

# 葛飾区都市計画マスタープラン の改定にかかる 第5回地域別勉強会

葛飾区 都市計画課  
令和4年6月11日



## 本日の流れ

1

1. 開会
2. 座学【20分】
  - ・ 第4回地域別勉強会の振り返り
  - ・ 幅広い世代からの意見収集
  - ・ 地域別構想素案（案）
3. グループワーク【120分】
  - ・ 地域別構想素案（案）に関する意見交換
    - ◎素案（案）の気になる点など
  - ・ 地域名の通称の検討
  - ・ 第6回勉強会の発表者の選出
  - ・ グループ意見の発表、第6回の発表者の紹介
4. 閉会

ファシリテーターが発表します

# 座学①

- ・ 第4回地域別勉強会の振り返り
- ・ 地域別構想素案（案）

## 第4回勉強会の振り返り

### ①水元・金町・新宿

#### 地域の将来像のたたき台

金町駅周辺の賑わいや活力と水元公園の豊かな緑・水辺など  
都市の快適性が享受できる持続可能な住み良いまち

#### 地域の将来像として大切にしたいキーワード

##### 水元

- ・都市の快適性を具体的に表現⇒適切な交通ネットワーク、災害に強い
- ・交通不便地域の解消
- ・農の風景が残る田園都市
- ・子どもが自由に遊べる公園
- ・生活しやすい街
- ・閑静な住宅街
- ・防災（学校施設などに太陽光発電）など

##### 金町・新宿

- ・水と緑が豊かな街（中川、江戸川、水元公園、葛飾にいじゅくみらい公園等へのアクセス）
- ・文教地区のイメージ（東京理科大、葛飾総合高校、駅前で音楽や芸術の発表など）
- ・高齢者が安心して徘徊できる街（バリアフリー化、町中にベンチ設置）
- ・商店街の空き店舗の活用
- ・歴史文化の継承や情報発信
- ・金町と新宿が一体となってまちづくりに取り組む
- ・金町駅周辺の都市基盤（道路拡幅、駅前広場等）
- ・新宿地区まで新金線
- ・スポーツの街（スタジアムなど）

#### まちづくりの基本方針のたたき台

- ①公園や河川、農地など緑豊かでゆとりと潤いある住環境の形成
- ②快適な交通ネットワークの構築と歩きたくなる歩行者空間づくり
- ③賑わいと活力のある広域拠点の形成
- ④地区特性に応じた調和のとれた土地利用と安全で災害に強いまちづくり

#### たたき台に追加したい取組やキーワード

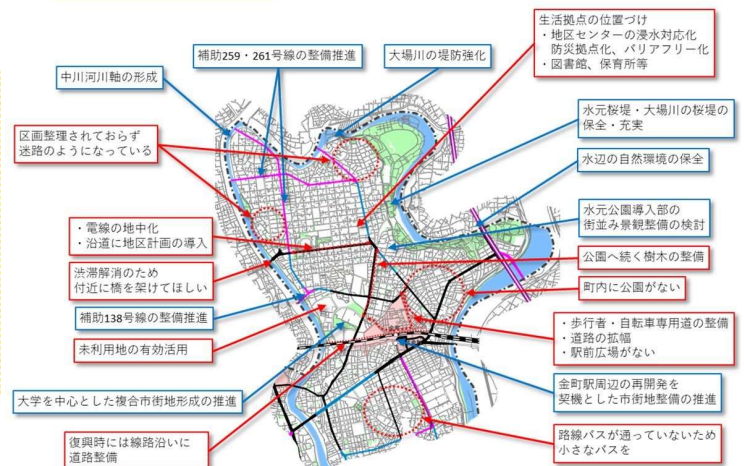
##### 水元

- ・子どもが自由に遊べる区立公園の整備
- ・金町駅から西水元までの公共交通の整備
- ・水元地域に生活拠点の形成（区民事務所等）
- ・東京理科大学の地域開放
- ・公園の利活用（BBQ等）
- ・農地の有効活用
- ・生活利便施設の誘致
- ・未利用地の有効活用

##### 金町・新宿

- ・地域のお祭りやイベントができる広場の整備
- ・金町で全ての買い物ができるような商店会の活性化
- ・若いファミリー層がキッチンカーやカフェを楽しめるまちづくり
- ・葛飾区は縦の交通網が弱い（水元～区役所～新小岩）
- ・子どもが遊べるように葛飾にいじゅくみらい公園と同じような公園をつくる

#### 整備方針図（検討中）



凡例

□：参加者の意見

□：現行都市マスの記載内容で継続する方針

■：公園等 【都市計画道路整備状況】

■：河川

■：広域拠点

■：高速道路

■：JR

■：私鉄

■：行政界

—：完成

—：事業中

—：計画路線

②柴又・高砂

地域の将来像のたたき台

魅力ある景観資源と充実した都市機能との連携による賑わいと活力が持続するまち

地域の将来像として大切にしたいキーワード

柴又

- 多世代が交流できるスペース
歴史的な資源が継承されている街
快適な歩行空間
緑・花のある街
子どもが生活しやすい街
魅力ある景観資源と共に住まうまち
新しい店が出店しやすい街
循環バスの運行(高砂~新柴又~柴又)

高砂

- 多世代の暮らしやすさ(安全・安心、魅力がある、環境、交流、水辺の魅力)
誰もが安全に移動しやすい街
地域外の人にも利用される街
ゆとりのある住宅地
京成高砂駅周辺で買い物や通院がすべて完結する
駅前が活気あふれる人が集う街
親しめる緑・水辺が多い街
線路によって分断されることがない街

まちづくりの基本方針のたたき台

- 柴又界隈を中心とした魅力ある景観まちづくり
京成本線の連続立体交差事業の早期実現・魅力と活力あふれる高砂駅周辺のまちづくり
水辺と拠点をつなぐ緑の道の構築
快適な住環境の形成と商業・業務等施設が調和した災害に強いまちづくり

たたき台に追加したい取組やキーワード

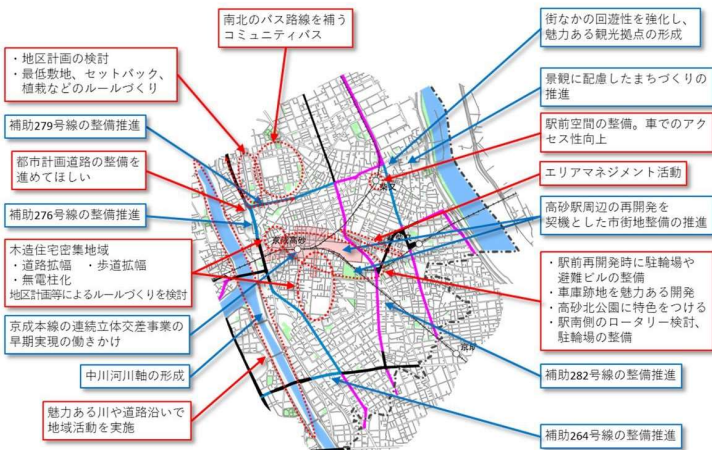
柴又

- 地域のつながりを持てる街
家族が安心して利用できる店舗の充実
歩行者ネットワークに新柴又駅も追加したい

高砂

- 駅前空間の有効利用(高架下等の活用)
オープンスペースの確保
自転車と歩行者を分離し安全な歩道
連続した水辺のプロムナードの整備
江戸川から中川に水と緑の回廊(中川~高砂車庫~北総線高架下~江戸川)
新金線と京成高砂駅の連携
空地の有効活用
イベントを開催できる駅前広場の整備
子育て世代の情報共有拠点の整備
無電柱化の早期実現
中川沿いに親水公園(公園、サイクリング)
交通結節点の強化

整備方針図(検討中)



凡例

- 参加者の意見
現行都市マスの記載内容で継続する方針
公園等
河川
広域拠点
高速道路
JR
私鉄
行政界
【都市計画道路整備状況】
完成
事業中
計画路線

③亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋

地域の将来像のたたき台

亀有駅前の広域拠点を中心にした商業の賑わいと堀切高蒲園などの地域資源や緑・水辺を生かした、安全で快適なまち

地域の将来像として大切にしたいキーワード

亀有・お花茶屋

- 世代をこえて住みつける街
商店街の努力、賑わいのある街
歴史や自然を活かした場所が身近にあり利用できる街
心地良い安全で快適な街(歩行者、自転車優先)
災害に強い街

南綾瀬・堀切

- 小菅の地域資源の追加
水路跡を生かした街
子どもたちがふるさとに思える街
防災まちづくりのその先へ
緑あふれる街づくり
防災先進都市づくり
歴史を残す街(昭和らしさ)
堀切は西の玄関口(都心に近い)

まちづくりの基本方針のたたき台

- 人々が集い、憩う個性あふれる魅力と賑わいある拠点の形成
燃え広がらない・燃えないまちづくり
観光施設を生かした魅力ある街地の創出
地域の魅力を生かした歴史文化の薫る賑わいのある景観整備

