

令和5年度

葛飾区土地開発公社

事業報告

決算

目 次

令和5年度葛飾区土地開発公社事業報告	1
1 令和5年度庶務報告	
(1) 人事	2
(2) 理事会及び評議員会の開催状況	4
2 令和5年度事業執行状況	
(1) 令和5年度事業計画及び執行状況	6
(2) 令和5年度用地取得状況	8
(3) 都市計画道路用地取得状況	10
(4) 令和5年度用地売却状況	12
(5) 用地保有状況（道路用地及び都市計画事業用地を除く。）	14
3 その他の事業	
(1) 所有地の一時貸付状況	15
(2) その他の雑収益	15
4 資金関係	
(1) 金融機関借入額・償還額一覧表	16
(2) 葛飾区借入額・償還額一覧表	17
令和5年度葛飾区土地開発公社決算	19
1 貸借対照表	21
2 損益計算書	22
3 財産目録	23
4 収支計算書	24
5 キャッシュ・フロー計算書	28
附属明細表	29
監査報告書	37

令和5年度
葛飾区土地開発公社事業報告

1 令和5年度庶務報告

(1) 人事

① 理事の任命

令和5年4月1日、葛飾区土地開発公社定款第8条第1項の規定により、次のとおり理事が任命された。

理事

橋口 昌明

今井 直紀

② 評議員の委嘱

令和5年10月12日、秋家聡明評議員、秋本とよえ評議員、安西まさのぶ評議員、下山しんいち評議員が辞任し、同日、葛飾区土地開発公社定款第20条及び第21条の規定により、次のとおり評議員の委嘱が行われた。

筒井 たかひさ

大森 ゆきこ

高木 信明

細木 まこと

令和5年11月30日葛飾区土地開発公社定款第21条第1項による任期満了に伴い、令和5年12月1日、葛飾区土地開発公社定款第20条及び第21条の規定により、次のとおり評議員の委嘱が行われた。

令和5年11月30日、次の評議員10名が任期満了となった。

筒井 たかひさ 小山 たつや 梅沢 とよかず

米山 真吾	中村 しんご	大森 ゆきこ
高木 信明	清水 こういち	細木 まこと
かわごえ 誠一		

令和 5 年 12 月 1 日、次の評議員 10 名が委嘱された。

筒井 たかひさ	小山 たつや	梅沢 とよかず
米山 真吾	中村 しんご	大森 ゆきこ
高木 信明	清水 こういち	細木 まこと
かわごえ 誠一		

(2) 理事会及び評議員会の開催状況

① 理事会

開催回数	開催年月日	付議案件	結果
第1回	令和5年 5月19日	議案第1号 令和4年度葛飾区土地開発公社事業報告 議案第2号 令和4年度葛飾区土地開発公社決算	仮議決 仮議決
第2回	令和5年 5月26日	議案第1号 令和4年度葛飾区土地開発公社事業報告 議案第2号 令和4年度葛飾区土地開発公社決算	議決 議決
第3回	令和6年 1月26日	議案第3号 令和6年度葛飾区土地開発公社事業計画 議案第4号 令和6年度葛飾区土地開発公社予算 議案第5号 令和6年度葛飾区土地開発公社資金計画	仮議決 仮議決 仮議決
第4回	令和6年 2月13日	議案第3号 令和6年度葛飾区土地開発公社事業計画 議案第4号 令和6年度葛飾区土地開発公社予算 議案第5号 令和6年度葛飾区土地開発公社資金計画	議決 議決 議決

② 評議員会

開催回数	開催年月日	諮問案件	結果
第1回	令和5年 5月26日	諮問第1号 令和4年度葛飾区土地開発公社事業報告 諮問第2号 令和4年度葛飾区土地開発公社決算	原案承認 原案承認
第2回	令和6年 2月13日	諮問第3号 令和6年度葛飾区土地開発公社事業計画 諮問第4号 令和6年度葛飾区土地開発公社予算 諮問第5号 令和6年度葛飾区土地開発公社資金計画	原案承認 原案承認 原案承認

