


葛飾区都市計画マスタープラン 地域別勉強会ニュース

第4回
2022.4

第4回地域別勉強会 開催概要

		午前の部	午後の部
日時	4月24日 (日)	9時30分～12時00分	14時30分～17時00分
場所	男女平等推進センター	1階 多目的ホール 2階 視聴覚室	1階 多目的ホール 2階 視聴覚室
参加人数	合計57名 (欠席57名)	◎青戸・立石・四つ木：13名 ◎奥戸・新小岩：9名	◎水元・金町・新宿：11名 ◎柴又・高砂：13名 ◎亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋：11名
内容	1. 座学 <ul style="list-style-type: none">・第3回地域別勉強会の振り返り・地域の将来像とまちづくり基本方針・第2・3回勉強会で得られたキーワードなど 2. グループワーク <ul style="list-style-type: none">・地域の将来像の検討・地域のまちづくり基本方針の修正		

※
午前
午後
で
共通

座学

1. 地域の将来像とまちづくり基本方針

地域の将来像とまちづくり基本方針の検討要素となる都市計画マスタープラン策定委員会におけるまちづくりの「基本理念」と「まちづくりの目標」について説明しました。

2. 勉強会で得られたキーワード

令和2年度に実施した区民アンケート結果の地域の将来像と、第2・3回勉強会で得られたキーワードについて説明しました。

アンケートのご意見等

- ・これまでの勉強会の内容を踏まえ、まとめに向かっていていると感じた。
- ・近隣の方と意見交換でき、知らないことも話し合えて良かった。
- ・若い人も、高齢者も安心して安全に暮らせるまちづくりに専念していきたい。
- ・今回の勉強会以降もなにかしらまちづくりに参加できる機会が欲しい。

右の二次元コードから葛飾区HPの「第4回都市マス地域別勉強会の報告」のページをご覧ください。



お問い合わせ先

葛飾区 都市整備部 都市計画課 街づくり計画担当係
電話：03-5654-8382 (直通)

【担当：山本、兵頭、原田】

水元・金町・新宿地域

地域の将来像のたたき台

金町駅周辺の賑わいや活力と水元公園の豊かな緑・水辺など
都市の快適性が享受できる持続可能な住み良いまち

地域の将来像として大切にしたいキーワード

水元

- ・都市の快適性を具体的に表現⇒適切な交通ネットワーク、災害に強い
- ・交通不便地域の解消
- ・農の風景が残る田園都市
- ・子どもが自由に遊べる公園
- ・生活しやすい街
- ・閑静な住宅街
- ・防災（学校施設などに太陽光発電） など

金町・新宿

- ・水と緑が豊かな街（中川、江戸川、水元公園、葛飾にいじゅくみらい公園等へのアクセス）
- ・文教地区のイメージ（東京理科大、葛飾総合高校、駅前で音楽や芸術の発表など）
- ・高齢者が安心して徘徊できる街（バリアフリー化、町中にベンチ設置）
- ・商店街の空き店舗の活用
- ・歴史文化の継承や情報発信
- ・金町駅周辺の都市基盤（道路拡幅、駅前広場等）
- ・新宿地区まで新金線
- ・金町と新宿が一体となってまちづくりに取り組む
- ・スポーツの街（スタジアムなど）

まちづくりの基本方針のたたき台

- ①公園や河川、農地など緑豊かでゆとりと潤いある住環境の形成
- ②快適な交通ネットワークの構築と歩きたくなる歩行者空間づくり
- ③賑わいと活力のある広域拠点の形成
- ④地区特性に応じた調和のとれた土地利用と安全で災害に強いまちづくり