たたき台に追加したい取組やキーワード

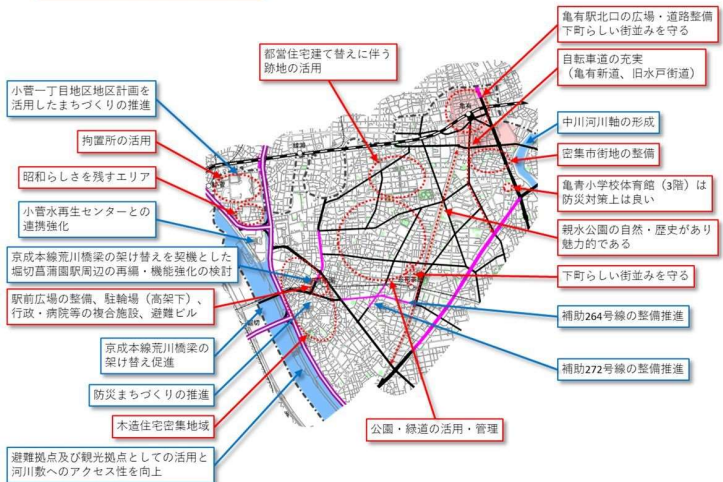
亀有・お花茶屋

- 人と人のコミュニケーションあふれる
亀有駅周辺がもっと使われる
亀有駅周辺の新しい使い方に向けて
水害対策も含めた災害対策
昭和・近代の建物のよさを活かしていく
水と緑を活かした回遊ネットワーク

南綾瀬・堀切

- 人々が集まる仕組み(小菅一丁目の昭和の街並み等)
高架下・跡地の利用(京成線高架下、鉄橋架け替え後の跡地)
防災対策(木造住宅密集地域の道路整備等)
歴史水路を活かす(水路跡の活用等)

整備方針図(検討中)



凡例

- 参加者の意見
現行都市マスの記載内容で継続する方針
公園等
河川
広域拠点
高速道路
JR
私鉄
行政界
【都市計画道路整備状況】
完成
事業中
計画路線

4 青戸・立石・四つ木

地域の将来像のたたき台

区の中心部として活気にあふれ、暮らしとなりわいが共生し、親水性にあふれる安全・快適なまち

地域の将来像として大切にしたいキーワード

青戸

- 様々な世代が共存できる街
緑あふれる街
青戸平和公園の再整備
歩行者にやさしい街
駅周辺が広々としてわかりやすい青砥駅
水辺空間の活用(歩道やテラス席)

立石

- 京成線高架化や再開発の着実な進行
多世代が交流できる街
大規模開発と商店街の共存
安心して暮らせる街

四つ木

- 近所付き合いがある街
商店街の活気や店舗の充実
都営団地跡地と隣接公園の一体的な活用
水害対策の強化(中川沿いに防災公園)
働く場所として町工場があると良い

まちづくりの基本方針のたたき台

- 1 かつしかの核となる拠点形成と拠点間、地域間ネットワークの構築
2 京成押上線の連続立体交差事業と合わせた周辺まちづくり
3 防災性を重視した魅力と活力に満ちた住工共存の市街地の形成
4 河川を軸とした親水性あふれる安全・快適なまちづくり

たたき台に追加したい取組やキーワード

青戸

- 緑や交流スペースの充実
高架下の活用(公園、駐輪場等)
中川土手の活用(遊歩道、公園)
防災

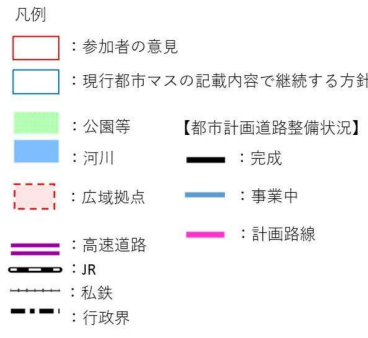
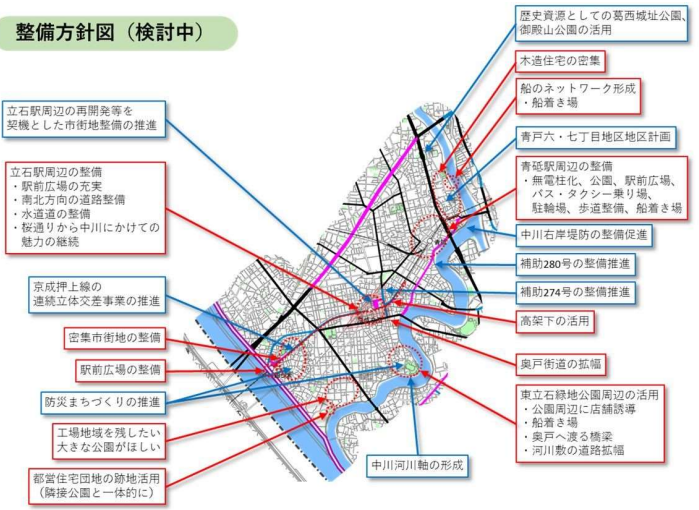
立石

- 賑わい、人が集まる仕掛け、拠点アクセスの充実
高架下を地域ごとに有効活用
川沿いの回遊性、連続性、つなげる

四つ木

- 四つ木駅に駅前広場の整備
荒川沿いに憩いの場
公共交通(バス)の充実
狭い道路が入り組んでいる地域の道路拡幅
町工場が相乗している住環境のままで良い

整備方針図(検討中)



5 奥戸・新小岩

地域の将来像のたたき台

駅周辺の魅力的な広域拠点の形成と親水と浸水が両立した災害に強く生き活きと暮らせる多世代のまち

地域の将来像として大切にしたいキーワード

奥戸

- たたき台の内容に概ね賛成である
他県から人が来るような駅周辺の魅力づくり
住宅街の静けさと駅前の賑わいの両立
子どもや高齢者にやさしい街(多世代交流)
災害に強い街(地震と水害)
移動ししやすい街
安全に暮らせる街

新小岩

- 駅以外の緑豊かな田園都市づくり
水辺で遊べる街
買い物に便利な街
緑豊かなコンパクトな地域づくり
街の魅力を高めるまちづくり
子どもたちが集い遊ぶ街

まちづくりの基本方針のたたき台

- 1 多世代にとって魅力的な広域拠点の形成
2 公園の高台化と木造住宅密集地域の解消による災害に強いまちづくり
3 安全で快適な歩行空間の確保とすべての人にやさしいまちづくり
4 中川を軸とする親水と浸水に対応した、魅力あるネットワークの形成

たたき台に追加したい取組やキーワード

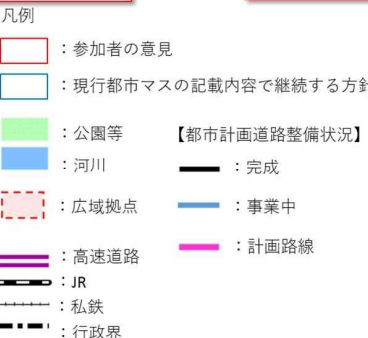
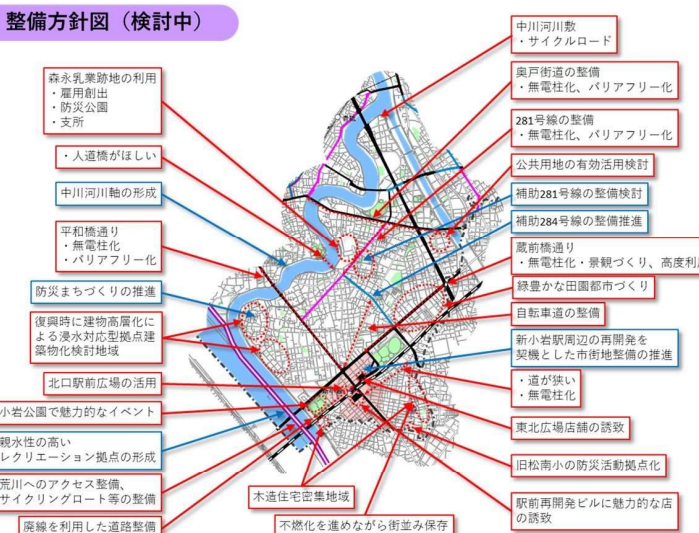
奥戸

- 河川沿いでレジャーの公式な場所などの整備
いつまでも暮らしに困らない地域づくり
幼児も楽しめる公園の設備の充実
道路の拡幅
森永乳業跡地や消防署跡地の有効活用
水上バスの運行
ゆとりある街なみ
子育て世代が魅力を感じるまちづくり
バス以外の交通手段