このページは空白です。

2 令和5年度事業執行状況

(1) 令和5年度事業計画及び執行状況

事業名	計画		
	地区・項目	面積 (m ²)	金額 (円)
・公園用地 ・都市計画道路用地 ・その他公共用地	10	8,516.00	3,500,000,000
合計	10	8,516.00	3,500,000,000

執行			執行率 (%)		
地区・項目	面積 (㎡)	金額 (円)	地区・項目	面積	金額
4	3,619.17	1,483,766,595	40.00	42.50	42.39
4	3,619.17	1,483,766,595	40.00	42.50	42.39

令和6年3月31日現在

(2) 令和5年度用地取得状況

番号	事業名		所在
1	公園用地	立石二丁目公園用地	立石二丁目23番街区
2	都市計画 道路用地	都計道第279号線 及び282号線	高砂七丁目12番街区から柴又一丁目9番街区まで
		都計道第276号線	細田三丁目30番街区
		区画街路第4号線	四つ木一丁目1番街区から四つ木一丁目21番街区まで 四つ木一丁目21番街区から四つ木一丁目47番街区まで
		都計道第138号線	南水元一丁目15番街区
3	その他 公共用地	四ツ木中学校拡張用地	四つ木四丁目23番、24番街区
		お花茶屋一丁目 学校施設用地	お花茶屋一丁目9番街区
合計			

面積 (㎡)	契約年月日	契約金額 (円)	内訳金額 (円)
95.17	令和5年5月30日ほか	40,795,580	用地費 補償費 40,795,580 0
371.04	令和5年6月6日ほか	465,791,038	用地費 補償費 144,825,954 320,965,084
18.77	令和5年5月16日	98,649,053	用地費 補償費 7,561,405 91,087,648
24.06	令和5年10月20日ほか	94,778,846	用地費 補償費 8,872,894 85,905,952
150.51	令和5年5月24日	98,563,328	用地費 補償費 44,699,893 53,863,435
558.75	令和5年8月23日	130,188,750	用地費 補償費 130,188,750 0
2,400.87	令和5年11月1日	555,000,000	用地費 補償費 555,000,000 0
3,619.17		1,483,766,595	用地費総額 931,944,476 補償費総額 551,822,119

令和6年3月31日現在

(3) 都市計画道路用地取得状況

番号	路線名	所在	全長(m)	幅員(m)	事業認可日
1	補助線街路第138号線 (南水元西)	南水元一丁目15番街区から	235	16	令和3年11月25日
		南水元一丁目18番街区まで			
2	補助線街路第264号線 (環七付近)	奥戸七丁目18番街区から	221	16	平成16年1月13日
		奥戸八丁目26番街区まで			
3	補助線街路第274号線 (立石)	立石七丁目16番街区から	364	18	平成15年2月14日
		立石八丁目1番街区まで			
4	補助線街路第276号線 (隅田橋) 及び 補助線街路第279号線 (新金線)	高砂六丁目13番街区から	465	15~20	平成21年6月5日
		高砂七丁目2番街区まで			
5	補助線街路第276号線 (細田北)	細田四丁目11番街区から	523	15	平成28年7月15日
		細田三丁目27番街区まで			
6	補助線街路第279号線及び 第282号線 (高砂)	高砂七丁目11番街区から	733	15	令和3年8月25日
		柴又一丁目9番街区まで			
7	区画街路第4号線 (四つ木東)	四つ木二丁目28番街区から	483	16	平成21年6月5日
		四つ木一丁目31番街区まで			
8	区画街路第4号線 (四つ木西)	四つ木一丁目1番街区から	279	16	平成28年10月31日
		四つ木一丁目28番街区まで			
合計			3,303		