たたき台に追加したい取組やキーワード

水元

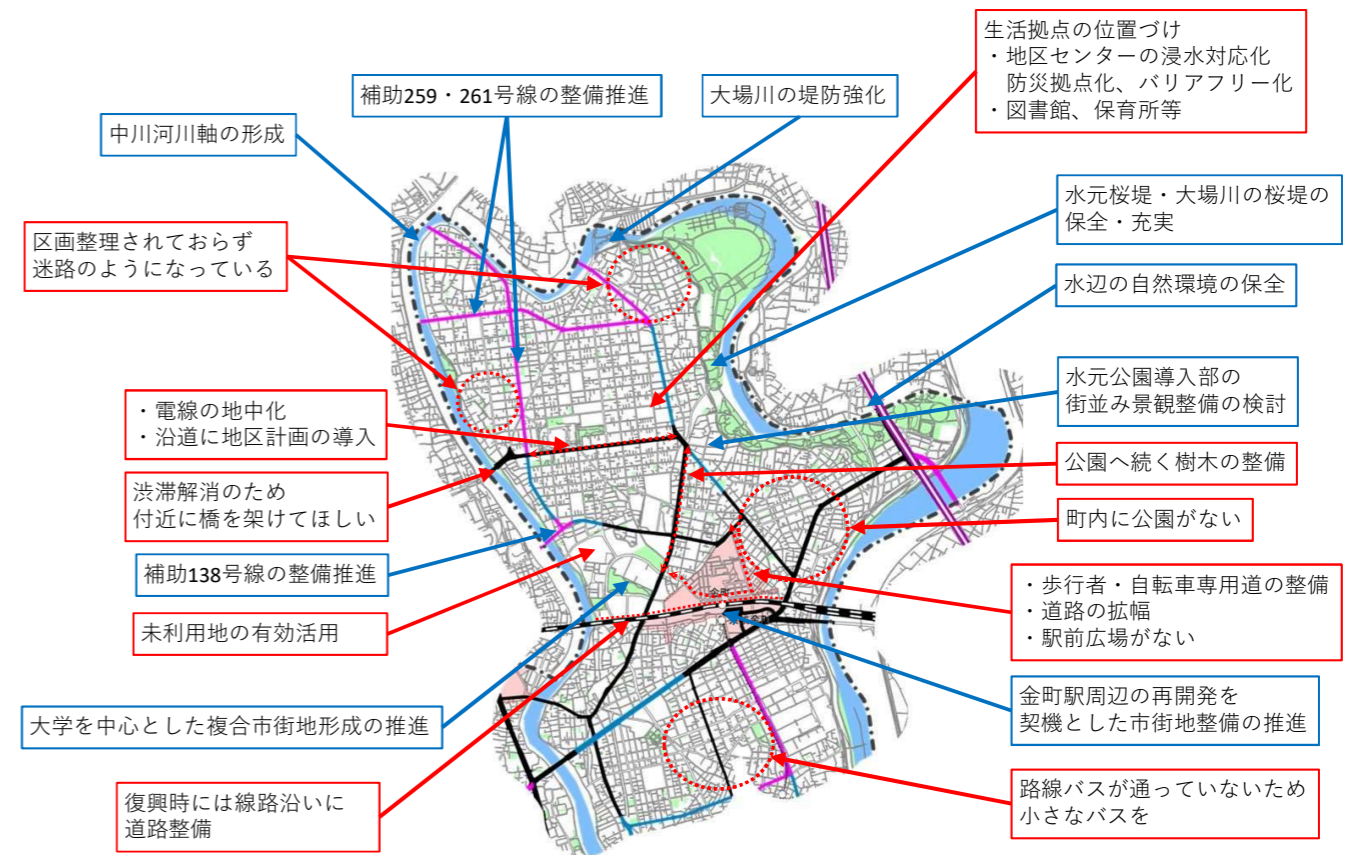
- ・子どもが自由に遊べる区立公園の整備
- ・金町駅から西水元までの公共交通の整備
- ・水元地域に生活拠点の形成（区民事務所等）
- ・東京理科大学の地域開放
- ・公園の利活用（BBQ等）
- ・農地の有効活用
- ・生活利便施設の誘致
- ・未利用地の有効活用

金町・新宿

- ・地域のお祭りやイベントができる広場の整備
- ・金町で全ての買い物ができるような商店会の活性化
- ・若いファミリー層がキッチンカーやカフェを楽しめるまちづくり
- ・葛飾区は縦の交通網が弱い（水元～区役所～新小岩）
- ・子どもが遊べるように葛飾にいじゅくみらい公園と同じような公園をつくる
- ・道路拡幅や歩行者への配慮

