

今後の予定

日程等は決まり次第ご案内します。

●駅前再開発の事例視察（令和4年1月または2月）

市街地再開発事業等のまちづくりによるまちの変化や事業の進め方等の理解を深めることを目的に近隣地区での視察会を予定しています。（高砂地区開発協議会と合同開催の予定です。）

●個別面談（令和4年2月）

市街地再開発事業の仕組みを説明し、また、現時点での市街地再開発事業等に関するお考えやご不安に思う点等をお伺いする予定です。

※皆様からいただいたご意見や新型コロナウイルス感染状況等により、活動内容や時期を変更させていただく可能性もございます。

京成電鉄株式会社が権利者として参加しました

当準備会の対象権利者である京成電鉄株式会社が参加し、「連続立体交差事業にあわせ、京成高砂駅前の賑わいづくりに向け、まちづくりを地域の皆様と一緒に検討していきたい」との話がありました。

対象者の方で、設立会（第1回全体会）に欠席された場合の当日資料の受け取り希望や、ご意見・ご質問等は事務局までお問い合わせください。

＜京成高砂駅北口地区市街地再開発準備会 事務局＞
葛飾区都市計画課 高砂地域整備担当係

はやし まつもと なかむら
林・松本・中村

TEL：03-5654-8344（直通）

FAX：03-3697-1660

区HP：「京成高砂駅北口地区市街地再開発準備会について」



〈HPはこちら〉

※葛飾区委託業者から次回の会合等のご連絡をさせていただく可能性がございます。

葛飾区委託業者：株式会社タカハ都市科学研究所

京成高砂駅北口地区市街地再開発準備会ニュース

創刊号

令和3年12月発行

市街地再開発準備会を設立しました！

令和3年11月12日（金）に高砂地区センターにて設立会（第1回全体会）を開催し、「京成高砂駅北口地区市街地再開発準備会」を設立しました。