取得予定		取得済		進捗率 (%)		残件数	備考
面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積	件数		
2,944.22	19	501.87	7	17.04	36.84	12	
1,559.64	15	1,002.34	8	64.26	53.33	7	
2,390.31	90	1,988.27	68	83.18	75.55	22	保留区間を含む
788.26	24	774.69	23	98.27	95.83	1	
2,658.16	83	2,658.16	83	100.00	100.00	0	
6,918.84	119	1,862.38	22	26.91	18.48	97	
2,346.58	120	2,168.37	100	92.40	83.33	20	密集事業取得分を含む
1,466.12	91	814.08	45	55.52	49.45	46	密集事業取得分を含む
21,072.13	561	11,770.16	356	55.85	63.45	205	

令和6年3月31日現在

(4) 令和5年度用地売却状況

番号	事業名	所在
1	公園用地	東金町七丁目公園用地
2		堀切七丁目公園用地
3	都市計画 道路用地	補助線街路第276号線
4		区画街路第4号線
5		補助線街路第276号線 及び279号線
6		補助線街路第279号線
7	その他 公共用地	お花茶屋一丁目 学校施設用地
8		南水元三丁目 福祉施設等用地
9	一般国道6号 新宿拡幅用地	一般国道6号新宿拡幅
合計		.

面積 (㎡)	契約年月日	契約金額 (円)	備考
1,950.03	令和6年1月17日	482,921,842	葛飾区
83.99	令和6年1月17日	31,426,031	
1,244.76	令和5年10月23日	1,085,005,771	
15.74	令和5年10月23日	36,248,891	
116.60	令和5年10月23日	41,692,830	
237.99	令和6年3月4日	75,694,475	
2,400.87	令和6年1月17日	557,434,770	
2,604.20	令和6年3月4日	390,128,720	
110.17	令和5年4月4日	50,084,856	国土交通省
8,764.35		2,750,638,186	

令和6年3月31日現在

(5) 用地保有状況（道路用地及び都市計画事業用地を除く。）

所在		面積 (㎡)	区の用途	買収年月日	買収価格 (千円)	現況
1	柴又七丁目9番街区	2,158.47	公園 (拡張用地)	平成25年12月20日ほか	503,927	更地
2	宝町二丁目8番街区	208.44	公園 (拡張用地)	平成26年5月28日	56,591	更地
3	青戸三丁目33番街区	289.02	自転車駐車場等	平成26年8月20日	192,727	交通政策課（自転車駐車場） 一部更地
4	新宿二丁目24番街区	110.76	学校 (拡張用地)	平成27年10月8日	24,046	更地
5	高砂一丁目3番街区	1,501.65	公園	令和2年12月4日ほか	400,701	更地
6	高砂三丁目1番街区	430.02	公園 (拡張用地)	令和4年9月27日	98,475	更地
7	立石二丁目23番街区	95.17	公園 (拡張用地)	令和5年5月30日ほか	40,796	更地
8	四つ木四丁目23番 及び24番街区	558.75	学校 (拡張用地)	令和5年8月23日	130,189	更地
合計		5,352.28			1,447,452	

令和6年3月31日現在

3 その他の事業

(1) 所有地の一時貸付状況

(単位：円)

貸付用地		収入額
1	道路用地	93,132
2	学校施設用地	30,050
合計		123,182

令和6年3月31日現在

(2) その他の雑収益

(単位：円)

内訳		収入額
1	情報公開請求による写しの作成費用	40
2	一般国道6号用地取得事務に係る人件費	872,919
3	固定資産税還付金	811,400
合計		1,684,359

令和6年3月31日現在

4 資金関係

(1) 金融機関借入額・償還額一覧表

(単位：円)