水元・金町・新宿地域

整備方針図（検討中）



凡例

- （赤）：参加者の意見
 - （青）：現行都市マスの記載内容で継続する方針
 - （緑）：公園等
 - （青）：河川
 - （赤点線）：広域拠点
 - （紫）：高速道路
 - （黒）：JR
 - （黒点線）：私鉄
 - （黒点線）：行政界
- 【都市計画道路整備状況】
- （黒）：完成
 - （青）：事業中
 - （紫）：計画路線

柴又・高砂地域

地域の将来像のたたき台

魅力ある景観資源と充実した都市機能との連携による賑わいと活力が持続するまち

地域の将来像として大切にしたいキーワード

柴又

- ・多世代が交流できるスペース
- ・歴史的な資源が継承されている街
- ・快適な歩行空間
- ・緑・花のある街
- ・子どもが生活しやすい街
- ・魅力ある景観資源と共に住まうまち
- ・新しい店が出店しやすい街
- ・循環バスの運行（高砂～新柴又～柴又）

高砂

- ・多世代の暮らしやすさ（安全・安心、魅力がある、環境、交流、水辺の魅力）
- ・誰もが安全に移動しやすい街
- ・地域外の人にも利用される街
- ・ゆとりのある住宅地
- ・京成高砂駅周辺で買い物や通院がすべて完結する
- ・駅前が活気あふれ人が集う街
- ・親しめる緑・水辺が多い街
- ・線路によって分断されることがない街

まちづくりの基本方針のたたき台

- ①柴又界隈を中心とした魅力ある景観まちづくり
- ②京成本線の連続立体交差事業の早期実現・魅力と活力あふれる高砂駅周辺のまちづくり
- ③水辺と拠点を結ぶ緑の道の構築
- ④快適な住環境の形成と商業・業務等施設が調和した災害に強いまちづくり

たたき台に追加したい取組やキーワード

柴又

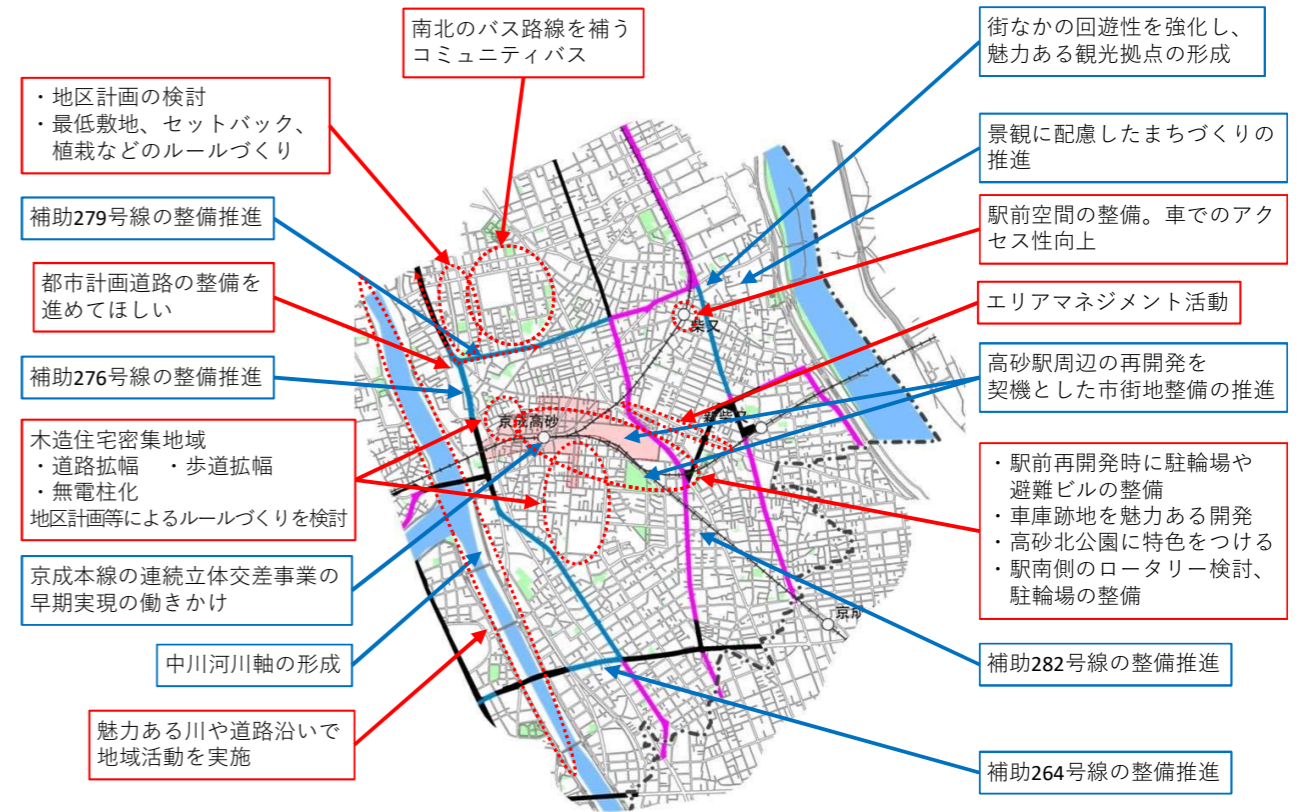
- ・地域のつながりを持てる街
- ・家族が安心して利用できる店舗の充実
- ・歩行者ネットワークに新柴又駅も追加したい