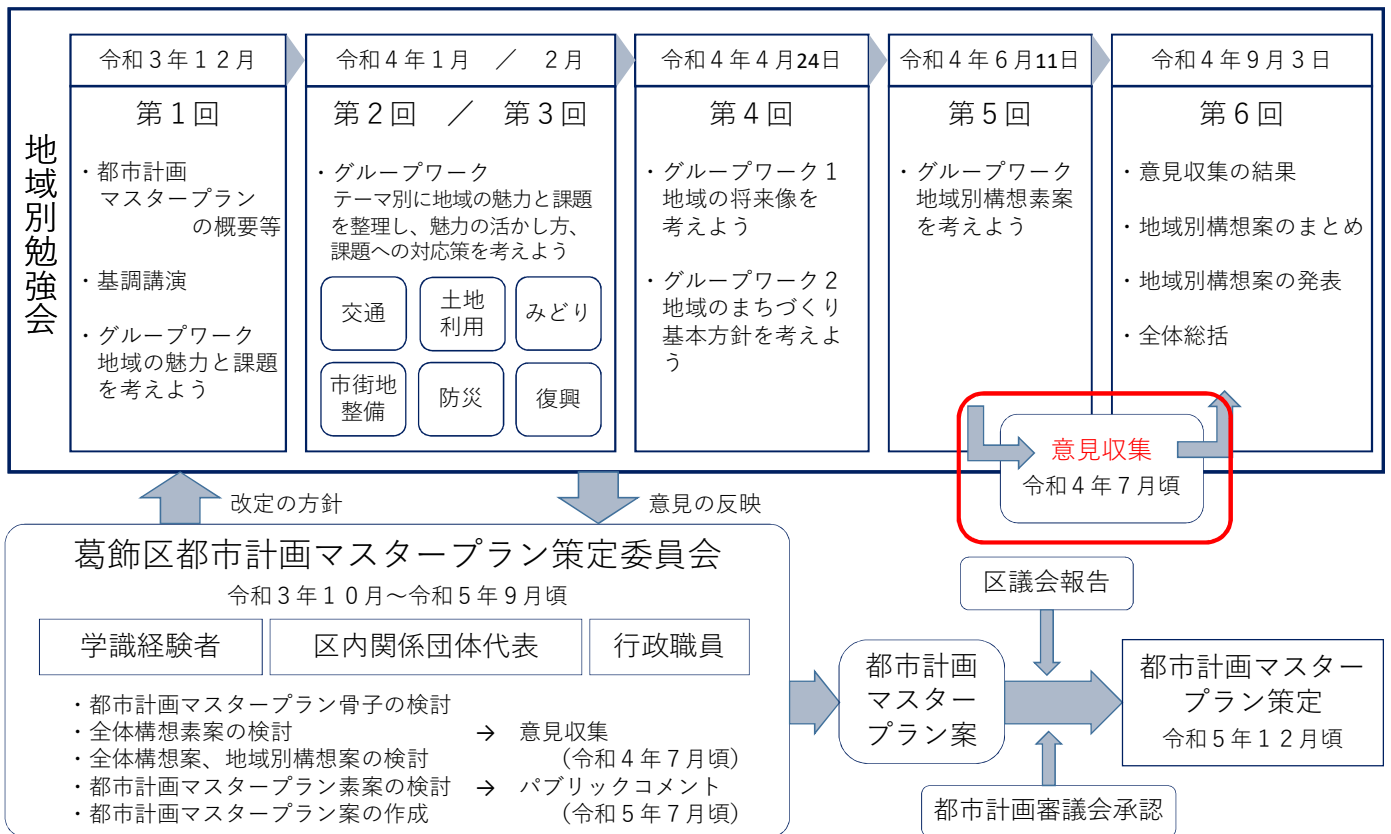
新小岩

- 蔵前橋通りの景観づくりや高度利用化
駅前や広場でのマルシェとオープンカフェの実現
複数の町会で連携したエリアマネジメント
児童遊園の良好な活用
駅への交通の利便性向上
子どもを連れて歩ける街づくり
緑豊かなコンパクトな地域づくり
街の魅力を高めるまちづくり
子どもたちが集い遊ぶ街
バーベキューのできる広場(荒川沿い)
バス路線の無電柱化
旧松南小の防災公園化と高台化

整備方針図(検討中)



地域別勉強会で検討した地域別構想素案を区民に対して周知するとともに、内容に対するご意見などについて幅広い世代から意見収集



幅広い世代からの意見収集

オープンハウス、若者・子育て・現役世代アンケート、中学生アンケートの3つの方法により、主に、地域別勉強会に出席していない区民や若い世代など、幅広い世代から意見を収集

○意見収集をする3つの方法

名称	対象者	方法	収集内容
オープンハウス	区民全般	パネル展示と対面での説明による意見収集	全体構想等素案への意見 地域別構想素案への意見 葛飾らしさ
若者・子育て・現役世代アンケート	区内在住 10代～50代 1000人	WEBアンケート	
中学生アンケート	広域拠点周辺を校区とする区立中学 在学の2年生	生徒用端末によるWEBアンケート	葛飾らしさ 将来居住したいまち 実現を期待する「理想像」

○オープンハウスの日程と開催場所（予定） 6月25日号又は7月5日号の広報かつしかや区ホームページ等で周知いたします。

<p>日時：7月12日(火) 14:00～20:00</p> <p>場所：亀有地区センター 第一会議室 (亀有三丁目26-1)</p> 	<p>日時：7月13日(水) 14:00～20:00</p> <p>場所：高砂地区センター 会議室 (高砂三丁目1-39)</p> 	<p>日時：7月14日(木) 14:00～20:00</p> <p>場所：カナマチぶらっと 視聴覚室 (金町六丁目5-1 ベルトレ金町 3階)</p> 
<p>日時：7月15日(金) 14:00～20:00</p> <p>場所：立石地区センター別館 大会議室 (立石三丁目12-1)</p> 	<p>日時：7月16日(土) 10:00～17:00</p> <p>場所：男女平等推進センター 洋室D (立石五丁目27-1)</p> 	<p>日時：7月19日(火) 14:00～20:00</p> <p>場所：新小岩地域活動センター 活動室6 (西新小岩四丁目33-2)</p> 

## 1. 地域別構想素案（案）の確認

- ・お住いの地域別構想素案（案）について、ご意見が反映されているか、をご確認いただき、修正したい文言などがあれば教えてください。

## 2. 地域の通称の検討

- ・現案は、現行都市マスを継承した表現をしています。地域名称の通称についてご意見ください。

現在の表現は

「水元・金町・新宿」地域、「柴又・高砂」地域、「亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋」地域  
「青戸・立石・四つ木」地域、「奥戸・新小岩」地域 となっています。

## 3. 第6回地域別勉強会での発表者の決定

- ・第6回での発表者をテーブルから1名程度選出をお願いします。

## 地域別構想

○地域別構想は「地域の特性」、「地域の将来像」、「地域のまちづくり基本方針」、「整備方針図」、「整備方針」の5つから構成される。

### 地域の特性

- ・人口や世帯、土地利用現況など 地域の特性を把握できる特徴

### 地域の将来像

- ・計画期間（10～20年後）で目指す地域の姿
- ・区全体のまちづくりの基本理念を各地域ごとに検討したもの

### 地域のまちづくり基本方針

- ・地域における主要な施策・事業の概要
- ・区全体のまちづくり目標を各地域の特色を踏まえ検討したもの

### 整備方針図

- ・地域の魅力・課題を踏まえた施策・事業を地図に落とし込んだもの

### 整備方針

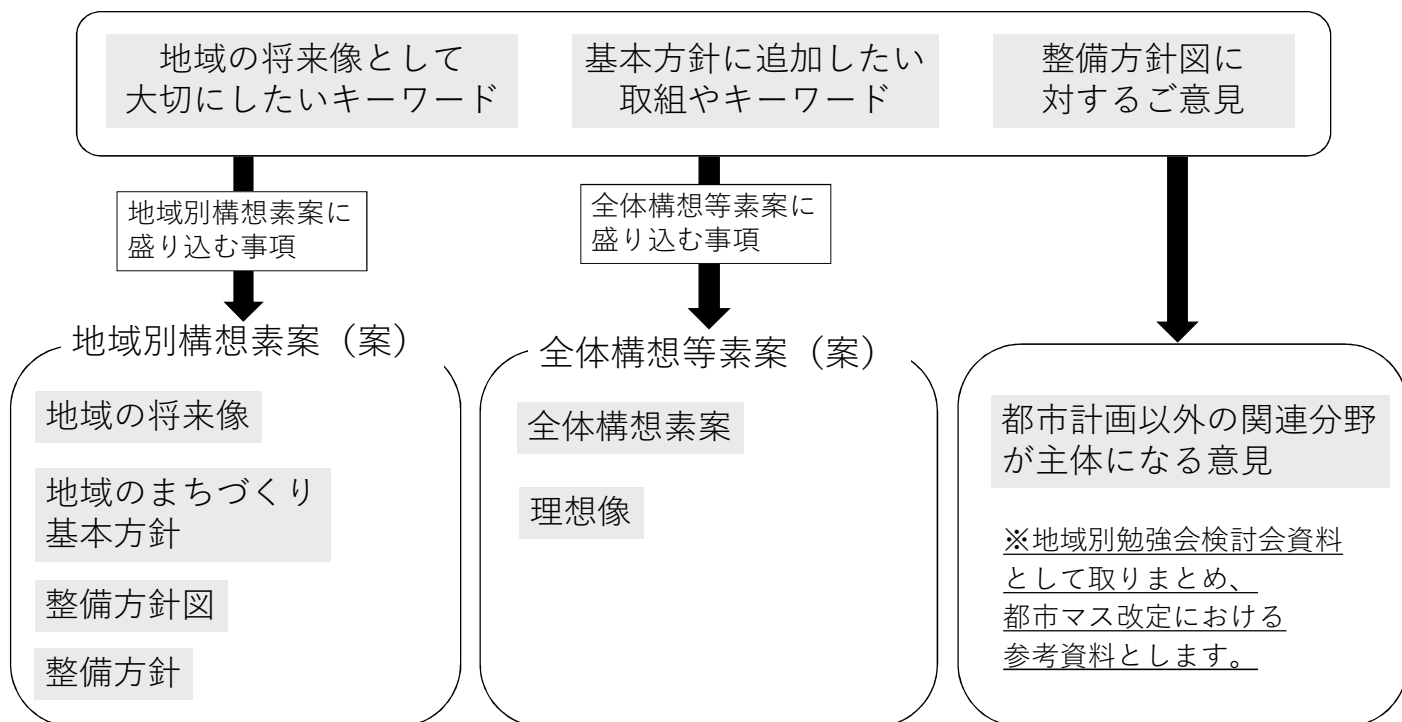
- ・地域の魅力・課題を踏まえた施策・事業を具体化したもの

## いただいたご意見の反映について

第4回勉強会にて検討した「地域の将来像として大切にしたいキーワード」、「基本方針に追加したい取組やキーワード」、「整備方針図に対するご意見」が素案（案）のどこに反映されているか表で整理

## 地域別構想素案

○地域別構想素案を取りまとめる際に、「地域の将来像として大切にしたいキーワード」、「基本方針に追加したい取組やキーワード」、「整備方針図に対するご意見」を地域別構想素案に盛り込む事項、また、全体構想素案及び理想像に盛り込む事項に分類し整理した。