年度	借入額	区分	償還額			令和5年度末 借入残高
			既償還額	令和5年度償還額	償還額計	
平成30年度	2,250,803,710	元金	2,228,113,710	22,690,000	2,250,803,710	0
		利息	101,473,309	188,960	101,662,269	
		計	2,329,587,019	22,878,960	2,352,465,979	
令和元年度	1,437,246,557	元金	1,052,616,557	348,490,000	1,401,106,557	36,140,000
		利息	62,860,893	4,066,902	66,927,795	
		計	1,115,477,450	352,556,902	1,468,034,352	
令和2年度	1,491,495,456	元金	687,145,456	414,290,000	1,101,435,456	390,060,000
		利息	48,737,974	10,310,129	59,048,103	
		計	735,883,430	424,600,129	1,160,483,559	
令和3年度	1,437,759,540	元金	300,227,432	351,842,108	652,069,540	785,690,000
		利息	30,602,051	16,030,617	46,632,668	
		計	330,829,483	367,872,725	698,702,208	
令和4年度	1,894,884,863	元金	6,688,597	384,975,697	391,664,294	1,503,220,569
		利息	8,031,587	28,696,638	36,728,225	
		計	14,720,184	413,672,335	428,392,519	
令和5年度	1,450,797,139	元金	0	596,311,380	596,311,380	854,485,759
		利息	0	8,995,143	8,995,143	
		計	0	605,306,523	605,306,523	
合計	9,962,987,265	元金	4,274,791,752	2,118,599,185	6,393,390,937	3,569,596,328
		利息	251,705,814	68,288,389	319,994,203	
		計	4,526,497,566	2,186,887,574	6,713,385,140	

令和6年3月31日現在

(2) 葛飾区借入額・償還額一覧表

(単位：円)

項目		金額	備考
令和4年度末借入残高		2,173,342,988	
令和5年度	借入金	691,111,462	本頁借入額一覧表のとおり
	償還金	1,254,853,449	本頁償還額一覧表のとおり
令和5年度末借入残高		1,609,601,001	

令和6年3月31日現在

(単位：円)

借入額					
番号	年月日	元金分	利息分	合計	備考
1	令和5年8月18日	4,250,000	24,859	4,274,859	第1回最終償還(1件)
2	令和5年9月22日	0	751,390	751,390	第1回一部繰上償還(1件)
3	令和5年9月29日	354,250,046	33,134,745	387,384,791	上半期定時償還(92件)
4	令和6年2月21日	740,825	4,340	745,165	第2回最終償還(1件)
5	令和6年3月29日	270,496,248	27,459,009	297,955,257	下半期定時償還(71件)
合計		629,737,119	61,374,343	691,111,462	

令和6年3月31日現在

(単位：円)

償還額					
番号	年月日	元金分	利息分	合計	備考
1	令和5年4月24日	49,841,359	0	49,841,359	一般国道6号 最終償還(3件)
2	令和5年11月30日	590,553,695	52,172,507	642,726,202	繰上・償還済償還(32件)
3	令和6年3月6日	482,198,213	32,149,660	514,347,873	償還済償還(2件)
4	令和6年3月27日	41,051,583	3,661,636	44,713,219	繰上償還(1件)
5	令和6年3月28日	0	3,224,796	3,224,796	繰上償還(1件)
合計		1,163,644,850	91,208,599	1,254,853,449	

令和6年3月31日現在

このページは空白です。

令和5年度
葛飾区土地開発公社決算

このページは空白です。

1 貸借対照表

(単位：円)

勘定科目	金額	
資産の部		
1 流動資産		5,432,333,869
(1) 現金及び預金	110,934,520	
(2) 公有用地	5,321,390,449	
(3) その他の未収金	8,900	
2 固定資産		15,392,750
(1) 有形固定資産	0	
ア 工具器具及び備品	0	
(2) 投資その他の資産	15,392,750	
ア 長期定期預金	15,392,750	
資産合計		5,447,726,619

(単位：円)