高砂

- ・駅前空間の有効利用（高架下等の活用）
- ・オープンスペースの確保
- ・自転車と歩行者を分離し安全な歩道
- ・連続した水辺のプロムナードの整備
- ・江戸川から中川に水と緑の回廊（中川～高砂車庫～北総線高架下～江戸川）
- ・新金線と京成高砂駅の連携
- ・空地の有効活用
- ・イベントを開催できる駅前広場の整備
- ・子育て世代の情報共有拠点の整備
- ・無電柱化の早期実現
- ・中川沿いに親水公園（公園、サイクリング）
- ・交通結節点の強化

柴又・高砂地域

整備方針図（検討中）



凡例

- 参加者の意見
- 現行都市マスの記載内容で継続する方針
- 公園等
- 河川
- 広域拠点
- 高速道路
- JR
- 私鉄
- 行政界
- 完成
- 事業中
- 計画路線

亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋地域

地域の将来像のたたき台

亀有駅前の広域拠点を中心にした商業の賑わいと堀切菖蒲園などの地域資源や緑・水辺を生かした、安全で快適なまち

地域の将来像として大切にしたいキーワード

亀有・お花茶屋

- ・ 世代をこえて住みつづける街
- ・ 商店街の努力、賑わいのある街
- ・ 歴史や自然を活かした場所が身近にあり利用できる街
- ・ 心地良い安全で快適な街（歩行者、自転車優先）
- ・ 災害に強い街

南綾瀬・堀切

- ・ 小菅の地域資源の追加
- ・ 水路跡を生かした街
- ・ 子どもたちがふるさとに思える街
- ・ 防災まちづくりのその先へ
- ・ 緑あふれる街づくり
- ・ 防災先進都市づくり
- ・ 歴史を残す街（昭和らしさ）
- ・ 堀切は西の玄関口（都心に近い）

まちづくりの基本方針のたたき台

- ①人々が集い、憩う個性あふれる魅力と賑わいある拠点の形成
- ②燃え広がらない・燃えないまちづくり
- ③観光施設を生かした魅力ある市街地の創出
- ④地域の魅力を生かした歴史文化の薫る賑わいのある景観整備

