

建築関連総合窓口取扱内容一覧

(1) 情報提供、説明、相談等業務

	取扱内容
都市計画に関すること	・用途地域、高度地区、防火地域、特別用途地区などの説明
	・都市計画道路に関する説明(事業認可図書・区施行路線関係図書閲覧を除く)
	・地区計画の説明(計画書等資料配布及び概要説明)
	・風致地区の説明(緩和要件の説明を除く)
	・風致地区許可要件の説明及び資料・様式の配布
	・都市計画法第53条許可要件の説明
	・土地区画整理事業を施行すべき区域の説明及び「市街化予想図」についての情報提供
	・土地区画整理事業が終了している区域の土地区画整理組合等に関する情報提供
	・国土利用計画法の制度概要説明
	・公有地拡大の推進に関する法律の制度概要説明
	・柴又地域景観地区及び景観地区条例の制度説明
	・葛飾区柴又文化的景観重要な構成要素の該当有無の確認及び関係機関紹介
	・東京都景観条例の説明業務
	・街づくり推進条例に基づく「街づくり団体」登録の相談・説明
	・街づくり推進条例に基づく「標識設置届」提出の可否相談・説明
・絶対高さ高度地区(導入見送り)の説明業務	
建築に関すること	・建築計画概要書の閲覧対応
	・建築基準法に関する説明(接道、用途等)
	・通路協定図閲覧手続き
	・角地緩和の基準説明
	・路地状敷地の基準説明
	・容積率の算定方法説明
	・斜線制限・高度地区制限の説明
	・沿道地区計画制限の説明
	・建築基準法道路種別の情報提供
	・中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に基づく建築計画標識設置届に関する情報提供、説明
・住宅用家屋証明申請に関する情報提供、説明	
道路に関すること	・区道等の認定幅員・路線名の説明
	・土地境界図・地籍調査成果の説明
	・道路台帳の閲覧・交付の説明
	・境界確認手続き等の説明
	・舗装種別図の閲覧
その他	・雨水流出抑制対策制度説明
	・浸水履歴情報の提供
	・ハザードマップ概要説明

(2) 窓口受付業務

取扱内容
・街づくり推進条例に基づく「標識設置届」の申請把握業務
・中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に基づく建築計画標識設置届の受付業務
・住宅用家屋証明申請書の受付業務
・建築計画概要書・写しの交付の受付業務
・建築確認台帳記載事項証明書の受付業務

(3) 窓口交付業務

取扱内容
・地区計画に係る勧告しない旨通知の交付
・景観法第63条第2項及び景観地区内工作物認定証の交付
・境界確認書の交付
・自費工事承認書の交付
・道路占用許可書の交付
・屋外広告物許可書の交付
・新舗装道路掘削承認書の交付
・沿道掘削届回答書の交付

(4) 資料配布

取扱内容
・風致地区許可手続きの様式の配布
・雨水流出抑制対策についての手引きの配布
・柴又地域景観地区及び景観地区条例の資料配布
・街づくり推進条例に基づく「街づくり団体」登録の資料配布
・街づくり推進条例に基づく「標識設置届」提出の資料配布
・開発許可制度のあらましの配布
・建築紛争の予防と解決の手引きの配布
・建築のてびきの配布
・液状化対策のパンフレットの配布
・境界確認申請の手引きの配布
・舗装構造図の配布
・自費工事承認申請書類及び手引きの配布
・道路占用許可申請書(一般占用)の配布
・屋外広告物相談受付票、屋外広告物のしおりの配布