

白鳥児童館・保育園をご利用の皆様へ

葛飾区子育て支援部

子育て施設整備担当課長 笠倉 英司

(仮称) 子ども未来プラザ白鳥の整備について

日頃より、葛飾区の子育て支援事業に特段のご理解とご協力を賜りありがとうございます。

この度、老朽化した白鳥児童館・保育園を建替え、新たに地域の子育て支援の拠点として「子ども未来プラザ」の整備を予定しております。

つきましては、利用者アンケートを実施し、レイアウトイメージを作成いたしましたので、整備スケジュール等とあわせてお知らせさせていただきますので、何卒ご理解のほどよろしくお願いたします。

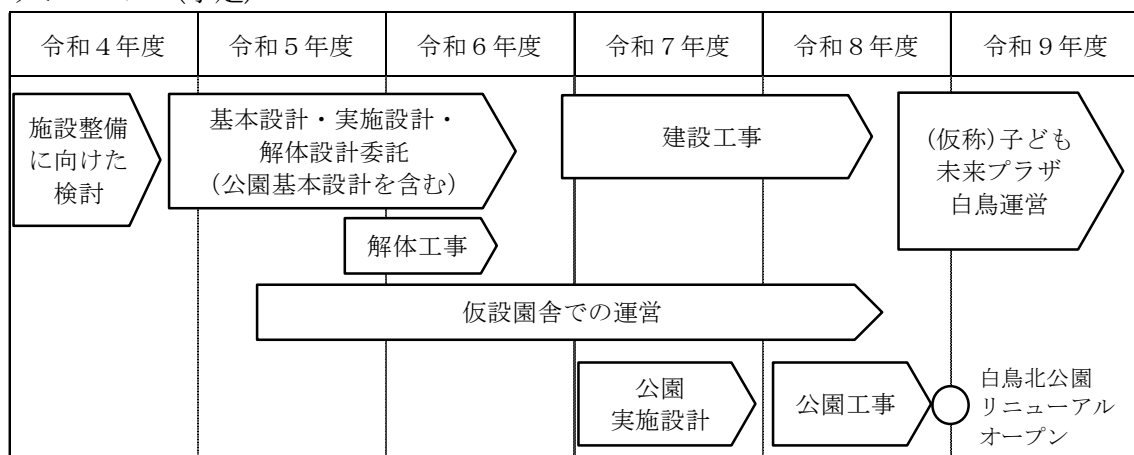
1 アンケート結果

別紙1 「(仮称) 子ども未来プラザ白鳥の整備及び白鳥北公園の改修についてのアンケート・意見聴取結果」のとおり

2 レイアウトイメージ

別紙2 「(仮称) 子ども未来プラザ白鳥及び白鳥北公園の活用レイアウト案」のとおり

3 スケジュール (予定)



4 建て替え中の仮園舎について

白鳥児童館・保育園の建替え工事期間中は仮園舎にて運営を継続してまいります。
仮園舎への移転は令和5年7月頃を予定しております。

(仮園舎所在地) 葛飾区西亀有一丁目18番6号

※現白鳥児童館・保育園より徒歩9分程度(約540m)の場所となります。

※仮園舎は現在、西亀有保育園が建替え工事のため使用中です。



4 担当

育成課子育て施設整備担当係 大谷・新谷 (しんがい)

電話 03 (5654) 8489

(仮称) 子ども未来プラザ白鳥の整備及び白鳥北公園の
改修についてのアンケート・意見聴取結果

1 質問項目

育成課にて作成したレイアウト案を利用者や関係団体にご覧いただいたうえで、次の2項目について意見を伺いました。

- ・(仮称) 子ども未来プラザ白鳥の建物について
- ・白鳥北公園の改修について

2 利用者アンケート

(1) 白鳥児童館

- ・実施方法：レイアウトの館内掲示及び自由意見記載
- ・実施時期：9月21日～10月12日
- ・聴取数：13人

(2) 白鳥保育園

- ・実施方法：アンケート用紙配付(全園児対象)
- ・実施時期：9月21日～10月12日
- ・聴取数：11世帯

(3) 白鳥北公園

- ・実施方法：レイアウトの掲示及び自由意見記載
- ・実施時期：11月6日(白鳥こどもまつり時に実施)
- ・聴取数：29人

3 関係団体アンケート及び意見聴取

- ・実施方法：アンケート用紙配付及び意見聴取
- ・実施時期：9月27日～10月17日
- ・対象団体：お花茶屋・青戸自治町会連合会、青少年委員、民生児童委員、白鳥小学校、白鳥小学校PTA、ジュニアリーダー、葛飾野高校、農産高校、共栄学園、双葉中学校、白鳥ふたば保育園、子育て支援ネットワーク