たたき台に追加したい取組やキーワード

亀有・お花茶屋

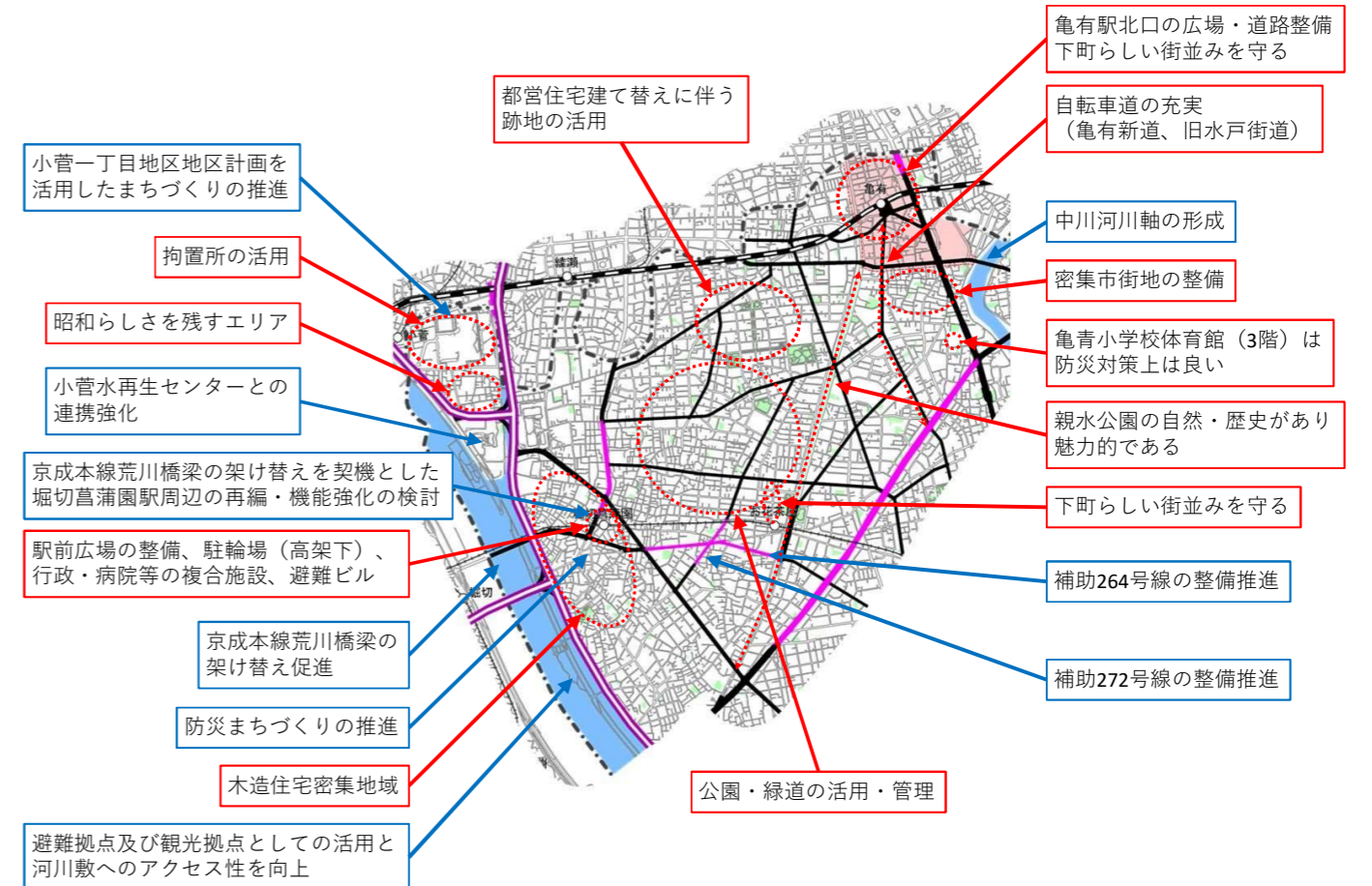
- ・ 人と人のコミュニケーションあふれる
- ・ 亀有駅周辺の新しい使い方に向けて
- ・ 昭和・近代の建物のよさを活かしていく
- ・ 水と緑を活かした回遊ネットワーク
- ・ 亀有駅周辺がもっと使われる
- ・ 水害対策も含めた災害対策

南綾瀬・堀切

- ・ 人々が集まる仕組み（小菅一丁目の昭和の街並み等）
- ・ 高架下・跡地の利用（京成線高架下、鉄橋架け替え後の跡地）
- ・ 防災対策（木造住宅密集地域の道路整備等）
- ・ 歴史水路を活かす（水路跡の活用等）

亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋地域

整備方針図（検討中）



凡例

- 赤枠：参加者の意見
- 青枠：現行都市マスの記載内容で継続する方針
- 緑色：公園等
- 青色：河川
- 赤点線：広域拠点
- 紫線：高速道路
- 黒線：JR
- 灰色線：私鉄
- 黒点線：行政界
- 【都市計画道路整備状況】
- 黒線：完成
- 青線：事業中
- 紫線：計画路線