## 水元・金町・新宿地域

地域別構想素案及び  
全体構想等素案に盛り込む事項

将：地域の将来像、基：基本方針、図：整備方針図、防：防災、土：土地利用  
市：市街地整備、交：交通体系整備、緑：緑と水辺の整備・景観形成、復：復興、全：全体構想

ご意見	反映場所	ご意見	反映場所
適切な交通ネットワーク	基③、交⑦	水元地域に生活拠点（区民事務所等）の形成	図A、土②
災害に強い	防③	生活利便施設の誘致	土②
交通不便地域の解消	基③、交④	東京理科大学の地域開放	市②
生活しやすい街	土②	未利用地の有効活用	土⑥
農の風景が残る田園都市	基②、緑⑤	地域のお祭りやイベントができる広場の整備	防①、市①③、緑⑦
閑静な住宅街	基②、土①、緑⑤	金町で全ての買い物ができるような商店会の活性化	基①、土③⑤、市①
子どもが自由に遊べる公園	緑⑦	若いファミリー層がキッチンカーやカフェを楽しめるまちづくり	基①、土④、市①
防災（学校施設などに太陽光発電）	防③	葛飾区は縦の交通網が弱い	基③、交④、全 p 54a
水と緑が豊かな街	基②、緑①②⑤	道路拡幅や歩行者への配慮	交⑤
文教地区のイメージ	基①、土⑥、市②	子どもが遊べるように、こいじゅくみらい公園と同じような公園をつくる	緑⑦
高齢者が安心して徘徊できる街	交⑤	地区センターの浸水対応化、防災拠点化、バリアフリー化、図書館、保育所等	防③
商店街の空き店舗の活用	基①、市①	公園へ続く樹木の整備	図B、緑①
金町駅周辺の都市基盤	基①、市①、交⑧	町内に公園がない	緑⑦
歴史文化の継承や情報発信	市①、復	歩行者・自転車専用道の整備、道路の拡幅	図D、F、交⑤⑦
新宿地区まで新金線	全p54a	駅前広場がない	基③、図C、交④
金町と新宿が一体となってまちづくりに取り組む	基①、土⑥	路線バスが通っていないため小さなバスを	基③、図E、交④
スポーツの街	基①、土⑥、市②	復興時には線路沿いに道路整備	復
子どもが自由に遊べる区立公園の整備	緑⑦	未利用地の有効活用	土⑥
公園の利活用	市②	渋滞解消のため付近に橋を架けてほしい	図G、交③
金町駅から西水元までの公共交通の整備	基③、交④	電線の地中化、沿道に地区計画の導入	図H、土②
農地の有効活用	基②、緑⑤	区画整理されておらず迷路のようにしている	図I、全P41 c



水元・金町・新宿地域

地域の将来像

賑わいと活力ある拠点の形成と豊かな自然環境に恵まれ、  
都市の利便性・快適性を享受できる住み良いまち

地域のまちづくり基本方針

①賑わいと活力のある拠点の形成

金町駅周辺は、再開発による基盤整備や住宅・商業・業務・サービス・滞在機能などの多機能化により、**拠点性の強化**を図るとともに、**空き店舗活用による商店街の活性化**や滞留空間の整備による回遊性確保、エリアマネジメントの推進など様々な方法で賑わいを創出し、歩いて楽しい街を目指します。

新宿では、大規模公園や**文教とスポーツのまち**をイメージさせる既存の地域資源を中心に教育、福祉、良質な居住空間など多様な機能が集積する生活拠点としての整備を推進します。

これらが**相互に連携**し、魅力や活力が継続的に維持されるよう街づくりを進めます。

②公園と河川、農地など緑豊かでゆとりと潤いある住環境の形成

水元地域では、水元公園の緑や水辺をはじめとする**豊かな自然環境の保全や活用**を行うとともに、風致地区制度の活用や**生産緑地地区の指定**などにより、**農地や街なかの緑の維持・保全**に努め、**ゆとりある住環境整備**を促進します。

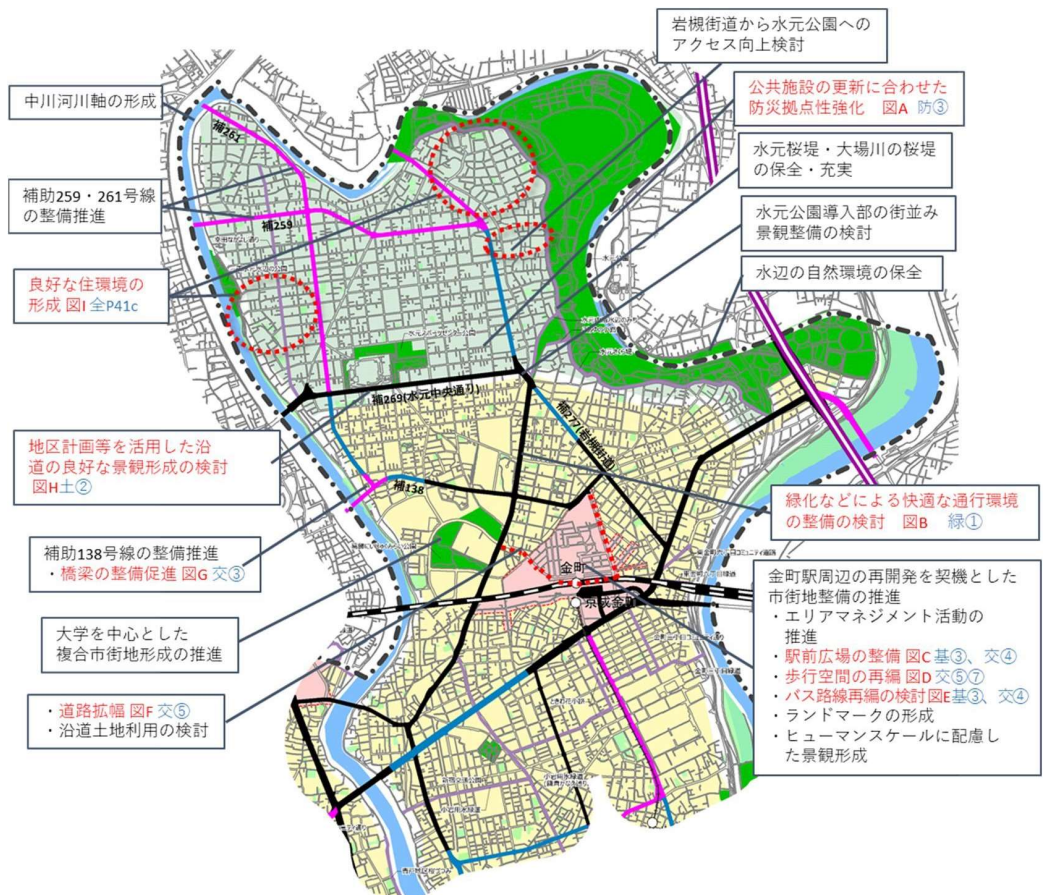
③駅周辺における交通結節点の機能強化や幹線道路網の整備

駅前再開発に伴う駅前広場の拡張整備や**バス路線再編の検討**などにより、**交通結節機能の強化**を図るとともに、北部・西部地域における幹線道路網の整備を推進し、**地域全体の交通利便性の向上**に努めます。

水元・金町・新宿地域

〇整備方針図

- 凡例
- ：住環境保全ゾーン
  - ：複合住宅ゾーン
  - ：住工共存ゾーン
  - ：一定規模の面積を有する公園
  - ：シンボル道路
  - ：公園等
  - ：河川
  - ：広域拠点
  - ：高速道路
  - ：JR
  - ：私鉄
  - ：行政界
- 【都市計画道路整備状況】
- ：完成
  - ：事業中
  - ：計画路線
- 将：地域の将来像  
基：基本方針  
図：整備方針図  
防：防災  
土：土地利用  
市：市街地整備  
交：交通体系整備  
緑：緑と水辺の整備・景観形成  
復：復興  
全：全体構想



柴又・高砂地域

地域別構想素案及び  
全体構想等素案に盛り込む事項

将：地域の将来像、基：基本方針、図：整備方針図、防：防災、土：土地利用  
市：市街地整備、交：交通体系整備、緑：緑と水辺の整備・景観形成、復：復興、全：全体構想

ご意見	反映場所	ご意見	反映場所
多世代が交流できるスペース	市①②	子育て世代の情報共有拠点の整備	土①②、市①
子どもが生活しやすい街	土②	自転車と歩行者を分離し安全な歩道	全P51e
歴史的な資源が継承されている街	将、基②、土③市③交③	無電柱化の早期実現	市③
魅力ある景観資源と共に住まうまち		連続した水辺のプロムナードの整備	緑③
快適な歩行空間	交③	中川沿いに親水公園	緑③
新しい店が出店しやすい街	市①②	江戸川から中川に水と緑の回廊	全P62c
緑・花のある街	緑④	新金線と京成高砂駅の連携	全P54a
循環バスの運行	交②	交通結節点の強化	交②
多世代の暮らしやすさ	基③、市①②	空地の有効活用	土①②、市①
誰もが安全に移動しやすい街	交①②	駅前空間の整備。車でのアクセス性向上	土③
駅前が活気あふれ人が集う街	土①②	エリアマネジメント活動	図A、市⑤
地域外の人にも利用される街	土①、市①	・駅前再開発時に駐輪場や避難ビルの整備	図D、防②
親しめる緑・水辺が多い街	土④、緑③④	・車庫跡地を魅力ある開発	図C、土①
ゆとりのある住宅地	土④、緑④	・高砂北公園に特色をつける	図E、防③市②
線路によって分断されることがない街	基①、交①	・駅南側のロータリー検討、駐輪場の整備	緑① 交①②
京成高砂駅周辺で買い物や通院がすべて完結する	土①②、市①	魅力ある川や道路沿いで地域活動を実施	図B、緑③
地域のつながりを持てる街	市④⑤	木造住宅密集地域・道路拡幅・歩道拡幅・無電柱化 地区計画等によるルールづくりを検討	図F、防①
家族が安心して利用できる店舗の充実	基①、土①②、市①	都市計画道路の整備を進めてほしい	図G、交④⑤
歩行者ネットワークに新柴又駅も追加したい	全P30	地区計画の検討・最低敷地、セットバック、植栽などのル ールづくり	図H、土④
駅前空間の有効利用	基①、土①、市①		
イベントを開催できる駅前広場の整備	基①、土①、市①	南北のバス路線を補うコミュニティバス	図I、交②
オープンスペースの確保	市①、緑①		