当日は16名（※）の方にご参加いただきました。
※ご家族や代理人等も含む



【設立会（第1回全体会）の様子】

【当日の内容】

①市街地再開発準備会の設立について

- ・これまでの検討経緯
- ・市街地再開発準備会について
- ・世話人・参加者自己紹介
- ・今後の市街地再開発準備会活動（案）

②市街地再開発事業に関する勉強

- ・市街地再開発事業の仕組み
- ・市街地再開発事業の流れ
- ・事例紹介（金町六丁目駅前地区）

③意見交換

市街地再開発準備会について

●目的

市街地再開発準備組合の設立を目指し、市街地再開発事業の事業化について検討すること

●対象範囲及び対象者

対象範囲：右図に示すとおり

対象者：対象範囲内の土地又は建物の所有者

※会合等にあたって代理人のご参加も可能です

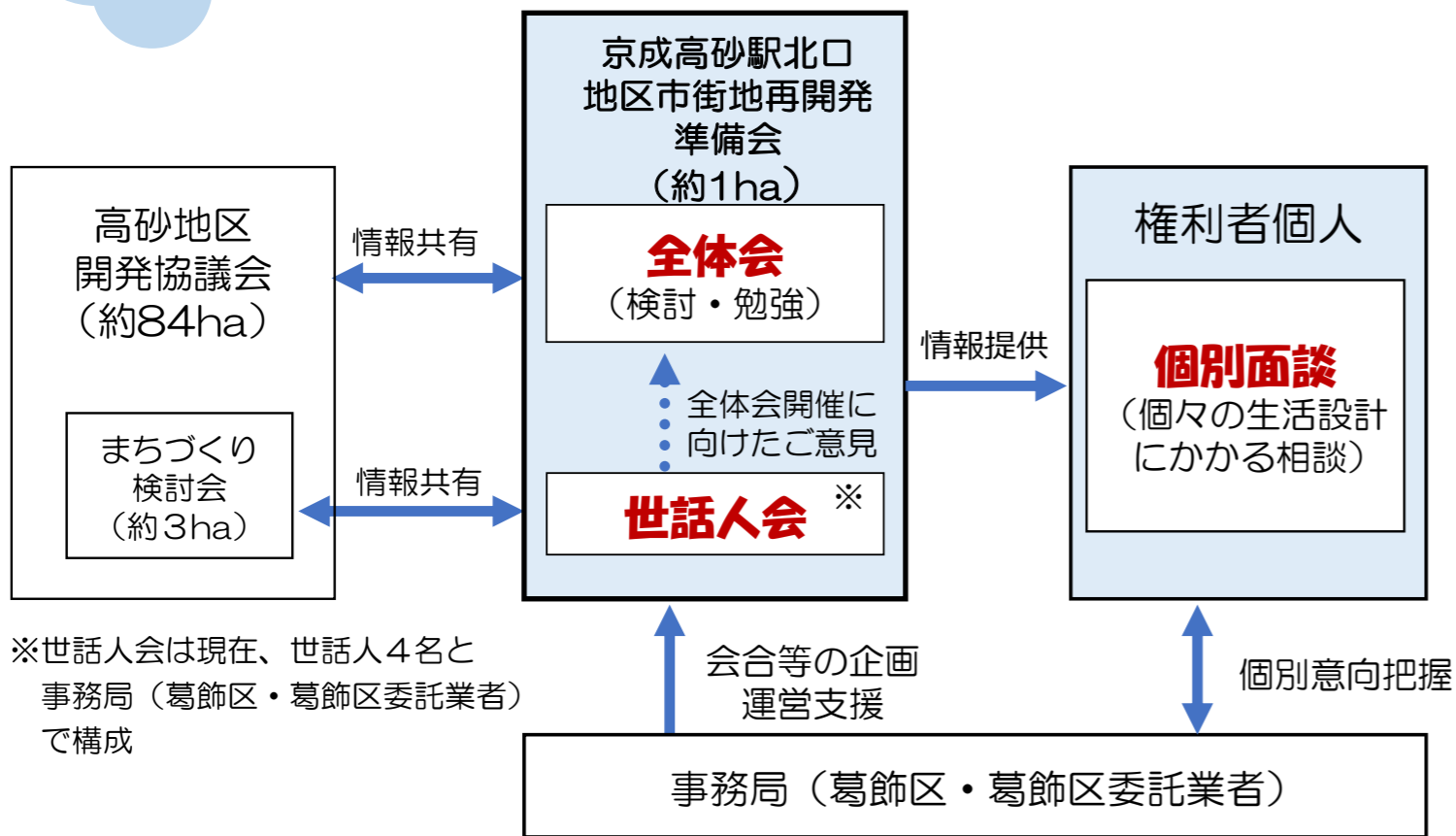
●活動内容

- ・市街地再開発事業に関する勉強（事業の仕組み等）
- ・建物の用途・配置・規模等の概略検討
- ・市街地再開発事業に関する意向把握 ほか



京成高砂駅北口地区市街地再開発準備会対象範囲（約1ha）

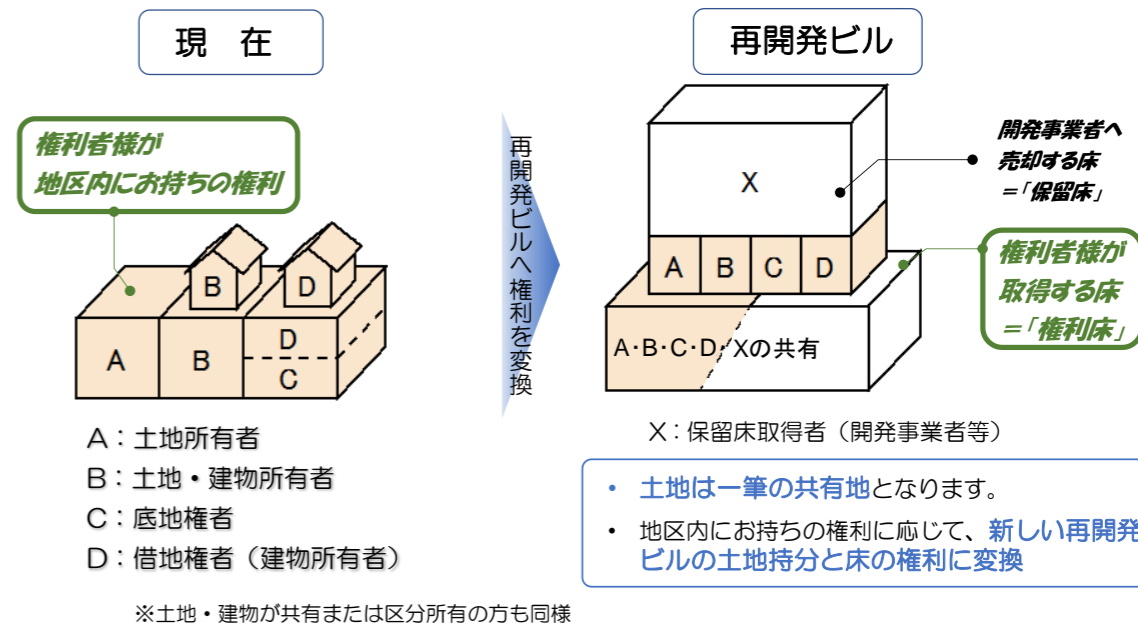
市街地再開発準備会の検討体制（組織概要）



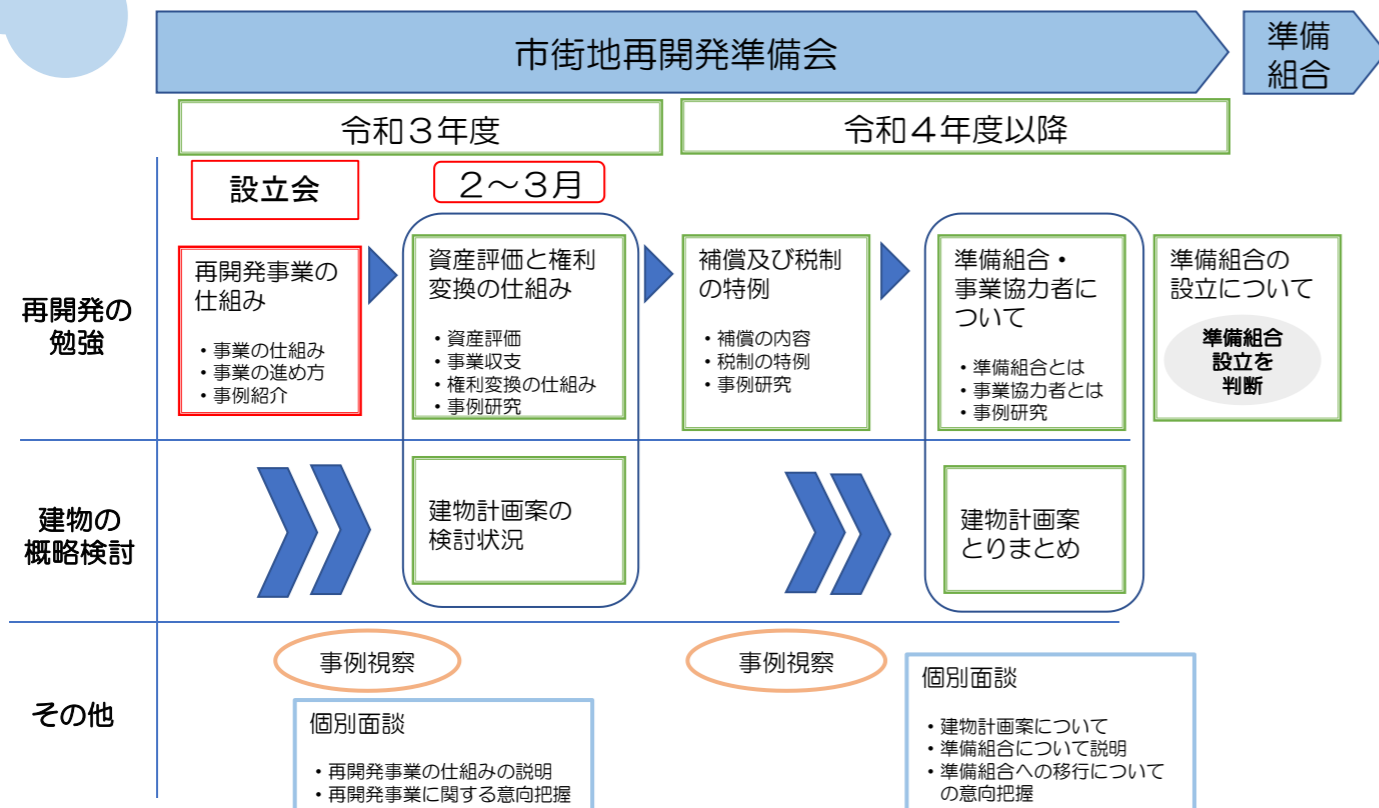
市街地再開発事業とは？

市街地再開発事業とは、都市再開発法に基づく、公共性の高い共同建替え事業です。権利者の皆様の権利を、共同で建替えた再開発ビルの一部に変換するものです。詳細は次回以降にご説明させていただきます。

→ 『区内にお持ちの権利』が『再開発ビルの一部の権利』へかわります。



今後の市街地再開発準備会活動（予定）



