

二上小学校近隣にお住いの皆さまへ

令和8年3月  
葛飾区 施設部 営繕課

**葛飾区立二上小学校既存校舎ほか1解体工事  
工事説明会で参加者の方からいただいたご意見ご質問について**

日頃より二上小学校の改築事業にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

令和8年2月17日に開催いたしました工事説明会では29名の方々にご参加いただき、様々なご質問をいただきました。説明会での主なご質問と回答の要点をご報告いたします。

工事において、お気づきの点や不明な点などがありましたら、いつでもお問い合わせください。

1 開催概要

開催日時：令和8年2月17日（火）19時から20時40分

開催会場：二上小学校 体育館

参加者：29名

2 主なご質問と回答

いただいた主なご質問と回答は以下のとおりです。

**「騒音・振動・粉じん対策について」**

Q：騒音振動について、法令で定められた規定値の具体的な数値を教えてください。また定期的にモニタリングしているのでしょうか。

A：法令に基づく規制基準値は騒音85dB、振動75dBです。モニタリングはSDカードで記録しており、10分間の平均値を確認し、基準値を超えないように努めます。

**「アスベスト含有建材の撤去について」**

Q：アスベストを撤去する際の環境測定（アスベスト浮遊濃度測定）の頻度につ

いて教えてください。また、その結果の公表を行うのか教えてください。

A：各区画で作業前、作業中、作業後の3回測定します。

作業前は、飛散防止の養生後、撤去作業の初日に測定します。

作業中は、撤去作業が終わり、養生を撤去する前に測定します。

作業後は、養生を撤去し、何も無くなった状態で測定します。

以上の結果をお知らせ看板の近くに掲示します。

Q：砂埃でもベランダに飛んでくることがあるが、風の強さや向きによりマンションのベランダにアスベストのようなものが飛来した場合どうすればよいですか。

A：本工事のレベル2、レベル3建材は飛散性の少ない建材です。本工事では、養生や環境測定を行い、安全に安全を重ねてアスベスト撤去工事を行うのでご安心いただければと思います。

Q：アスベストの敷地境界における環境測定について、どの程度の高さで実施するのでしょうか。高層階への影響についてもその高さで判断できるということでしょうか。

A：法的に規定はなく、国のマニュアル「アスベストモニタリングマニュアル 環境省」に、地上から1.5m～2.0mのところの測定が望ましいと記載があります。

Q：アスベストの濃度が基準値を超えた場合、工事中止になりますか。

A：基準値を超えた場合、一度工事を中止し、原因となった漏洩箇所を調査します。対策を施してから工事を再開しますが、今までの解体工事でアスベストの濃度が基準値を超えたことはございません。

## 「害虫駆除について」

Q：害虫駆除はどのように実施しますか。

A：基本的にネズミやゴキブリの餌を置き、強力な粘着シートによる捕獲を行います。解体施工前に捕獲シートを設置し、1週間から10日後に捕まっているかチェックし、それをもう一度繰り返します。

Q：害虫駆除は通常一か月から三か月位かかると思いますが、工期への影響はありませんか。

A：これまでの解体工事で、害虫駆除が工期へ影響することはありませんでし

た。三か月はかかりませんが、春休みに入り駆除を始め、内装解体工事と重なることはあります。

Q：施工が始まったタイミングで、今までいなかったゴキブリやネズミが発生した場合は、(株)誠和土木に問い合わせてよいですか。

A：状況を確認しますので、(株)誠和土木または葛飾区営繕課までご連絡ください。

Q：殺虫剤による害虫駆除は行わないのですか。

A：外に害虫を追いやらない捕獲駆除を基本としています。敷地内の害虫をシートと餌で集めて捕獲します。

### 「家屋調査について」

Q：万が一、工事の途中で家屋に異常があった場合はどのように対応していただけますか。

A：何かございましたら、現場に常駐しております現場代理人までお電話ください。

Q：調査は何分位かかりますか。

A：外周りだけで1時間程度、中と外を合わせると2時間程度かかります。また建物の大きさや築年数により要する時間が異なります。

Q：マンションの場合、外部の調査と伺いましたが、外構を見て終わりでしょうか。

A：共同住宅は、外構と建物の外周り、一階の共用部が調査の対象です。管理会社やオーナーに調査の希望を確認して実施しております。基本的に内部の調査は考えておりません。