柴又・高砂地域

地域の将来像

魅力ある歴史的景観資源と駅周辺の新たな都市機能創出により、賑わいがあり、多世代が暮らしたくなるまち

地域のまちづくり基本方針

①京成本線の連続立体交差事業の早期実現、魅力と活力あふれる高砂駅周辺のまちづくり

高砂駅周辺では、道路拡幅整備や駅周辺の街づくりにあわせ、連続立体交差事業の推進や駅前広場等の都市基盤の整備、土地の高度利用や建築物の共同化を促進します。

都営高砂団地の建替え、鉄道車庫の移転などによる大規模な土地利用転換を契機とした商業・業務機能の誘導により、都市基盤を生かした賑わいの創出を図ります。

②柴又界限を中心とした魅力ある景観まちづくり

柴又では、景観地区内にある柴又帝釈天や歴史的建造物を中心とした資源や江戸川から見る調和のとれた柴又の風景・街並みの保全に努めるとともに、歴史的資源を生かした街なかの回遊性向上を図ります。また、柴又駅周辺では、都市基盤整備による防災性の向上により、観光と良好な生活環境が共存する特徴ある生活拠点の形成を図ります。

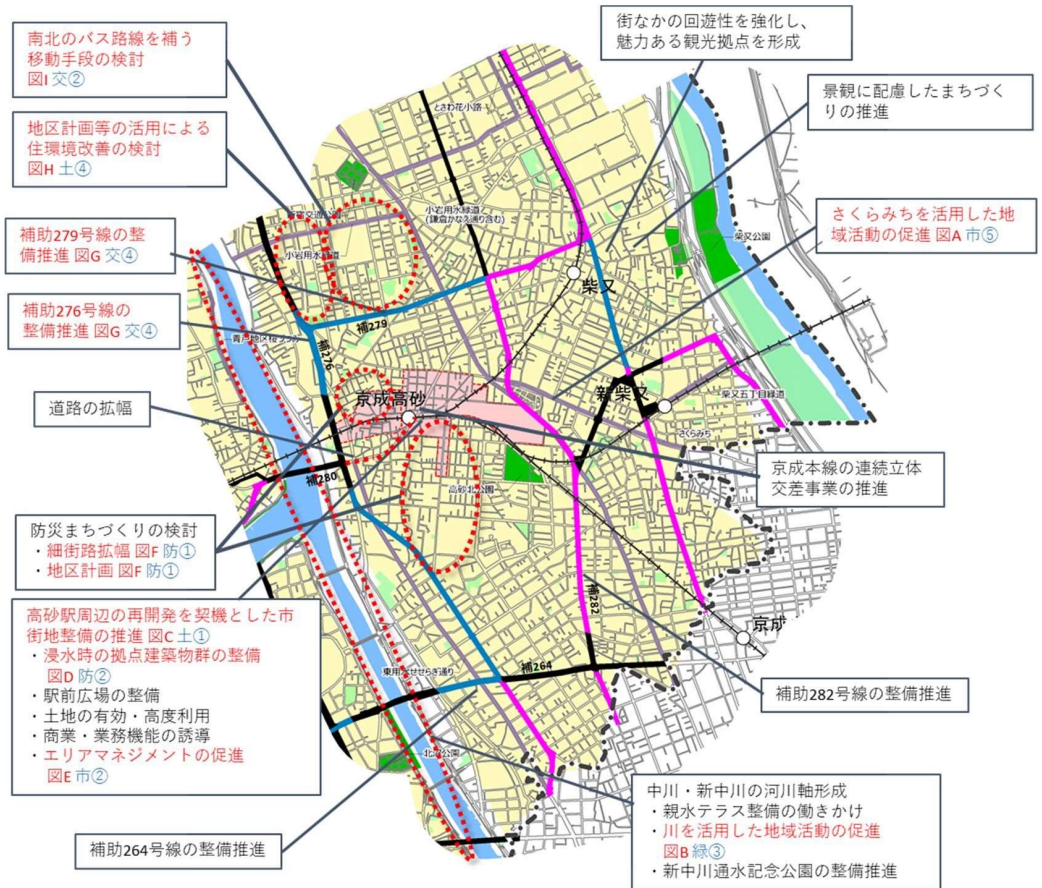
③快適な住環境の形成と商業・業務等施設が調和した災害に強いまちづくり

高砂駅周辺では、商業環境と調和した住宅市街地を形成するとともに、密集市街地における都市基盤整備や低未利用地の有効活用など適正な土地利用により住環境の改善及び防災性の向上を図ります。

柴又・高砂地域

○整備方針図

- 凡例
- 緑色：住環境保全ゾーン
  - 黄色：複合住宅ゾーン
  - 淡紫色：住工共存ゾーン
  - 緑色：一定規模の面積を有する公園
  - 紫線：シンボル道路
  - 緑色：公園等
  - 青色：河川
  - 赤点線：広域拠点
  - 紫線：高速道路
  - 黒線：JR
  - 黒点線：私鉄
  - 黒点線：行政界
- 【都市計画道路整備状況】
- 黒線：完成
  - 青線：事業中
  - 紫線：計画路線
- 将：地域の将来像  
基：基本方針  
図：整備方針図  
防：防災  
土：土地利用  
市：市街地整備  
交：交通体系整備  
緑：緑と水辺の整備・景観形成  
復：復興  
全：全体構想



## 亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋地域

地域別構想素案及び

将：地域の将来像、基：基本方針、図：整備方針図、防：防災、土：土地利用

全体構想等素案に盛り込む事項

市：市街地整備、交：交通体系整備、緑：緑と水辺の整備・景観形成、復：復興、全：全体構想

ご意見	反映場所	ご意見	反映場所
世代を超えて住つづける街	将、基①	昭和・近代の建物の良さを活かしていく	基③
商店街の努力、賑わいのある街	将、基①、土①	水と緑を活かした回遊ネットワーク	基③、交②
歴史や自然を生かした場所が身近にあり、利用できる街	将、基③、交②	人々が集まる仕組み（小菅一丁目の昭和の街並み等）	市④
心地良い安全で快適な街（歩行者、自転車優先）	将、全 p 57b	高架下・跡地の利用（京成線高架下、鉄橋架け替え語の跡地）	市③
災害に強い街	将、全 p 39a	防災対策（木造住宅密集地域の道路整備等）	防②
小菅の地域資源の追加	緑②	歴史水路を活かす（水路跡の活用）	緑①
緑あふれる街づくり	基③、全 p 65e	亀有駅北口の広場、道路整備、下町らしい街並みを守る	図A、市①、復
水路を生かした街	緑①	自転車道の充実（亀有新道、旧水戸街道）	全 p 57b
防災先進都市づくり	将、防①、②、③	中川河川軸の形成	緑⑤
子供たちがふるさとに思える街	将、基②	亀青小学校体育館（3階）は防災対策上は良い	全p39a
歴史を残す街（昭和らしさ）	将、基③、緑②	親水公園の自然・歴史があり魅力的である	図B、緑④
防災まちづくりのその先へ	基②、防①、②、③	下町らしい町並みを守る 公園・緑道の活用・管理	図C、市④
堀切は西の玄関口（都心に近い）	未反映	木造住宅密集地域	図D、防②
人と人のコミュニケーションあふれる	基①	駅前広場の整備、駐輪場（高架下）、行政・病院等の複合施設、避難ビル	図E、土③、市③、全p39a
亀有駅周辺がもっと使われる	市①	昭和らしさを残すエリア	図F、緑②
亀有駅周辺の新しい使い方に向けて	市①	拘置所の活用	図G、市④
水害対策も含めた災害対策	全p39②	都営住宅建て替えに伴う跡地の活用	全 p.47②

亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋地域

地域の将来像

広域拠点を中心に世代を越えた人々が集い、商業の賑わいと安全で快適に住み続けられる、歴史を残すふるさとのみち

地域のまちづくり基本方針

①人々が集い、憩う個性あふれる魅力と賑わいある拠点の形成

亀有駅周辺では、全国的に知名度の高いアニメキャラクターを生かした観光振興や地元商店街と大規模店舗が一体となった賑わいの創出を図り、個性ある広域拠点として世代を越えて住み続けられる街としての魅力向上を図ります。

②誰もが安全・安心に住み続けられるふるさとづくり

堀切地区では、個々の建て替えに合わせた建物の耐震化・不燃化の促進や路地裏空間などを持つ地域らしい風情の維持・保全に配慮した空間形成を図りながら、利便性の向上に向けた交通環境の改善について検討し、誰もが安全・安心に住み続けられるふるさとづくりを目指します。