4 主な意見（子ども未来プラザについて）

子ども未来プラザについては、聴取した意見を踏まえて詳細なレイアウトの検討を行いました。

レイアウトに関するもの		
分類	主な意見	対応
屋外に関する こと	敷地と道路の見通しを良くしてほしい。	施設敷地と白鳥北公園の間にあるフェンスを一部撤去するほか、建物は現行施設よりもセットバックするため、見通しを確保できます。
	自転車置き場に屋根を設置してほしい。	整備済みの子ども未来プラザと同様、屋根を設置します。
	駐車場の設置に反対ではないが、全体のスペースから考えたら駐輪場のスペースが狭くなりそうで送迎の時に不便がないかちょっと心配	駐輪場は施設北側に 80 台、施設正面に 20 台の計 100 台分の整備を予定しており、現状よりも多くの駐輪スペースを確保しています。
	今の園舎も好きだが、新しくなる園舎もとても楽しみ。駐車場ができるとのことだが送迎時にも利用できるとうれしい。	駐車場は、身障者用駐車場と主に業者搬入用として利用するため 3 台分用意する予定です。
	屋上をピクニックエリアのように使えるようにしてほしい。	屋上は太陽光パネルや受電設備の設置を予定しています。また、北側に隣接するマンションへの環境配慮も必要であると考えています。 そのため、屋外遊びは白鳥北公園のこどものひろばや境界部に整備するグリーンガーデンを活用する予定です。
	屋上の遊べるスペース	
諸室に関する こと	自由に絵などを描いたりできる教室があると良い。	1階地域交流スペースや3階子ども未来プラザ内に整備する多目的スペースは、利用者が本や漫画を読んだり自習したり、自由に過ごすことができるスペースとして整備する予定です。
	自習や本読み、ワークスペースがある。	
	カナマチぷらっとのような、中学生、高校生のような子ども安心して話をしにきたり、勉強できるスペースが欲しい。	

	授乳スペースがあると良い。	赤ちゃんの駅を整備します。
諸室に関する こと(つづき)	お茶や持ち込んだ食べ物が 食べられるような食事ス ペースやカフェが欲しい。	施設利用者や公園利用者が、休んだり お茶や食べ物を食べたりできる空間と して、1階エントランスの地域交流ス ペースを整備します。
	親子の憩いのスペースが欲 しい。	
	機能的、有益にみんなが利用 されていく施設になるとい いと思う。	地域の子育て支援拠点施設として、妊 産婦や乳幼児から高校生世代までが幅 広く活用でき、行ってみたいと思える 魅力的な施設として整備していきま す。
	児童館として、子どもたちが 雨の日でも自由に遊びに来 やすく、子どもの主体的な活 動の拠点となるような施設 になってほしい。	
みんながニコニコ使える建 物		
交流について	1階の多目的スペースにつ いて必要性に少し疑問と思 う。保護者の交流になるかも しれないが、ほんの一部、い つもの人の利用になりそう。	子育て支援施設や保護者、地域団体と の情報交換や交流を促すとともに、地 域の子育て経験者が子育て中の保護者 を支援していけるような取り組みなど、 様々な交流が図れる場所としての 活用を考えています。
	地域の人が利用しやすいエ リアについては、プラザ本館 とは独立したほうが良い。	
	地域交流スペースでのまな びの場があると良い。	地域交流スペースの運用は今後も検討 を進めていきます。
	地域交流スペースや多目的 ホールが設置されることが 良いと思う。	
	今回おまつりに参加できま したが、イベント(地域の人 を巻き込んで)できるス ペースが欲しい。	