青戸・立石・四つ木地域

地域の将来像のたたき台

区を中心部として活気にあふれ、暮らしとなりわいが共生し、親水性にあふれる安全・快適なまち

地域の将来像として大切にしたいキーワード

青戸

- ・ 様々な世代が共存できる街
- ・ 緑あふれる街
- ・ 青戸平和公園の再整備
- ・ 歩行者にやさしい街
- ・ 駅周辺が広々としてわかりやすい青砥駅
- ・ 水辺空間の活用（歩道やテラス席）

立石

- ・ 京成線高架化や再開発の着実な進行
- ・ 多世代が交流できる街
- ・ 大規模開発と商店街の共存
- ・ 安心して暮らせる街

四つ木

- ・ 近所付き合いがある街
- ・ 商店街の活気や店舗の充実
- ・ 都営団地跡地と隣接公園の一体的な活用
- ・ 水害対策の強化（中川沿いに防災公園）
- ・ 働く場所として町工場があると良い

まちづくりの基本方針のたたき台

- ① かつしかの核となる拠点形成と拠点間、地域間ネットワークの構築
- ② 京成押上線の連続立体交差事業と合わせた周辺まちづくり
- ③ 防災性を重視した魅力と活力に満ちた住工共存の市街地の形成
- ④ 河川を軸とした親水性あふれる安全・快適なまちづくり

たたき台に追加したい取組やキーワード

青戸

- ・ 緑や交流スペースの充実
- ・ 高架下の活用（公園、駐輪場等）
- ・ 中川土手の利活用（遊歩道、公園）
- ・ 防災

立石

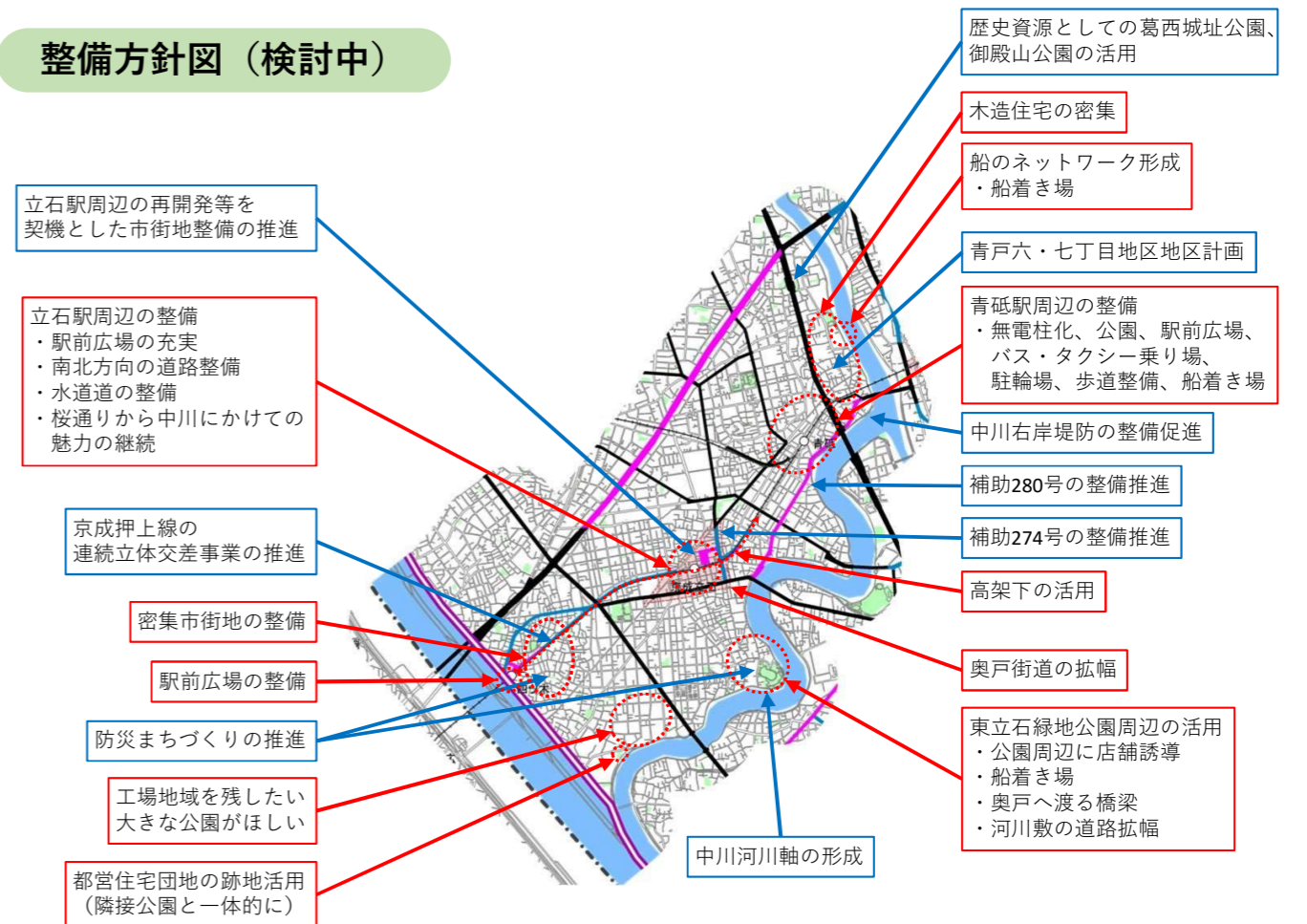
- ・ 賑わい、人が集まる仕掛け、拠点アクセスの充実
- ・ 高架下を地域ごとに有効活用
- ・ 川沿いの回遊性、連続性、つなげる