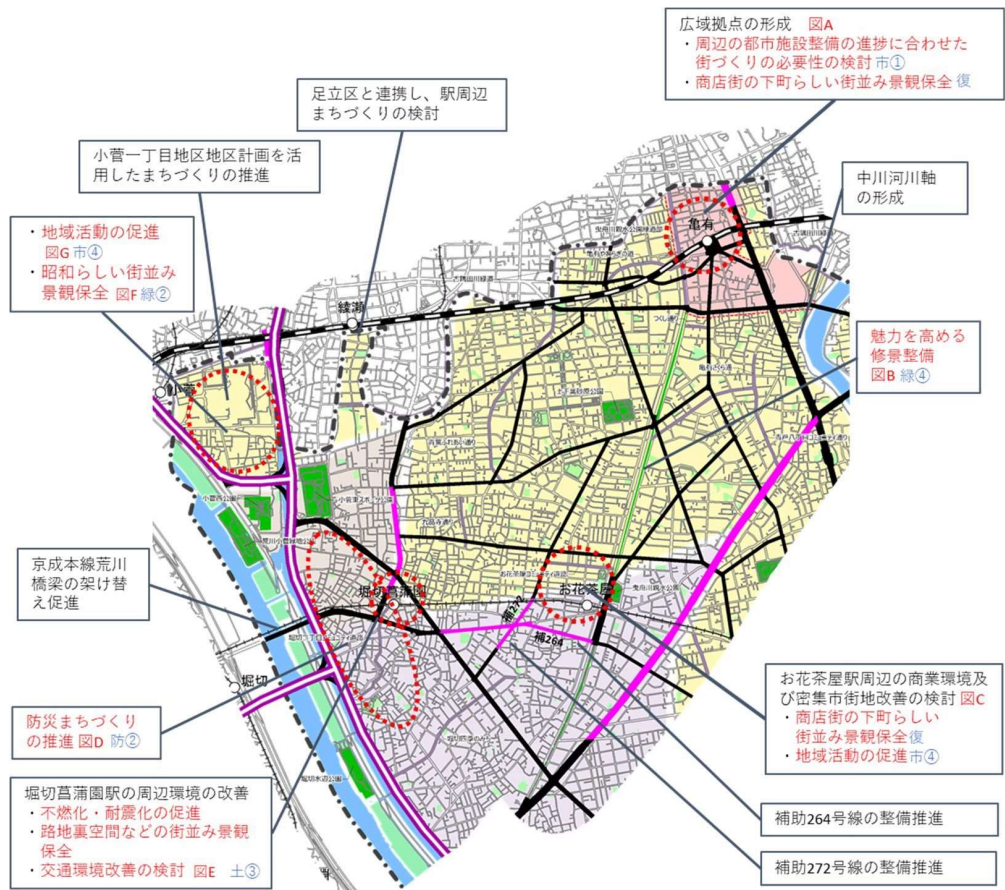
③地域の魅力を生かした、回遊性の高い緑のネットワークの形成

堀切菖蒲園等の観光拠点では地元商店街と連携し、回遊性を確保するとともに、点在する寺社、曳舟川親水公園、古隅田川など地域の自然・歴史資源を生かし、地域の資源をつないだ、歩行者ネットワークを形成します。また、景観を保全し、快適に散策できる空間とするとともに、魅力づくりによる地域の活性化を図ります。

亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋地域

○整備方針図

- 凡例
- 住環境保全ゾーン
  - 複合住宅ゾーン
  - 住工共存ゾーン
  - 一定規模の面積を有する公園
  - シンボル道路
  - 公園等
  - 河川
  - 広域拠点
  - 高速道路
  - JR
  - 私鉄
  - 行政界
- 【都市計画道路整備状況】
- 完成
  - 事業中
  - 計画路線
- 将：地域の将来像  
基：基本方針  
図：整備方針図  
防：防災  
土：土地利用  
市：市街地整備  
交：交通体系整備  
緑：緑と水辺の整備・景観形成  
復：復興  
全：全体構想



青戸・立石・四つ木地域

地域別構想素案及び  
全体構想等素案に盛り込む事項

将：地域の将来像、基：基本方針、図：整備方針図、防：防災、土：土地利用  
市：市街地整備、交：交通体系整備、緑：緑と水辺の整備・景観形成、復：復興、全：全体構想

ご意見	反映場所	ご意見	反映場所
様々な世代が共存できる街	将	賑わい、人が集まる仕掛け、拠点アクセスの充実	基①、土③、交③
歩行者にやさしい街	将、交②	高架下を地域ごとに有効活用	基①、土⑥
緑あふれる街	将、緑⑥	川沿いの回遊性、連続性、つなげる	基③
駅周辺が広々としてわかりやすい青砥駅	基①、土①	四ツ木駅に駅前広場の整備	基①、市④
青戸平和公園の再整備	緑⑤	狭い道路が入り組んでいる地域の道路拡幅	基②、防①
水辺空間の活用（歩道やテラス席）	将、基③、緑③	荒川沿いに憩いの場	市⑤
京成線高架化や再開発の着実な進行	基①、土③、市①②③	町工場が相乗している住環境のままで良い	基②、土⑦
大規模開発と商店街の共存	基①	公共交通（バスの充実）	全p55b
多世代が交流できる街	将	木造住宅の密集	土②
安心して暮らせる街	将、防③	船のネットワーク形成（船着き場）	図A、B、全p62③
近所付き合いがある街	土④	青砥駅周辺の整備（無電柱化、公園、駅前広場、バス・タクシー乗り場、駐輪場、歩道整備、船着き場）	土①、緑⑤、全p62③
水害対策の強化（中川沿いに防災公園）	将、全p39②	高架下の活用	土⑥
商店街の活気や店舗の充実	将、土④	奥戸街道の拡幅	図D、土⑧
働く場所として町工場があると良い	将、基②、土⑦	東立石緑地公園周辺の活用（公園周辺に店舗誘導、船着き場、奥戸へ渡る橋梁、河川敷の道路拡幅）	図E、F、基③、緑③、市⑤、全p69c
都営団地跡地と隣接公園の一体的な活用	緑⑤	都営住宅団地の跡地活用（隣接公園と一体的に）	図G、緑⑤
緑や交流スペースの充実	市⑤	工場地域を残したい、大きな公園がほしい	図G、土⑦、緑⑤
中川土手の利活用（遊歩道、公園）	基③、緑⑤	駅前広場の整備	図I、市④
高架下の活用（公園、駐輪場等）	基①、土⑥	密集市街地の整備	図H、防①
防災	土②	立石駅周辺の整備（駅前広場の充実、南北方向の道路整備、水道道の整備、桜通から中川にかけての魅力の継続）	図C、I、J、市①交②③⑤、緑②

青戸・立石・四つ木地域

地域の将来像

区を中心部として**活気にあふれ、暮らしとなりわいが共生し、**  
**様々な世代が安全・快適に暮らせる、水と緑が身近に感じられるまち**

地域のまちづくり基本方針

①かつしかの核となる拠点形成

立石駅周辺は、広域拠点として、公益施設の充実と連携強化を図るとともに、安全・快適な交通環境づくりを目指します。再開発を進め、市街地の防災性向上とともに、地域に根ざした生活サービス機能をはじめ、公益サービス・交流・交通機能の充実やアクセス性の向上を図ります。また、交通渋滞、地域分断の解消に向け、京成押上線の連続立体交差事業を推進するとともに、高架下の有効活用を図ります。

青砥駅周辺では、まちづくりの機運の醸成を図るとともに、駅前基盤整備や交通結節機能の向上を検討します。

四つ木駅周辺では、地域の顔となる駅前空間の整備を図るとともに、地元商店街の活性化を促進し、身近な生活サービスの提供の場となる地域生活拠点の形成を図ります。

②防災性を重視した魅力と活力に満ちた住工共存のまちづくり

木造住宅密集地域では、高齢化や世代交代が進むコミュニティ、まちの成り立ちに配慮しつつ、住民と行政との協働のもとに防災まちづくりを推進します。

住宅と町工場が混在する地区では、町工場が安心して操業し続けられる環境づくりに努め、生活となりわいが共存する活気あふれるまちづくりを進めます。

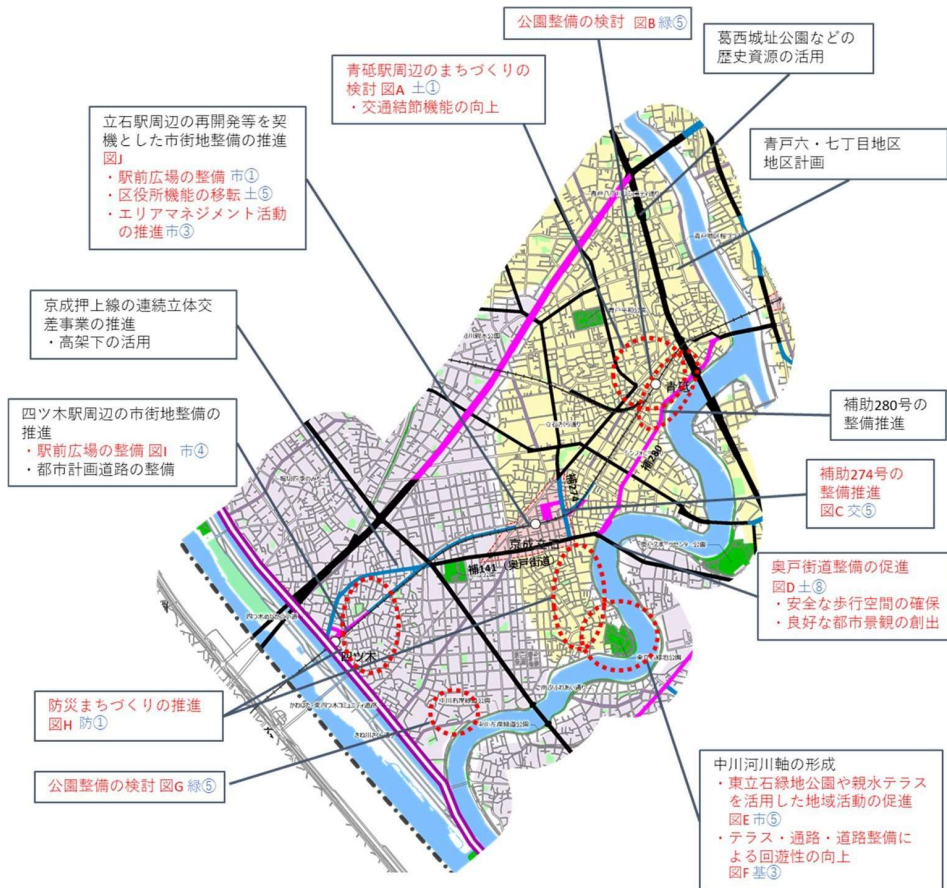
③河川を軸とした、回遊性の高い連続的な空間づくりと新しい水辺の魅力

中川では、耐震補強工事にあわせた親水テラス整備を促進するとともに、東立石緑地公園を起点に、川裏の市街地と河川の回遊性向上や多くの人が水辺空間を多目的に利用できるような、連続的で一体感のある空間づくりについて検討します。