	大人の団体に部屋を貸し出す施設は他にもあるので、子どもたちのために使いやすく利用しやすい場所になってほしい。	子ども未来プラザは地域の子育て支援の拠点施設となるため、基本的には地域の子育てに関する団体の交流を中心に活用する予定です。
セキュリティに関すること	フェンスを撤去したことにより保育園に人が自由には入ってしまうのか。安全性は大丈夫か。	フェンスを撤去する箇所は施設エントランス（敷地中央）付近までとなり、その奥にある園庭については、フェンスによりセキュリティを確保します。また、施設内についても、地域交流スペースの奥に保育園の玄関を設け、事務室の前を通過してから入ることになるよう区画を分けています。
	保育園専用の入り口はないのか？防犯面が心配	
	防犯面に配慮しながらもIDカードの活用などで送り迎えの出入りをスムーズにしてほしい。	セキュリティの確保と利便性の両面を視野に入れて検討を進めていきます。

基本設計・実施設計に関するもの

分類	主な意見	対応
屋外に関する こと	園庭やグリーンガーデンを広く取ってほしい。	園庭やグリーンガーデンの広さについては今後の設計で検討していきます。隣接する白鳥北公園にも行き来がしやすくなるため、運用については公園も活用して子どもの活動ができるようにします。
	庭に木があるといい。セミ、虫、カナヘビなど捕まえない。	いただいたご意見を参考に、今後の設計において検討していきます。
	園庭が今まで狭かったので、整備の中で広くすることも優先的に考慮してほしい。	限られた敷地の中でも園庭の有効面積を広くとれるよう工夫していきます。また、子どもたちの活動は、一体的な空間となる白鳥北公園や境界部のグリーンガーデンも活用していきます。
諸室に関する こと	多目的スペースはオープンな座席だけでなく、集中しや	多目的スペースの詳細については、今後の設計において検討していきます。

	<p>すい空間もあると学生が利用しやすい。</p> <p>ドッチボール等のボール遊びがしたい。</p>	<p>1階多目的ホールは天井高を確保し、子どもの多様な活動ができるように検討しています。詳細については、設計の中で検討していきます。</p>
諸室に関する こと(つづき)	<p>玄関を広くしてほしい。ドアも自動ドアで子どもが指を挟む危険がないようにしてほしい。</p>	<p>利用者の安全面に配慮し、今後の設計において検討していきます。</p>
	<p>工作ができるエリア。(亀有のミッカにあるワークショップスペースのようなもの)</p>	<p>多目的室は、稼働間仕切りにして多目的な用途に活用できるよう配置していきます。</p>
	<p>ダンスができる鏡のあるスペース。</p>	<p>室内にどのような機能を持たせるかについては、いただいたご意見を参考に、今後の設計において検討していきます。</p>
	<p>音楽の部屋(防音室)、創作の部屋、運動の部屋、ごっこ部屋、電車の部屋などできたら良い。</p>	
	<p>大人数で勉強や遊ぶことができる広さが欲しい。</p>	
設備等に関する こと	<p>園内の廊下は十分な幅を取ってほしい。</p>	<p>いただいたご意見を参考に、今後の設計において検討していきます。</p>
	<p>壁の腰下部分は汚れがちなので対策が必要</p>	<p>整備済みの子ども未来プラザと同様、腰壁の設置を検討します。</p>
	<p>開放感のある明るい施設にしてほしい。</p>	<p>子どもたちが利用する環境としてより良いものになるよう、今後の設計において検討していきます。</p>
	<p>太陽光がたくさん入る建物</p>	
	<p>換気がよくできる。木のぬくもりがある。</p>	
	<p>Wi-Fi環境はあるか。学生は学習用のタブレットを保有しており、環境があれば活用できる。</p>	<p>整備済みの子ども未来プラザと同様、学習等にWi-Fiが利用できる環境を整備します。</p>
<p>荷物置き、コインロッカーだと助かります。</p>	<p>いただいたご意見を参考に、今後の設計において検討していきます。</p>	