勘定科目	金額	
負債の部		
1 流動負債		253,136,540
(1) 未払金	251,712,353	
ア 事業未払金	235,447,384	
イ その他の未払金	16,264,969	
(2) 未払費用	1,424,187	
(3) 前受収益	0	
2 固定負債		5,179,197,329
(1) 長期借入金	5,179,197,329	
ア 金融機関借入金	3,569,596,328	
イ 区借入金	1,609,601,001	
負債合計		5,432,333,869
資本の部		
1 資本金		10,000,000
(1) 基本財産	10,000,000	
2 準備金		5,392,750
(1) 前期繰越準備金	5,392,750	
(2) 当期純利益	0	
資本合計		15,392,750
負債資本合計		5,447,726,619

令和6年3月31日現在

2 損益計算書

(単位：円)

勘定科目	収益	費用	損益
1 事業収益	2,750,761,368		2,750,761,368
(1) 公有地取得事業収益	2,750,638,186		
ア 公有用地売却収益	2,750,638,186		
(2) 附帯等事業収益	123,182		
ア 保有土地賃貸等収益	123,182		
イ 附帯事業収益	0		
2 事業原価		2,750,638,186	2,750,638,186
(1) 公有地取得事業原価		2,750,638,186	
ア 公有用地売却原価		2,652,272,044	
イ 支払利息		98,366,142	
事業総利益			123,182
3 販売費及び一般管理費		21,718,188	21,718,188
(1) 販売費及び一般管理費		21,718,188	
ア 経費		21,718,188	
事業損失			21,595,006
4 事業外収益	21,682,786		21,682,786
(1) 受取利息	2,396		
(2) 雑収益	21,680,390		
ア 運営費負担金	19,996,031		
イ その他の雑収益	1,684,359		
5 事業外費用		87,780	87,780
(1) 雑損失		87,780	
ア 固定資産除却損		87,780	
経常利益			0
当期純利益			0

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

3 財産目録

資産の部

(単位：円)

科目	金額	備考
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	110,934,520	
(2) 公有用地	5,321,390,449	
(3) その他の未収金	8,900	
流動資産合計	5,432,333,869	
2 固定資産		
(1) 有形固定資産	0	
ア 工具器具及び備品	0	
(2) 投資その他の資産	15,392,750	
ア 長期定期預金	15,392,750	
固定資産合計	15,392,750	
資産合計	5,447,726,619	

負債の部

(単位：円)

科目	金額	備考
1 流動負債		
(1) 未払金	251,712,353	
ア 事業未払金	235,447,384	
イ その他の未払金	16,264,969	区返還金等
(2) 未払費用	1,424,187	
流動負債合計	253,136,540	
2 固定負債		
(1) 長期借入金	5,179,197,329	
ア 金融機関借入金	3,569,596,328	
イ 区借入金	1,609,601,001	
固定負債合計	5,179,197,329	
負債合計	5,432,333,869	

令和6年3月31日現在

正味財産

15,392,750 円

4 収支計算書

(1) 収益的収入

款 項	目	予算額		
		当 初 予 算 額	補正予算額	合 計(a)
1	事業収益	52,105,000	0	52,105,000
	1 公有地取得事業収益	52,000,000	0	52,000,000
	1 公有用地売却収益	52,000,000	0	52,000,000
	2 附帯等事業収益	105,000	0	105,000
	1 保有土地賃貸等収益	105,000	0	105,000
	2 附帯事業収益	0	0	0
2	事業外収益	36,265,000	0	36,265,000
	1 受取利息	4,000	0	4,000
	1 基本財産利息収入	0	0	0
	2 その他の利息収入	4,000	0	4,000
	2 雑収益	36,261,000	0	36,261,000
	1 運営費負担金	36,261,000	0	36,261,000
	2 その他の雑収益	0	0	0
	収入合計	88,370,000	0	88,370,000