Q：マンションの住民に対する説明会は考えていますか。

A：住民説明会は考えておりません。

Q：マンションの内部調査は希望すればできますか。

A：できます。マンションにお住まいで他にご希望される方がいらっしゃいましたら(株)誠和土木までご連絡ください。マンションの管理会社を通して各住戸に家屋調査のご案内を投函いたします。

Q：家屋調査を行う範囲が、概ね 30m である法的根拠は何ですか。

A：範囲の基準として、「工事に伴う環境調査標準仕様書及び環境調査要領（平成 28 年 4 月東京都建設局）」に則り行います。範囲から外れていてもご希望があれば調査いたします。

## 「その他」

Q：強風で工事を中止することがありますか。

A：台風など、強風により著しく重機が影響を受け作業員に危険を及ぼす場合には中止しますが、通常の風であれば工事を進めます。

Q：今後整備される校庭が、砂が舞わないようなものになるのか、砂煙が出た時の対応方法などを教えてください。

A：校庭の舗装はクレーパー舗装というダストと土の混合土で計画しております。砂煙が舞いにくくする対策として、降雨後でも比較的早く土に乗れ、土埃も飛散しにくくなる改良材を校庭に添加し、さらに散水できるようスプリンクラーを設置します。また、校庭の外回りは地上から 3m まで防砂ネットで囲います。

Q：学校と家の境にある縦の格子の黒のフェンスは、最終的にどんなものになりますか。撤去して新しいものになるのか教えてください。

A：解体工事で、境界にあるフェンスを撤去して 3 m の鋼板で囲います。外構の整備工事で、道路境界にはメッシュフェンスを設置し、近隣様との境界には採光目隠しパネルを設置します。

Q：町会で校舎北側にある倉庫を防災倉庫として借りています。東新小岩七丁目の倉庫解体の日程はいつになりますか。また、仮囲いするということは、倉庫が使えなくなるということですか。

A：解体範囲としては二期工事なので 8 月頃ですが、仮囲い設置に支障がある場合、先行で解体する必要があるため相談させていただきます。危機管理課と早急に打合せします。

→葛飾区の学校施設課と危機管理課で協議が完了しており、東新小岩七丁目の倉庫の代替倉庫が東新小岩七丁目エンゼルパークに用意されていることを確認いたしました。

Q：校舎北西側で道路が狭いところへの、仮囲い、おしらせ看板、騒音振動計の設置が、学校の敷地からはみ出ないか伺いたい。

A：敷地内に収まるように検討しております。

Q：走行する車両の速度制限について指示しますか。新築工事ではスピードを出す車両があり、相当なストレスがありました。

くれぐれも注意をして走行していただくようお願いします。

A：法定速度に従い、また大型ダンプはゆっくり走行するよう指導します。

本資料含め、工事説明会資料につきましては、3月31日(火)以降に以下の葛飾区ホームページに公開いたします。

### 二上小学校の改築について（葛飾区公式ホームページ）

トップページ >子育て・教育 >教育・学校 >小学校・中学校 >学校改築事業 >

二上小学校の改築について

(URL：<https://www.city.katsushika.lg.jp/kosodate/1000057/1002475/1002541/1025775.html>)



【携帯電話・スマートフォンをお持ちの方】

左のQRコードを読み取ると、  
上記ページをご覧ください。

QRコードの商標は、デンソーウェーブの登録商標です。

#### 【 問い合わせ先 】

施工方法や現場運営に関すること

【施工会社】株式会社誠和土木

現場代理人 丸谷 電話 03-3627-8808 携帯 080-4403-6092

解体範囲や工期等に関すること

【区担当者】葛飾区施設部営繕課建築第一係

担当 清藤・原田 電話 03-3695-1111 (内線 3583)

学校運営に関すること

【区担当者】葛飾区教育委員会事務局学校施設課学校施設整備担当係

担当 村山 電話 03-3695-1111 (内線 2709)

家屋調査に関すること

【家屋調査会社】株式会社中央クリエイト

担当 渡辺 電話 03-5342-6505