	施錠ができるロッカー	
	2～5歳児室への床暖房	子ども未来プラザガイドラインの考え方に基づき整備していきます。
	バリアフリー	
	子ども用のトイレ	
	床をクッション性あるものにしてほしい。	
	エレベーターがあると良い。	
災害に関する こと	耐震性、防火、停電時の非常灯、避難経路（非常階段）、館内一斉放送、不審者対応（セキュリティ）、バリアフリー（エレベーター等）、避難所に近い備蓄品	災害に強い建物として設備等の検討をしていきます。
	施設内には土足のまま入れるように。地域交流スペースや多目的ホール等、災害時の避難所としても使用できるように考えるべき。	現状では子ども未来プラザとなる白鳥児童館・白鳥保育園は第三順位避難所であり、水害時には洪水緊急避難建物に指定されています。
	耐震に優れていてほしい。公園が防災活動拠点になるとのことなので、災害時に新生児を持つ家庭に特化した避難所にしても良いのではないか。	乳幼児の避難に必要な枠組みや機能については検討を進めているため、検討の内容に基づき今後の設計で必要な設備等を反映していきます。

5 主な意見（白鳥北公園）

白鳥北公園については、今回聴取した意見を踏まえ、今後の基本設計及び実施設計においてレイアウト等の検討を進めていきます。

分類	主な意見
遊具・設備について (36件)	<ul style="list-style-type: none"> ・ふわふわドームのような裸足で遊べる遊具があると良い。 ・障害のある子、そうでない子が一緒に遊べる遊具はとても良い。 ・新しく整備するにあたって、遊具を増やしてほしい。 ・子ども用遊具のほか、高齢者用の運動器具等も設置してほしい。 ・ボール遊びができるようにネットが張られると良い。 ・保護者が座れる椅子があると嬉しい。(できれば日陰) など
防災活動設備について (4件)	<ul style="list-style-type: none"> ・災害時の使用を考え、水場、かまどベンチ等も取り入れたい。 ・災害時にも活躍できる公園 ・災害用トイレが多いとうれしい。など
樹木等について (7件)	<ul style="list-style-type: none"> ・木が多くて暗いため、全体的に明るくしてほしい。 ・今残っている桜はすごく良い。 ・四季が楽しめる植物があると良い。など
安全性について (5件)	<ul style="list-style-type: none"> ・フェンスを撤去して自由に行き来できるようにすると、保育園に不審者が入ってこないか心配 ・見通しが良く、不審者が隠れる場所のないように。など
ゾーニングについて (28件)	<ul style="list-style-type: none"> ・こどもまつり、お祭り、盆踊りで使っているため、広場や模擬店のテントが張れる場所等の確保、水道施設などの配置を考えてもらいたい。 ・白鳥北公園の良さは遊具が少なめで見晴らしがいいところだと思う。遊具や健康器具が充実しているというよりは、幼児が思い切り走れる公園だと良い（ボール遊びは禁止してほしい）。 ・歩く前の赤ちゃんを抱っこやベビーカーから降ろして公園で遊べると素敵だと思う。 ・大きな子どもと幼児とを分けて遊べるスペースがほしい。 ・グリーンガーデンの相互利用と園庭は良いアイデアだと思う。 ・ピクニックができる広場がほしい。 ・ボール遊びができるようにしてほしい。など

6 その他意見

(1) 子ども未来プラザについて

- ・新しい建物になることを楽しみにしている。
- ・新しい児童館
- ・4～5歳の子どもが遊べる少し複雑なおもちゃがあるとうれしい。
- ・タカラトミーとコラボする。
- ・子どもたちからも意見を集めてはどうか。
- ・水回り（トイレ）きれい、広い。
- ・中の様子が見える。
- ・小さい子向けの広場
- ・室内アスレチックのようなもの。（2件）
- ・子育て広場いろはのように木のおもちゃ（木のでんしゃなど）で遊べる温かみのある建物で幼児も小学生も遊べるといいなと思う。
- ・作品作り（クリスマスリース、夏休みの自由研究みたいな）、体づくりの時間など
- ・学年ごとの優先時間があると良いなと思う。
- ・色をカラフルにして、元気になる場所。
- ・色んな人が通える場所。
- ・児童館の人も保育園に移動すれば保育園でも遊べる。そのまま綺麗にしてほしい。
- ・遊具がたくさんある。安全。今と同じ感じ。
- ・ピアノを弾いて踊れる場所
- ・入館時の名前記入が不便
- ・リニューアルされるなら賛成です。

