

新小岩まちづくりニュース

編集・発行 新小岩北地域まちづくり協議会
葛飾区都市整備部都市計画課

行政サービス施設「えきにこわ」がオープンしました!

令和 5 年 10 月 1 日、J R 新小岩南口ビル 6 階に、行政サービス施設「えきにこわ」がオープンしました。平日夜間や土日祝日も開庁していますので、ぜひご利用ください!

【「えきにこわ」に入っている施設】

- ◆ 新小岩区民事務所
：住所異動の手続きや各種証明書の発行など
- ◆ 新小岩地域活動センター別館
：多目的ひろば（貸出スペース）
・多文化共生と地域活動に関するコーナー
：ワーク&スタディブース（有料）
- ◆ 新小岩図書サービスカウンター
：予約図書の貸出、返却、利用登録など



【J R 新小岩南口ビル 外観】



区ホームページ
えきにこわ
(J R 新小岩南口ビル 6 階)

【お問合せ先】 地域振興部戸籍住民課管理係 ☎03-5654-8189
※各施設での手続きや利用に関するお問い合わせは区ホームページをご確認ください。

「にこわ新小岩」の外庭がオープンしました!

令和 5 年 11 月 11 日、にこわ新小岩の外庭がオープンしました。外庭には、保育園の園庭ほか、地域行事などで活用できるイベントスペースや子ども達が遊具を楽しめる遊びスペースを整備しました。

マンホールトイレやかまどベンチなど、災害時にも対応できる設備も設置しています。

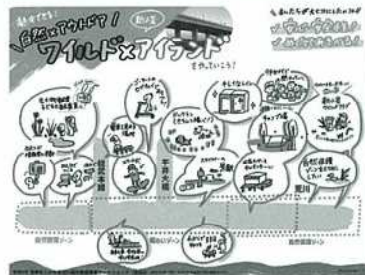


【外庭の様子】

【お問合せ先】 にこわ新小岩 ☎03-3696-0080

葛飾あらかわ水辺公園の再整備事業を進めています!

令和 3 年度に策定した基本構想をもとに、整備内容の検討を進めています。公園を実際に利活用する視点として、ワークショップにて地域の皆様とともにアイデアを出し合い、またそのアイデアの一部を試してみるイベントを令和 5 年 12 月 16 日に開催しました。イベント当日は天候にも恵まれ、将来の公園の姿の一部が想起されるものとなりました。



【ワークショップでのアイデア】



【ワークショップの様子】



【イベントの様子】

【お問合せ先】 都市整備部公園課建設係 ☎03-3695-8385

街づくりの総合的な指針「都市計画マスタープラン」を策定しました!

区政の上位計画である「葛飾区基本構想」などの改定や、区内各地域の街づくりの進展など、本区のまちづくりを取り巻く状況の変化に対応するため、葛飾区都市計画マスタープランを令和5年12月に策定しました。

この都市計画マスタープランにおいて、新小岩駅周辺は広域拠点に位置付けられており、商店街の賑わいと調和を図りながら、商業・業務機能の他、文化・交流・公益施設などの多様な都市機能の誘導や多世代にとって住みやすい質の高い住宅整備を進めることとしています。

本プランの詳細は、区ホームページをご覧ください。



【素案説明を行った際の様子
(新小岩駅北口駅前広場)】

【お問合せ先】 都市整備部都市計画課街づくり計画担当係
☎03-5654-8382



◀区ホームページ
葛飾区都市計画マスタープランを
策定しました

「新小岩駅周辺まちづくりプラン」を策定しました!

新小岩駅周辺では、駅前広場や駐輪場の整備、南北自由通路の開通、市街地再開発事業など、様々なまちづくりが進んでいます。

このようなまちの変化に対応し、総合的な都市基盤、環境整備を図るため、駅周辺の将来的な基盤整備やまちづくりの方向性を示す指針として、「新小岩駅周辺まちづくりプラン」を令和5年4月に策定しました。本プランに基づき、概ね20年後の実現を目指してまちづくりを進めていきます。

本プランの詳細は、区ホームページをご覧ください。



【表紙】

【お問合せ先】 都市整備部都市計画課市街地開発担当係
☎03-5654-8536



◀区ホームページ
新小岩駅周辺まちづくりプランを策定しました

きらめきの街・新小岩イルミネーションで街を彩りました!

北地域では、新小岩駅北口駅前、新小岩駅東北広場、スカイデッキつつみ及び私学事業団総合グラウンドにつながる道路をカラフルなイルミネーションで彩るとともに、新たに新小岩東北自転車駐車場壁面にモンチッチオブジェを設置し、フォトスポットとしてお楽しみいただきました。



【新小岩東北自転車駐車場壁面】



【新小岩駅東北広場】

南地域では、新小岩駅南口駅前広場でのゴールドとピンクのイルミネーションに加え、モンチッチをフォトスポットとして設置し、クリスマスと正月の季節に合わせた飾り替えを行いました。

点灯期間：令和5年12月1日～令和6年2月14日

【お問合せ先】 産業観光部観光課観光担当係
☎03-3838-5558



【新小岩駅南口駅前広場】

新小岩北口ReDESIGN会議

新小岩北口では、平成28年度より新小岩駅北口地区街づくり勉強会を計13回開催しています。令和5年9月には、街づくり勉強会の取組に加え、本地区の現況や課題の把握及びまちづくりの将来像など具体的な検討へ進むことを目的に、「まちづくり検討準備組織」として「新小岩北口ReDESIGN会議」を設立しました。

