

葛飾区立二上小学校建築工事 工事説明会でのご意見ご質問について

日頃より二上小学校の運営にご理解ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

令和6年1月12日に開催いたしました工事説明会では様々なご質問をいただきました。説明会での主なご質問と回答の要点をご報告いたします。

工事について、お気づきの点や不明な点などがありましたら、いつでもお問い合わせください。

【1】1月12日実施説明会について

実施概要

葛飾区立二上小学校建築工事について、以下の内容の説明を行いました。

工事概要、建物概要、仮設計画、工事工程、作業時間帯、工事車両通行計画、計画、騒音・振動・粉塵対策、杭工事、土工事・基礎工事、躯体工事、内外装工事、近隣家屋調査など

【2】ご意見・ご質問に対する回答

工事の振動・被害対応について

Q:二上小学校プール等解体工事の振動が想像していた以上であった。自分の家が家屋調査対象範囲外だが、家屋調査と同様のケア・対応をお願いしたい。また、今後工事が進む中で万一損害が生じた場合の連絡先を明確にしていきたい。

A:対象範囲外においてもご要望があれば家屋調査を実施いたします。工事に起因して損害が生じた場合は工事側で対応いたしますので、施工会社又は区営繕課へ連絡をお願いいたします。

(家屋調査を実施させて頂いた家屋が対象です)

工事で発生する騒音と振動について

Q:プール解体において、騒音振動計でかなり高い数値が出ている。また、仮囲いの3mのパネル程度ではホコリが飛散してくる。防音シートなどで対応してもらえないのか。今回の工事の振動はどの程度なのか。

A:砂埃について、基本的には水撒きと、仮囲いに追加でシートを張るなどの対応を取らせていただきます。状況により増員してこまめに水撒きの対応を行います。

振動について、主に土工事・杭工事で振動が発生しやすいです。主に校庭を重機が走行する際に発生しますので、場内はゆっくりと移動するなどの対策を行ってまいります。また、杭は打込みではなく圧入するものを採用しておりますので、解体工事ほどの振動は発生いたしません。

祝日の工事について

Q：祝日に工事を行うのか。

A：祝日は原則休工です。

お知らせ掲示板について

Q：工事予定など、いつも掲示板を見ているわけではない。可能であれば家屋調査時に e-mail や携帯電話をお伝えし、予定変更や、早朝・深夜の作業など事前に連絡をもらうようにできないか。

A：工事予定について、杭工事等の早朝重機搬入など、ご案内や周知を行ってまいります。e-mail や携帯電話の件につきましては、ホームページ開設なども含めて検討し、可能な限り対応していきたいと思えます。（検討の結果、個人情報のお取り扱いには慎重を期し、ホームページによる工事情報の提供とさせて頂くことにしました。ホームページは別途ご案内します。）

登下校への配慮や作業を行わない時間について

Q：搬出入を避ける登下校の時間帯は何時を想定しているのか。また、現場の昼休みなど全く作業を行わない時間帯はあるのか。

A：通勤車両については7時半までに入場し、工事車両は朝の登校終了後に通行させていただきます。下校時間については流動的な対応となるため、区や学校と調整のうえ誘導員を付けて通行させていただきます。

休憩時間の12～13時は原則作業を行いませんが、杭工事やコンクリート打設など、途中で止められない作業については、作業を進めさせていただきます。

家屋調査について

Q：家屋調査の客観性はどのように担保されるのか。

A：第三者機関として今回の調査を実施いたします。工事の着工前と完了後に見比べて工事の影響によるものか調査会社（補償コンサルタント）の調査者（補償業務管理士取得者）が判断します。

今後の工事について

Q：現在使用している校舎の解体では別に工事説明の機会や家屋調査はあるのか。解体時のネズミやゴキブリなど発生が心配だ。

A：新校舎建設後に旧校舎を解体することになりますが、新校舎建築後、旧校舎解体工事前に工事説明会を実施し、家屋調査を行った上で校舎解体に着手します。

ネズミやゴキブリなどの害虫は、解体工事を始める前に駆除を行います。

【問い合わせ先】

葛飾区 施設部 営繕課 建築第一係 担当：清藤・作村
電話：03-3695-1111（代表） 内線：3582

大翔・小松・大徳建設共同企業体 現場代理人：小友
電話：03-6657-6790※（現場事務所）

※令和6年2月中旬開通予定