(2) 収益的支出

款 項	目	予算額			
		当 初 予 算 額	補正予算額	弾力運用額	合 計(a)
1	事業原価	52,000,000	0	0	52,000,000
	1 公有地取得事業原価	52,000,000	0	0	52,000,000
	1 公有用地売却原価	51,285,000	0	0	51,285,000
	2 支払利息	715,000	0	0	715,000
2	販売費及び一般管理費	36,370,000	0	0	36,370,000
	1 販売費及び一般管理費	36,370,000	0	0	36,370,000
	1 経費	36,370,000	0	0	36,370,000
3	事業外費用	0	0	0	0
	1 雑損失	0	0	0	0
	1 固定資産除却損	0	0	0	0
	支出合計	88,370,000	0	0	88,370,000

(単位：円)

収入額 (b)	予算額との差額 (b) - (a)	備考
2,750,761,368	2,698,656,368	土地売却収益
2,750,638,186	2,698,638,186	
2,750,638,186	2,698,638,186	
123,182	18,182	
123,182	18,182	
0	0	
21,682,786	-14,582,214	土地貸付収益
2,396	-1,604	
1,170	1,170	
1,226	-2,774	
21,680,390	-14,580,610	
19,996,031	-16,264,969	
1,684,359	1,684,359	
2,772,444,154	2,684,074,154	

令和6年3月31日現在

(単位：円)

支出額 (b)	予算額との差額 (a) - (b)	備考
2,750,638,186	-2,698,638,186	
2,750,638,186	-2,698,638,186	
2,652,272,044	-2,600,987,044	
98,366,142	-97,651,142	
21,718,188	14,651,812	
21,718,188	14,651,812	
21,718,188	14,651,812	
87,780	-87,780	
87,780	-87,780	
87,780	-87,780	
2,772,444,154	-2,684,074,154	

令和6年3月31日現在

(3) 資本的收入

款	項	目	予算額		
			当初予算額	補正予算額	合計(a)
1		資本的收入	4,424,351,000	0	4,424,351,000
	1	長期借入金	4,424,351,000	0	4,424,351,000
		1 金融機関借入金	3,500,000,000	0	3,500,000,000
		2 区借入金	924,351,000	0	924,351,000

(4) 資本の支出

款	項	目	予算額			
			当初予算額	補正予算額	弾力運用額	合計(a)
1		資本の支出	4,476,351,000	0	2,530,580,000	7,006,931,000
	1	公有地取得事業費	3,633,477,000	0	0	3,633,477,000
		1 公有用地取得原価	3,500,000,000	0	0	3,500,000,000
		2 支払利息	133,477,000	0	0	133,477,000
	2	長期借入金償還金	842,874,000	0	2,530,580,000	3,373,454,000
		1 金融機関償還金	791,589,000	0	1,327,011,000	2,118,600,000
		2 区償還金	51,285,000	0	1,203,569,000	1,254,854,000

資本的收入支出差引額 2,750,873,058 円については、損益勘定留保資金で補填する。

(単位：円)

収入額 (b)	予算額との差額 (b) - (a)	備考
2,141,908,601	-2,282,442,399	
2,141,908,601	-2,282,442,399	
1,450,797,139	-2,049,202,861	
691,111,462	-233,239,538	

令和6年3月31日現在

(単位：円)

支出額 (b)	予算額との差額 (a) - (b)	備考	
4,892,781,659	2,114,149,341		
1,519,329,025	2,114,147,975		
1,450,797,139	2,049,202,861		
68,531,886	64,945,114		定時償還 60,593,754
			最終償還 29,199
		繰上償還 7,908,933	
3,373,452,634	1,366		
2,118,599,185	815	定時償還 624,746,294	
		最終償還 4,990,825	
		繰上償還 1,488,862,066	
1,254,853,449	551		

令和6年3月31日現在

5 キャッシュ・フロー計算書

(単位：円)