青戸・立石・四つ木地域

○整備方針図

- 凡例
- 住環境保全ゾーン
  - 複合住宅ゾーン
  - 住工共存ゾーン
  - 一定規模の面積を有する公園
  - シンボル道路
  - 公園等
  - 河川
  - 広域拠点
  - 高速道路
  - JR
  - 私鉄
  - 行政界
- 【都市計画道路整備状況】
- 完成
  - 事業中
  - 計画路線
- 将：地域の将来像  
 基：基本方針  
 図：整備方針図  
 防：防災  
 土：土地利用  
 市：市街地整備  
 交：交通体系整備  
 緑：緑と水辺の整備・景観形成  
 復：復興  
 全：全体構想



奥戸・新小岩地域

地域別構想素案及び  
全体構想等素案に盛り込む事項

将：地域の将来像、基：基本方針、図：整備方針図、防：防災、土：土地利用  
市：市街地整備、交：交通体系整備、緑：緑と水辺の整備・景観形成、復：復興、全：全体構想

主な意見	反映場所	主な意見	反映場所
たたき台の内容に概ね賛成である		児童遊園の良好な活用	全 p 62c
他県から人が来るような駅周辺の魅力づくり	将、基①、土①、市②	バーベキューのできる広場（荒川沿い）	緑①②
災害に強い街（地震と水害）	将、基②、防①～④土②	駅への交通の利便性向上	市①
住宅街の静けさと駅前の賑わいの両立	土①	バス路線の無電柱化	緑⑤全 p 64b
移動しやすい街	市①交③	子どもを連れて歩ける街づくり	土①市②交③
子どもや高齢者にやさしい街（多世代交流）	将、基①、土①、市①②、交③	旧松南小の防災公園化と高台化	防④
安全に暮らせる街	防①～④土②	中川河川敷・サイクルロード	全 p 51e
駅以外の緑豊かな田園都市づくり	緑⑤⑥	補助281（奥戸街道）の整備・無電柱化、バリアフリー化	図A、B、全 p 64b
緑豊かなコンパクトな地域づくり	緑⑥	公共用地の有効活用検討	全 p 46②
水辺で遊べる街	基③、緑①④	蔵前橋通りの無電柱化、景観づくり、高度利用	図C、土③緑⑤全 p 64b
街の魅力を高めるまちづくり	基①、土①③、市②	自転車道の整備	全 p 57b
買い物に便利な街	基①、土①③市②	道が狭い・無電柱化（未広通り）	図D、交②
子どもたちが集い遊ぶ街	緑①②④	東北広場店舗の誘致	土①市①②
河川沿いでレジャーの公式な場所などの整備	緑①②	旧松南小の防災活動拠点化	図F、防④
水上バスの運行	全 p 62c	駅前再開発ビルに魅力的な店の誘致	図G、土①市①②
いつまでも暮らしに困らない地域づくり	土①③市②	不燃化を進めながら街並み保存	図E、防③全 p 38b
ゆとりある街なみ	緑⑤⑥	木造住宅密集地域	防③全 p 38b
幼児も楽しめる公園の設備の充実	緑①③	廃線を利用した道路整備	図H、全 p 53b
子育て世代が魅力を感じるまちづくり	土①市②緑②	荒川へのアクセス整備、サイクリングルート等の整備	全 p 51e、p62③
道路の拡幅	土②交①②	新小岩公園で魅力的なイベント	図I、緑②
新金線旅客化の実現	全 p 54a	北口駅前広場の活用	市②
バス以外の交通手段	全 p 55c～56	復興時に建物高層化による浸水対応型拠点建築物化検討地域	図J、全 p 67a
森永乳業跡地や消防署跡地の有効活用	土②	平和橋通り・無電柱化・バリアフリー化	図K、全 p 64b
蔵前橋通りの景観づくりや高度利用化	土③緑⑤	人道橋がほしい	全 p 69c
駅前や広場でのマルシェとオープンカフェの実現	市①②緑②	森永乳業跡地の利用・雇用創出・防災公園・支所	図L、土②
複数の町会で連携したエリアマネジメント	基①、市②緑②		



奥戸・新小岩地域

地域の将来像

駅周辺の魅力的な広域拠点の形成と親水と浸水が両立した災害に強く生き活きと暮らせる多世代のまち

地域のまちづくり基本方針

①多世代にとって魅力的な広域拠点の形成

新小岩駅周辺では、商店街のにぎわいと調和を図りながら、商業・業務機能の他、医療・福祉、文化・交流・公益施設などの多様な都市機能の誘導や多様な世代の居住に対応した質の高い住宅整備を進めます。また、駅前広場や自由通路の整備により、交通結節機能を強化し、北口と南口の連携による駅周辺の回遊性を高めるとともに、駅周辺の街づくりの進展にあわせ、エリアマネジメントの取組を推進します。

②震災や水害など様々な災害に強いまちづくり

新小岩公園再整備での公園一部高台化と東京都の緩傾斜堤防事業との連携による浸水対応型拠点高台の整備を推進し、水害に強いまちづくりを進めます。また、一部の地域危険度の高い地域における主要生活道路の整備や建築物の不燃化や共同化の促進、補助281号線の整備に合わせた沿道街づくりの検討など、多様な施策により、防災性の向上を推進します。

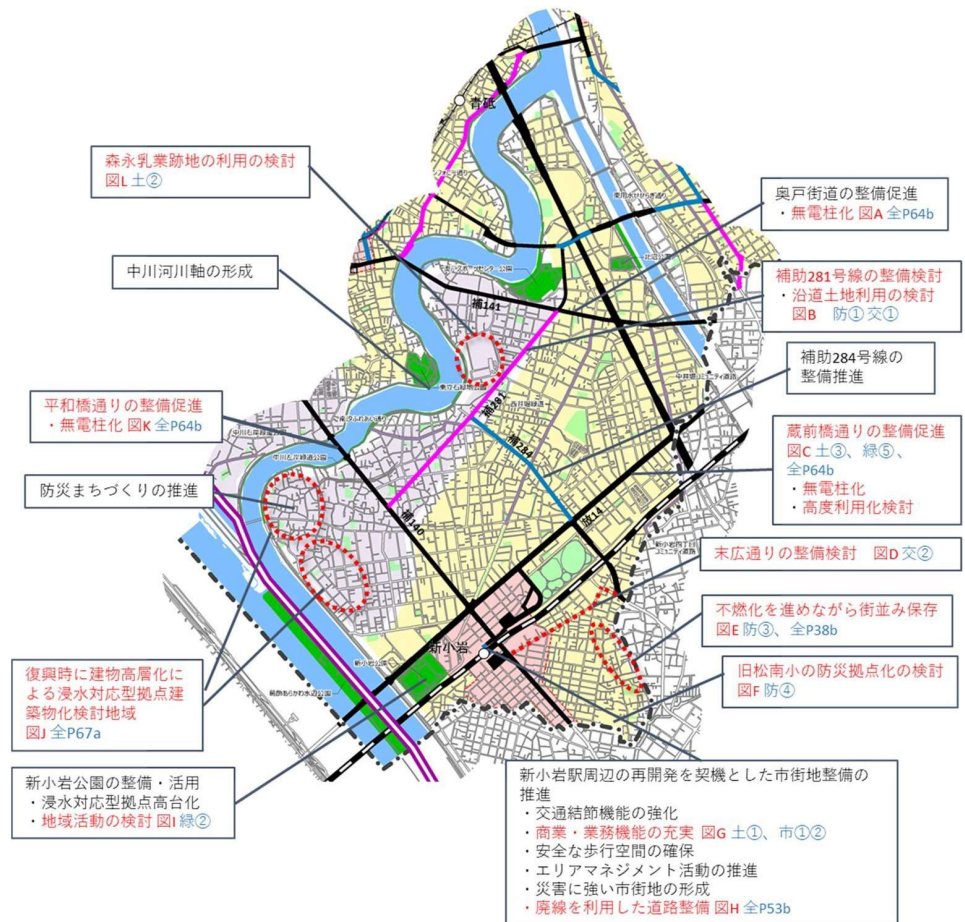
③中川をはじめとする川を生かした身近な水辺空間の充実

荒川、中川、新中川などの河川空間は魅力的な親水空間として、機能充実やネットワーク化を進めるとともに、水辺を活用した地域活動を支援する仕組みを検討するなど、河川沿いの賑わいや魅力の創出を図り、身近に親しむことができる環境整備に努めます。