(2) 白鳥北公園について

- ・近所にたくさん公園がありとてもうれしい。
- ・遊具の下にごみ等を捨てられにくくしてほしい。
- ・雑草が生えにくい環境にしてほしい。
- ・駐車スペースはできるだけ多くの人が使えるようにしてほしい。
- ・十分活用できるよう、レイアウトを最大限考えていただきたい。
- ・フェンスで仕切って、ハイハイや尻もちについても硬くない素材で1エリア作ってもらえるとすごく良い。
- ・鉄棒がない公園が増え、逆上がりの練習ができないので、あると尚良い。
- ・水遊びができる場所が欲しい。
- ・ピクニックができる様にゴザの貸し出しをしてほしい。
- ・芝生や築山は手入れが大変そうである。
- ・役員は高齢者が多いので、テント、机、椅子等を収納できる倉庫を設置してほしい。
- ・公園の奥へ地域のお年寄りが入りやすい工夫。憩えるスペースがあると良いと思う。例えばポッチャ（誰でもできる）の競技スペースなど。
- ・安全第一で様々な人が集まれる場所
- ・幼児～高齢者までが楽しめる施設（遊具）
- ・バリアフリー（車いす他）
- ・ミニSL、鉄棒、トイレを新しくしたい。広くしたい。
- ・遊具やみんなでゆっくりするスペースがあるといい。
- ・すべり台、ジャングルジム、メートルのわかる走れるスペース
- ・アスレチック遊具があるといい。（3件）
- ・すべり台を何本も。
- ・芝生がたくさんあって、幼児も小学生も安全に遊べる公園が良いと思う。
- ・年齢に合わせた色々な遊具があったら子どもが喜ぶと思う。（3件）
- ・グリーンガーデンを大きめに作っていただきたい。
- ・ボールエリアとそれ以外を時間とかエリアで分けられるとうれしい。
- ・みんなが楽しめて怪我の少ない公園にしてほしい。
- ・ボルダリング
- ・人工的な遊具もいいが、自然が生かされたら良い。（草木、ビオトープ、木登り、ターザンロープ）プレイパークのようなナチュラルな遊びを大切にしてほしい。
- ・遊具の色を変える。
- ・長いクルクルすべり台かトランポリンが欲しい。
- ・イベントができるくらいの広さ。今と同じ感じ。
- ・ランチとかができるような広場。
- ・入り口を広げてほしい。
- ・うんていを作してほしいです。
- ・清潔な公園に賛成です。