科目	金額
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	2,750,638,186
その他事業収入	123,182
補助金等収入	21,680,390
公有地取得事業支出	-1,543,633,889
その他事業支出	-19,948,630
利息の受取額	2,396
合計	1,208,861,635
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
合計	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	2,141,908,601
長期借入金の返済による支出	-3,373,452,634
合計	-1,231,544,033
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	-22,682,398
V 現金及び現金同等物期首残高	133,616,918
VI 現金及び現金同等物期末残高	110,934,520

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

附属明細表

- 資料 1 現金及び預金明細表
- 資料 2 資本金明細表
- 資料 3 公有用地明細表
- 資料 4 借入金明細表
- 資料 5 事業収益明細表
- 資料 6 事業原価明細表
- 資料 7 固定資産明細表
- 資料 8 販売費及び一般管理費の内訳

資料 1

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	備考
現金	—	0	
預金	当座	87,624	
	普通	70,846,896	
	定期(短期)	40,000,000	
合計		110,934,520	

令和6年3月31日現在

資料 2

資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	備考
基本財産	葛飾区	10,000,000	

令和6年3月31日現在

資料3 公有用地明細表

NO	資産区分	期首残高		当期増加高				当期減少高		期末残高	
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	契約金額 (円)	支払利息 (円)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)
1	公園用地	6,333.10	1,620,148,277	95.17	40,795,580	7,033,430	47,829,010	2,034.02	514,347,873	4,394.25	1,153,629,414
2	駐輪場用地	289.02	192,727,323	0.00	0	0	0	0.00	0	289.02	192,727,323
3	学校用地	110.76	25,503,442	2,959.62	685,188,750	3,337,708	688,526,458	2,400.87	557,434,770	669.51	156,595,130
4	道路拡幅整備用地	38.64	10,803,773	0.00	0	78,246	78,246	0.00	0	38.64	10,882,019
5	南水元三丁目福祉施設等用地	2,604.20	384,304,826	0.00	0	5,823,894	5,823,894	2,604.20	390,128,720	0.00	0
6	都市計画道路第264号線（環七付近）	165.88	61,786,212	0.00	0	713,491	713,491	0.00	0	165.88	62,499,703
7	都計画道第276・279号線（隅田橋・新金線）	116.60	41,311,380	0.00	0	381,450	381,450	116.60	41,692,830	0.00	0
8	都市計画道路第276号線（細田北）	1,819.18	1,537,587,591	18.77	98,649,053	12,369,439	111,018,492	1,244.76	1,085,005,771	593.19	563,600,312
9	区画街路第4号線（四つ木東）	155.70	254,586,999	22.86	61,095,529	3,462,328	64,557,857	0.00	0	178.56	319,144,856
10	区画街路第4号線（四つ木西）	365.55	1,120,587,271	1.20	33,683,317	15,390,396	49,073,713	15.74	36,248,891	351.01	1,133,412,093
11	補助線街路第138・261号線（南水元西）	478.32	145,050,169	150.51	98,563,328	3,163,266	101,726,594	0.00	0	628.83	246,776,763
12	都計画道第279・282号線（高砂）	1,729.17	1,075,491,532	371.04	465,791,038	16,534,741	482,325,779	237.99	75,694,475	1,862.22	1,482,122,836
13	一般国道6号新宿拡幅	110.17	49,841,359	0.00	0	243,497	243,497	110.17	50,084,856	0.00	0
合計		14,316.29	6,519,730,154	3,619.17	1,483,766,595	68,531,886	1,552,298,481	8,764.35	2,750,638,186	9,171.11	5,321,390,449