奥戸・新小岩地域

○整備方針図

- 凡例
- ：住環境保全ゾーン
  - ：複合住宅ゾーン
  - ：住工共存ゾーン
  - ：一定規模の面積を有する公園
  - ：シンボル道路
  - ：公園等
  - ：河川
  - ：広域拠点
  - ：高速道路
  - ：JR
  - ：私鉄
  - ：行政区界
- 【都市計画道路整備状況】
- ：完成
  - ：事業中
  - ：計画路線
- 将：地域の将来像  
基：基本方針  
図：整備方針図  
防：防災  
土：土地利用  
市：市街地整備  
交：交通体系整備  
緑：緑と水辺の整備・景観形成  
復：復興  
全：全体構想



# グループワーク

- ・地域別構想素案（案）の確認
- ・地域名の通称の検討
- ・第6回勉強会の発表者の選出など

## グループワークの流れ

30

### 1. 地域別構想素案（案）の確認（70分）

- 地域別構想素案（案）の将来像、基本方針、整備方針図などについて確認いただき、**追加・修正したい点など整理**しましょう（※ファシリテーターが模造紙に意見整理）

### 2. 地域名の通称の検討（10分）

- 各地域の**地域名の通称**について、**アイデアや意見**を聞かせてください（※現在は「柴又・高砂地域」などと表記）

### 3. 第6回勉強会の発表者の選出（5分）

- 第6回勉強会は、全体発表会を行います。**各グループから、発表者1名を選出**してください（自薦・他薦問わず）

### 4. 発表のポイントの整理（10分）

- 第6回勉強会で**発表してほしい「お住いの地域の魅力・課題」や「整備方針図の中で特に重要な事業」**などを教えてください。

# 意見メモ用紙

- ファシリテーターが、地域別構想素案（案）の内容を説明します。
- 話を聞きながら、気になる点や修正したい点が出てきたら、忘れないように別紙の「意見メモ用紙」に記入してください。

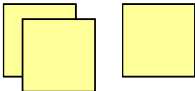
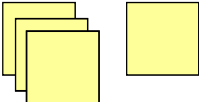

気になる点や修正したい点などをメモしてください。

第5回勉強会グループワーク 意見メモ用紙

地域別構想素案（案）について、気になった点などがあればメモしてください。

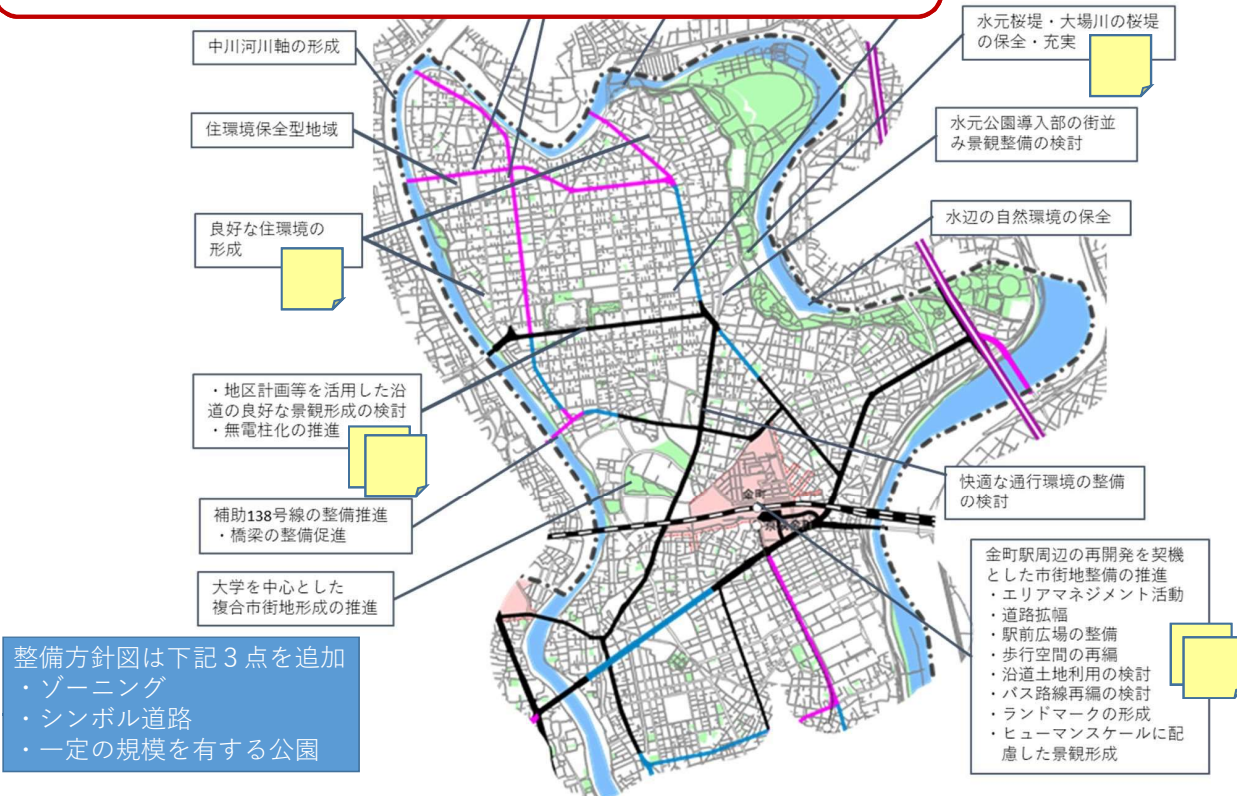
勉強会意見の反映状況	
将来像	
基本方針	
整備方針図	
整備方針	

# 模造紙の整理イメージ

①将来像	・将来像について、気になる点などがあれば教えてください。 					
②基本方針	・基本方針について 					
③整備方針	防災	交通	土地利用	緑・景観	市街地整備	復興
						

メモ用紙に記入した内容を教えてください。ファシリテーターが意見を模造紙に記入し、共通点などを整理します。

整備方針図の気になる点などを教えてください  
ファシリテーターが地図に描き込みます



## 地域名の通称の検討

- 各地域の地域名の通称について、アイデアや意見を聞かせてください。
- 現在は、現行計画を踏襲して「柴又・高砂地域」などと表記していますが、地域の皆様のご意見等をお聞きして、地域名の通称を検討したいと考えています。

(例)

- ◎ 第1地域、第2地域、第3地域・・・
- ◎ 荒川北地域、荒川南地域・・・
- ◎

都市計画課が検討した通称(案)を例示する

# 第6回勉強会の発表者の選出

- 第6回勉強会は、全体発表会を行います。各テーブルから、発表者1名を選出してください（自薦・他薦問わず）

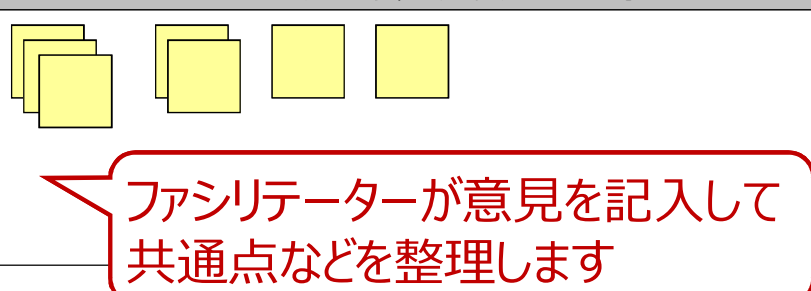
## ■第6回勉強会の流れ

開催日時	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 日時：令和4年9月3日（土）13時00分～15時00分</li> <li>➤ 場所：葛飾区男女平等推進センター 1階 多目的ホール</li> </ul>
当日の流れ (案)	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>12時00分 発表者の皆さま集合</b> →タイムテーブル等の確認、簡単なリハーサルの実施</li> <li>➤ 13時00分 開会あいさつ</li> <li>➤ 13時05分 座学：区民意見の収集結果の報告など</li> <li>➤ <b>13時25分 全体発表会（1地域10分）</b></li> <li>➤ 14時25分 学識経験者からの講評、今後のスケジュールなど</li> <li>➤ 14時55分 閉会あいさつ</li> </ul>
発表の流れ (案)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 自己紹介：3分（お一人1分）</li> <li>2. 地域の魅力・課題：3分</li> <li>3. 地域の将来像：1分</li> <li>4. 地域のまちづくりの基本方針：3分</li> </ol>
<u>1地域10分</u>	

# 発表のポイントの整理

- 第6回勉強会で発表してほしい「お住いの地域の魅力・課題」や「整備方針図の中で特に重要な事業」などを教えてください。

## ■模造紙の整理イメージ

第6回勉強会の発表者	第6回勉強会の発表のポイント
●●さん	 <p>ファシリテーターが意見を記入して 共通点などを整理します</p>

※発表者には、ポイントをまとめたものを用意します。

# 事務連絡

## ■ 勉強会ニュースの発行

本日の概要を整理した「勉強会ニュース」を作成し、次回の開催通知と一緒に郵送します。

## ■ 第6回勉強会

これまでと開始時間が異なるためご注意ください

令和4年9月3日（土）@男女平等推進センター  
13時00分～15時00分（12時半～受付開始）

※発表者の方は、簡単なリハーサルを行うため、12時00分集合にご協力ください。

## ■ アンケート回答のお願い

次回の出欠を確認するアンケートにご回答ください

# 閉会

本日はありがとうございました  
お手元のアンケートにご回答ください