※皆様からいただいたご意見や新型コロナウイルス感染状況等により、活動内容や時期を変更させていただく可能性もございます。

これまでにいただいたご意見・ご質問（抜粋）

当準備会の進め方について

Q: 市街地再開発準備会を立ち上げることになったのはなぜか？
A: 当準備会は、駅前広場整備を見据え、皆様の生活再建を含め、より具体的な検討を進めるために、駅北口地区の権利者の皆様を対象に立ち上げました。

Q: 世話人会の役割は？
A: 世話人会は全体会の開催に向けて、事前にご意見をいただくために設置しております。世話人はこれまでの個別面談等で皆様からいただいたご推薦等を踏まえて、事務局で選定しております。なお、世話人を含めて、事業に対する賛成・反対等のご意向は伺っておりません。

Q: 新型コロナウイルス感染に不安がある方や遠方に住んで出席が難しい方のために、リモート形式等も含めて開催方法を検討できないか？
A: 多くの方にご参加いただけるよう、開催時間や方法を含め、検討させていただきます。

市街地再開発事業等について

Q: 以前は駅前広場を駅南東側で検討していたが、駅北口に整備する計画になったのはなぜか？
A: 当初は駅南東側で整備を検討しておりましたが、駅利用者が道路を渡らなければならない等の課題があることから、駅北西側に整備する方向で検討することとなりました。

Q: 今後の生活がどうなるか不安である。
A: 当準備会では、皆様の生活再建も含めて検討を進めてまいります。今後、権利変換や補償の仕組み等について全体会の中で勉強を行う予定です。また、個別面談においても皆様のご不安に思う点等をお伺いします。

Q: 当地区で市街地再開発事業を進めることは決定しているのか。また、高層ビルありきの検討は賛成しかねる。
A: 現時点で具体的な計画等は決まっておらず、これから皆様からのご意見・ご意向等を踏まえて検討を進めてまいります。