新小岩北口ReDESIGN会議は以下のいずれかに該当する方のうち、加入届を提出していただいた方を会員とし、自由に気軽に話し合える会を目指しています。

- ①対象区域内の土地所有者または建物所有者
- ②新小岩北口商店会会員
- ③本会規約に定める目的に賛同する者のうち、本会の承認を受けた方

※街づくり勉強会は本会の設立に伴い、第13回をもって終了いたしました。

【お問合せ先】 都市整備部都市計画課新小岩街づくり担当係
☎03-5654-8331



区ホームページ
新小岩駅北口ReDESIGN会議



【対象区域：西新小岩一丁目の各一部（約4.8ha）】

まちづくり協議会の活動

新小岩北地域まちづくり協議会は14自治町会と2商店会の団体長等で構成され、JR総武本線北側のまちづくりについて、自ら研究・協議を行うとともに、関係団体と協力して、安全で住みよい文化的なまちづくりの推進を図ることを目的に活動しています。

これまで本協議会では、新小岩駅南北自由通路の開通、新小岩駅北口駅前広場の改修などの検討に加え、新小岩駅東北ひろばまつりの実施や新小岩駅周辺のイルミネーションを実施することで新小岩地域の賑わいを高めてきました。

令和5年度は青柳会長を新会長に迎えた新体制となり、これまでの活動内容に加えて、令和4年度に設立した新小岩北エリアマネジメント検討部会にて地域活性化を目的としたイベントを試験的に行うなど、新小岩北地域のますますの活性化を目指して活動してきました。

今後は新小岩北地域・南地域まちづくり協議会の連携強化を図り、新小岩地域全体の活性化を目指して活動を行っていきます。

■『あそびばプロジェクト（エリマネ社会実験イベント）』

葛飾区と協働で進めている「エリアマネジメント」の取組について、新小岩の価値を高めるための持続可能な活動を目指し、社会実験として6月～11月までの月1回ペースで「あそびばプロジェクト」を開催しました。

イベントでは、地元の飲食店や地元町会による飲食出店、親子で遊べるしばふひろばやストリートピアノ、デジタルサイネージの設置など、来場者が楽しめる催しを企画することで計約6,000人が来場し、新小岩北地域を盛り上げました。



【あそびばプロジェクトの様子】

■『新小岩駅東北ひろばまつり2023』

東北広場の認知度の向上や賑わい創出のため、新小岩駅東北広場やスカイデッキたつみにおいて、平成26年度より新小岩北地域まちづくり協議会主催の新小岩駅東北ひろばまつりが毎年開催されています。

今年度は、11月11日に東北広場で開催され、多くの方にご来場いただきました。

ステージでの演奏やパフォーマンスに加え、体験型防災訓練、モンチッチくん・モンチッチちゃんや駅長犬との記念撮影会のほか、東京聖栄大学の焼きそばやフランクフルト、福島県境町の地場産野菜やポン菓子の出店等もあり、大盛況となりました。



【東北ひろばまつりの様子】



【見学会の様子】

■『まちづくり先進地区への見学会』

2月2日に新小岩北・南地域まちづくり協議会合同でまちづくり先進地区への見学会を実施しました。今回見学した栃木県宇都宮市では、LRTの運行開始や駅周辺の開発が進み、交通ネットワークの構築や生活利便性向上等、持続的に発展できるまちづくりを進めており、将来の新小岩のまちづくりの参考とするためにLRTの乗車や宇都宮市担当者から説明を受けました。

■『総会』

開催日：令和5年5月31日

新会長選考委員会からの提言を受けて、新会長及び理事名簿など以下の承認を得ました。

- ①令和4年度の事業・決算・監査の報告
- ②令和5年度の事業計画案・収支予算案の審議
- ③新会長の就任
- ④役員・理事名簿の更新案

■『理事会』

5回開催

以下について報告を受け、意見交換等を行いました。

- ①令和4年度の事業・決算・監査の報告
- ②令和5年度の事業計画案・収支予算案の報告
- ③役員・理事の改選
- ④活動内容の報告（東北ひろばまつり・イルミネーション）
- ⑤新小岩駅周辺地区のまちづくり

■『きらめきの街・新小岩北地域実行委員会』

4回開催

協議会から選抜された常任理事に地域の関係者を加えて以下の検討を行いました。

- ①イルミネーション点灯期間
- ②業者設定に向けての要件定義
- ③業者設定ポイント
- ④ポスター制作などPR活動

■『新小岩北エリアマネジメント検討部会』

6回開催

協議会から選抜された常任理事によって以下の検討を行いました。

- ①あそびばプロジェクトのイベント実施内容と実施体制
- ②新小岩の価値を高めるための持続可能な活動
- ③エリアマネジメント組織の仕組
- ④社会実験実施内容の決定（年6回）
 - 6/17 飲食出店（東北広場）
 - 7/15 雑貨・ハンドメイド、飲食出店（北口駅前広場）
 - 8/19 飲食出店（東北広場）
 - 9/9 ストリートピアノ、スイーツ出店等（北口駅前広場）
 - 10/21 ミニ肉フェス（肉料理出店）（東北広場）
 - 11/11 デジタルサイネージ等（スカイデッキたつみ）

■『新小岩駅東北ひろばまつり実行委員会』

7回開催

東北ひろばまつりの実現に向けて以下の検討を行いました。

- ①イベント実施内容
- ②イベント出演者・出店者等への協力依頼
- ③関係機関との事前調整
- ④イベントのPR

《このニュースに関するお問合せ先》

●新小岩北地域まちづくり協議会
会長 青柳 勇

●葛飾区都市整備部都市計画課
新小岩街づくり担当係 ☎ 03(5654)8331