令和6年3月31日現在

このページは空白です。

資料 4

借入金明細表

1 金融機関借入金

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
みずほ銀行	3,414,618,374	1,145,897,139	1,512,079,185	3,048,436,328
りそな銀行	89,920,000	33,300,000	66,220,000	57,000,000
三井住友銀行	120,040,000	44,400,000	88,340,000	76,100,000
千葉銀行	29,700,000	11,100,000	22,000,000	18,800,000
きらぼし銀行	44,800,000	16,600,000	33,040,000	28,360,000
東日本銀行	44,800,000	16,600,000	33,040,000	28,360,000
亀有信用金庫	150,040,000	55,500,000	110,430,000	95,110,000
東栄信用金庫	59,760,000	22,200,000	44,110,000	37,850,000
朝日信用金庫	14,740,000	5,500,000	10,930,000	9,310,000
興産信用金庫	14,740,000	5,500,000	10,930,000	9,310,000
小松川信用金庫	14,740,000	5,500,000	10,930,000	9,310,000
城北信用金庫	75,020,000	27,700,000	55,220,000	47,500,000
東京シティ信用金庫	75,020,000	27,700,000	55,220,000	47,500,000
東京東信用金庫	59,760,000	22,200,000	44,110,000	37,850,000
三井住友信託銀行	29,700,000	11,100,000	22,000,000	18,800,000
合計	4,237,398,374	1,450,797,139	2,118,599,185	3,569,596,328

※利率

令和6年3月31日現在

平成25年3月31日まで	1年以内	1.475%	一年超5年以内	1.625%	5年超	1.825%
平成25年4月1日以降	1年以内	1.475%	一年超5年以内	1.575%	5年超	1.775%
平成29年4月1日以降	1年以内	1.475%	一年超5年以内	1.525%	5年超	1.725%

2 区借入金

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
葛飾区	2,173,342,988	691,111,462	1,254,853,449	1,609,601,001

令和6年3月31日現在

資料 5
事業収益明細表

(単位：円)

科目		金額	備考
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	2,750,638,186	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	123,182	
	附帯事業収益	0	
合計		2,750,761,368	

令和6年3月31日現在

資料 6
事業原価明細表

(単位：円)

科目		金額	備考
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	2,652,272,044	
	支払利息	98,366,142	
合計		2,750,638,186	

令和6年3月31日現在

資料 7
固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	当初の 現在高	当年度の 増加額	当年度の 減少額	年度末 現在高	備考
ドライブレコーダー	87,780	0	87,780	0	令和元年度購入
長期定期預金	15,392,750	0	0	15,392,750	基本財産、準備金
合計	15,480,530	0	0	15,392,750	

令和6年3月31日現在

資料 8
販売費及び一般管理費の内訳

(単位：円)

科目		金額	備考
経費	報酬	0	土地評価審議会委員報酬
	旅費	61,392	評議員費用弁償等
	需用費	429,593	事務用品購入等
	役務費	2,573,828	草刈、振込手数料等
	委託料	2,675,310	測量等委託
	使用料及び賃借料	479,780	自動車、パソコン賃貸借料等
	工事請負費	14,307,085	所有地防塵・管理柵設置
	公租公課	1,191,200	固定資産税、収入印紙等
合計	21,718,188		

令和6年3月31日現在

このページは空白です。

監 査 報 告 書

葛飾区土地開発公社

このページは空白です。

令和6年度（令和5年度分）

葛飾区土地開発公社決算の監査報告

令和6年4月30日

葛飾区土地開発公社理事長 植竹 貴 殿

葛飾区土地開発公社

監事 杉立 敏也



監事 羽佐田 浩介



私たちは、令和5年4月1日から令和6年3月31日までの令和5年度における事業及び会計監査を行いましたので、次のとおり報告します。

1 監査実施日

令和6年4月30日（火）

2 監査の結果

事業及び会計について関係書類を閲覧し、事業執行の妥当性及び計算書類の審査を行った。

その結果、令和5年度の事業の執行は適正であると認められ、かつ、計算書類は葛飾区土地開発公社財務会計規程、土地開発公社経理基準要綱及び企業会計原則に準拠しており、収支状況、財政状況を適正に表示しているものと認められた。

このページは空白です。