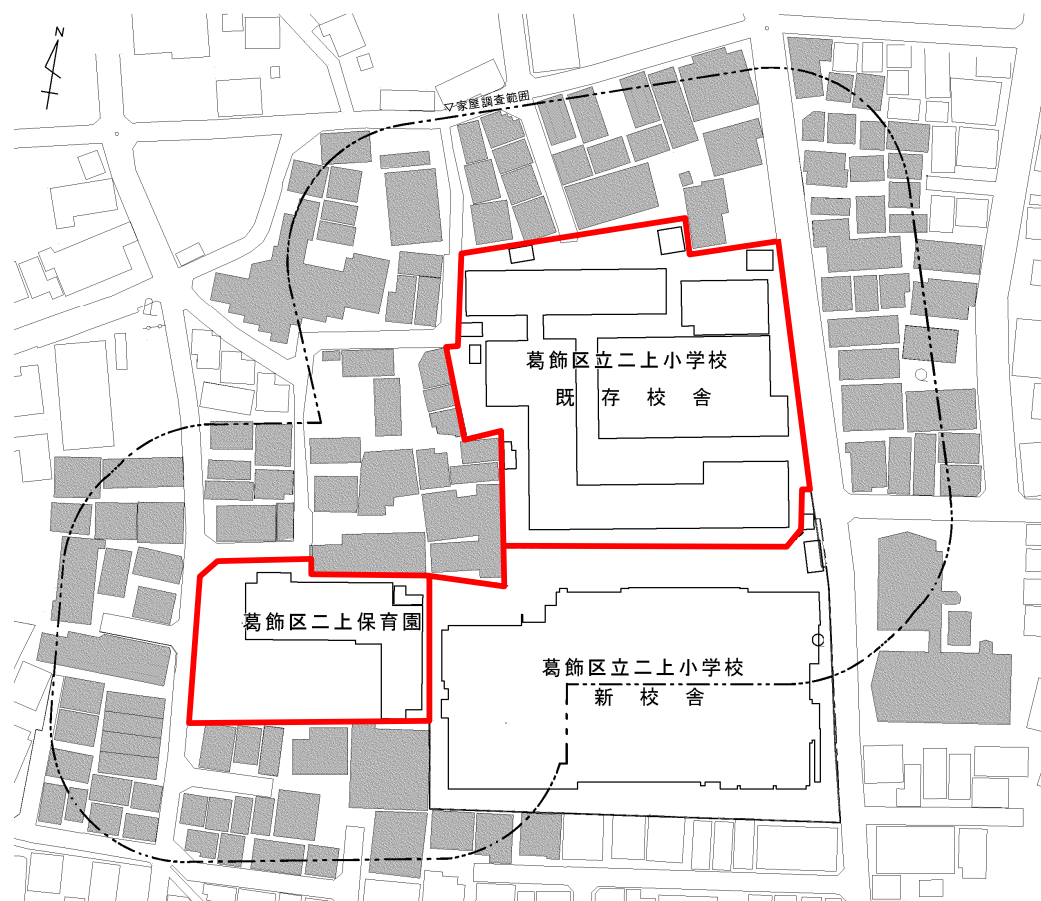
- 調査範囲は工事場所の工事区画より概ね30m程度を想定しております。
  - ※30mを超える家屋についても調査をご希望の場合、家屋調査を実施させていただきます。ご希望の方は、令和8年3月31日(火)までに下記の調査会社までご連絡をお願いします。
- 調査は建物の内部と外部の亀裂や傾きなどを記録します。
- 着工前に事前調査を実施いたします。（令和8年2月下旬～5月中旬頃予定）
- 工事完了後に再度、調査（事後調査）を行います。（令和9年8月中旬～10月中旬頃予定）
- 調査は調査専門の調査員が実施します。
- 家屋調査実施前に案内を配布いたします。
- 家屋調査の結果は「葛飾区立二上小学校既存校舎ほか1解体工事」による家屋への影響を客観的に判断するためのみの資料とします。

※本工事の家屋調査範囲と新校舎建設工事の家屋調査範囲のどちらにも該当している家屋については、新校舎建設工事の家屋調査結果（事後調査）を、本工事の“事前”調査として代用したいと考えております。調査会社訪問時、ご意向を確認いたしますので、改めて事前調査をご希望の方は、その旨をお伝えください。

- 個人情報及び調査結果は本件のみに使用し、無断で第三者に対して開示いたしません。

# 家屋調査 対象範囲

この調査は、今回工事によってご近隣様に影響が出ていないかを確認するためのものです。



## 凡例

- : 工事区画
- - - : 工事区画から概ね30mの範囲
- : 家屋調査対象

- 調査範囲は、破線内(工事区画から30m内)の家屋を対象にしています。
- 調査内容は建物の内外の亀裂や傾きなどを計測、撮影します。
- 調査は工事着工前と完了後に行います。
- ※ 調査は補償コンサルタントの専門員が実施します。
- ※ 後日対象家屋の皆様には調査会社が訪問し日程等打合せをさせて頂きますのでご協力をお願い致します。
- ※ 令和8年2月下旬より実施致します。

調査会社 : 株式会社 中央クリエイト  
東京都中野区中央5-2-1  
担当者 : 渡辺 祐介  
電話 : 03-5342-6505

- (1) 工事敷地内や近接する道路など、地域の環境美化に心がけ、近隣の皆様にご迷惑をお掛けしないように作業致します。
- (2) 工事敷地周囲の仮囲いにお知らせ看板を設置し、工事予定や近隣の皆様への連絡事項などを掲載します。
- (3) 工事敷地内での労働災害はもとより、第三者災害の発生を防止する為に適切な管理を徹底してまいります。

ご理解とご協力のほどよろしくお願い致します。