1階と公園 子ども未来プラザ・保育園・公園

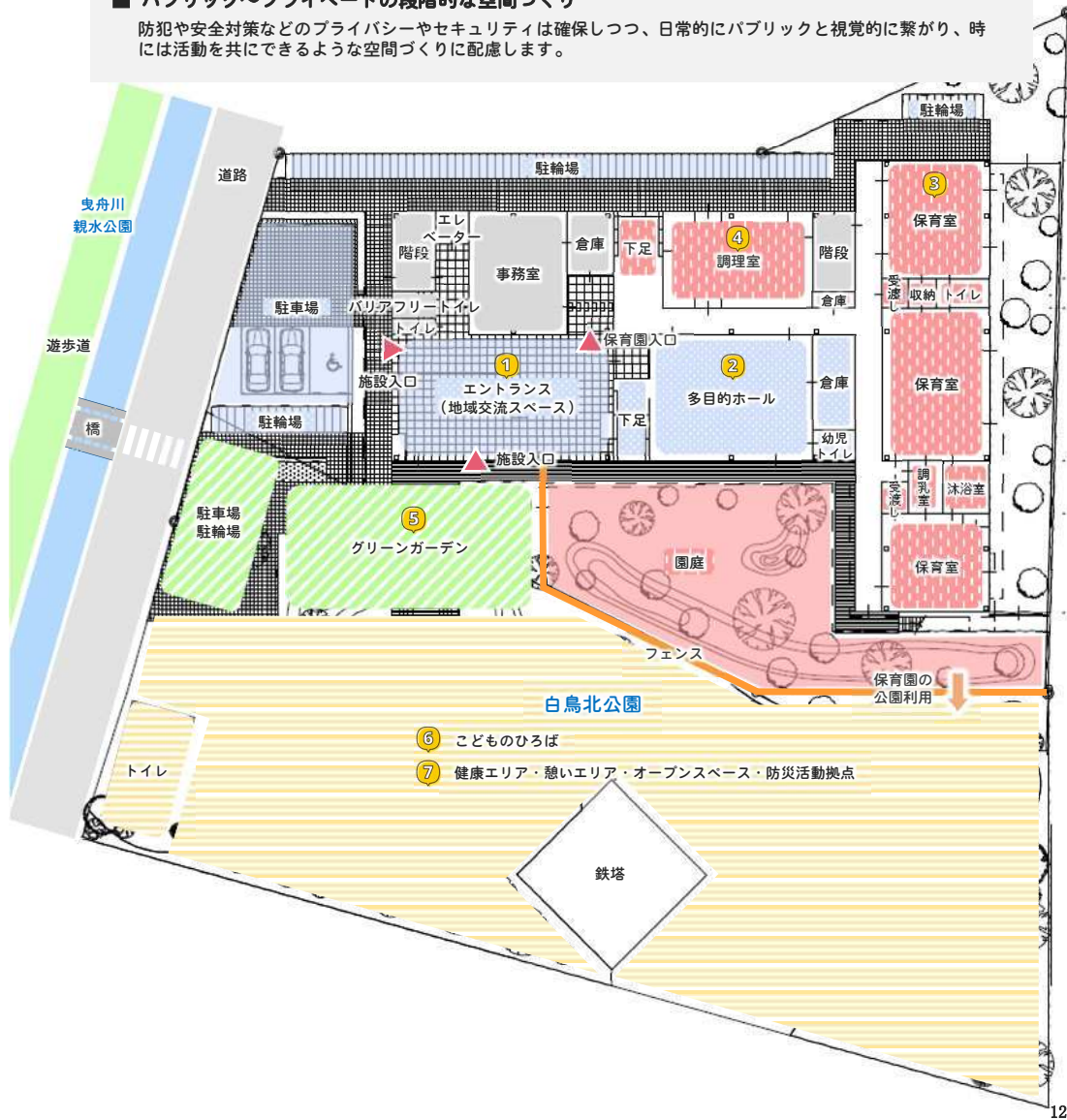
コンセプト

■ 地域交流が生まれる空間

子どもたちが行きやすくなる、地域の人たちが行きたくなる空間づくりにより、地域活動と触れ合い交流する機会を創出することで、子どもたちの成長を促します。

■ パブリック～プライベートの段階的な空間づくり

防犯や安全対策などのプライバシーやセキュリティは確保しつつ、日常的にパブリックと視覚的に繋がり、時には活動を共にできるような空間づくりに配慮します。



子ども未来プラザ

■ 諸室で実施する主な子ども未来プラザ事業



エントランス 多目的ホール

エントランスは子ども未来プラザや保育園の利用者だけでなく、地域の人たちも利用でき、交流が生まれるような空間とします。多目的ホールは天井高を確保し、子どもたちの多様な活動を可能にします。

① エントランス



② 多目的ホール



■ 子育て支援ネットワークの構築、子育てボランティアの育成・支援

■ 給食体験事業、遊びを通じた子どもの育成支援



白鳥保育園

0～2歳児保育室 調理室 園庭

保育室はゆとりを持った空間を確保し、子どもたちが自発的に物事に取り組める環境とします。調理室は食べ物への関心と感謝の心を培う食育の環境を整えます。園庭はセキュリティを確保しつつ公園と接続しやすいようにします。

③ 保育室



④ 調理室



プラザ・公園共有

グリーンガーデン

施設と公園の間にあるフェンスなどを一部撤去して、自由に行き来できるようにすることで利用者同士の交流を生み出します。この部分は、芝生や薬山などみんなが遊んだり休んだりすることができるような空間とします。

⑤ グリーンガーデン



白鳥北公園

こどものひろば 健康エリアほか

公園の奥をこどものひろばとして賑わいを生むことで、鉄塔の裏などの死角について安全性を向上させます。ここにはインクルーシブ遊具※や砂場などをつくり、子どもたちの遊び場とします。