四つ木

- ・ 四つ木駅に駅前広場の整備
- ・ 荒川沿いに憩いの場
- ・ 公共交通（バス）の充実
- ・ 狭い道路が入り組んでいる地域の道路拡幅
- ・ 町工場が相乗している住環境のままで良い

青戸・立石・四つ木地域

整備方針図（検討中）



凡例

- 赤い枠：参加者の意見
 - 青い枠：現行都市マスの記載内容で継続する方針
 - 緑色：公園等
 - 青色：河川
 - 黒線：完成
 - 青線：事業中
 - ピンク線：計画路線
 - 赤い点線：広域拠点
 - 二重線：高速道路
 - 太線：JR
 - 細線：私鉄
 - 点線：行政界
- 【都市計画道路整備状況】

奥戸・新小岩地域

地域の将来像のたたき台

駅周辺の魅力的な広域拠点の形成と
親水と浸水が両立した災害に強く生き活きと暮らせる多世代のまち

地域の将来像として大切にしたいキーワード

奥戸

- ・たたき台の内容に概ね賛成である
- ・他県から人が来るような駅周辺の魅力づくり
- ・住宅街の静けさと駅前の賑わいの両立
- ・子どもや高齢者にやさしい街（多世代交流）
- ・災害に強い街（地震と水害）
- ・移動しやすい街
- ・安全に暮らせる街

新小岩

- ・駅以外の緑豊かな田園都市づくり
- ・水辺で遊べる街
- ・買い物に便利な街
- ・緑豊かなコンパクトな地域づくり
- ・街の魅力を高めるまちづくり
- ・子どもたちが集い遊ぶ街

まちづくりの基本方針のたたき台

- ①多世代にとって魅力的な広域拠点の形成
- ②公園の高台化と木造住宅密集地域の解消による災害に強いまちづくり
- ③安全で快適な歩行空間の確保とすべての人にやさしいまちづくり
- ④中川を軸とする親水と浸水に対応した、魅力あるネットワークの形成

たたき台に追加したい取組やキーワード

奥戸

- ・河川沿いでレジャーの公式な場所などの整備
- ・いつまでも暮らしに困らない地域づくり
- ・幼児も楽しめる公園の設備の充実
- ・道路の拡幅
- ・森永乳業跡地や消防署跡地の有効活用
- ・水上バスの運行
- ・ゆとりある街なみ
- ・子育て世代が魅力を感じるまちづくり
- ・新金線旅客化の実現
- ・バス以外の交通手段

新小岩

- ・蔵前橋通りの景観づくりや高度利用化
- ・駅前や広場でのマルシェとオープンカフェの実現
- ・複数の町会で連携したエリアマネジメント
- ・児童遊園の良好な活用
- ・駅への交通の利便性向上
- ・子どもを連れて歩ける街づくり
- ・バーベキューのできる広場（荒川沿い）
- ・バス路線の無電柱化
- ・旧松南小の防災公園化と高台化

奥戸・新小岩地域

整備方針図（検討中）