⑥ こどものひろば



⑦ 健康エリア

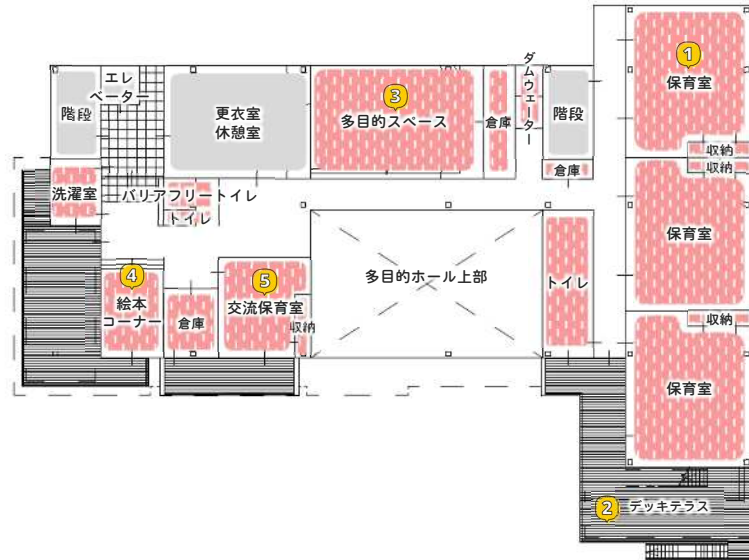


※ 障害の有無に関わらず一緒に遊ぶことができる遊具

(仮称) 子ども未来プラザ白鳥及び白鳥北公園の活用レイアウト案

※現時点での案であり、設計を進めていく段階で配置等に変更になる可能性があります。
※各機能の写真はイメージです。

2階 保育園



白鳥保育園



3～5歳保育室 多目的スペースほか

① 保育室

② デッキテラス

多目的スペースや絵本コーナーは保育園の子どもたちが年齢を超えて過ごせる空間とすることで、保育室以外の活動を充実させます。交流保育室は発達に心配や不安のあるお父さんが安心して過ごすことができるような空間とします。



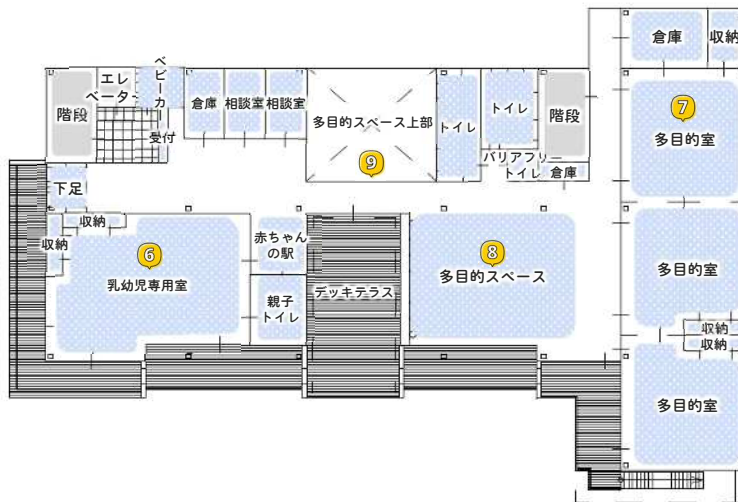
③ 多目的スペース

④ 絵本コーナー

⑤ 交流保育室



3階 子ども未来プラザ



子ども未来プラザ

■ 諸室で実施する主な子ども未来プラザ事業



乳幼児専用室 多目的スペースほか

⑥ 乳幼児専用室

⑦ 多目的室

乳幼児専用室はクッション性があり衛生面を考慮した床材にしたうえで、床暖房を設置します。

多目的室は部屋を可動間仕切りにして多目的な事業用途に活用できるようにします。

多目的スペースは子どもたちが本を読んだり勉強したり、自由に過ごすことができる空間とします。

ここは個人でも過ごせ、かつ集団(多目的室)での活動とのつながり(個人の社会的成長)をイメージできるような空間となるよう、レイアウトを検討しました。



■ 子育てひろば、子育て相談、いっとき預かり事業、養育支援



■ 年齢別活動、乳幼児健康診査、学習等意欲喚起支援

⑧ 多目的スペース

⑨ 壁面活用



■ 子どもの育ち支援、乳幼児健康診査



■ 遊びを通した子どもの育成支援診査

