

## 「学校施設長寿命化計画」策定の背景・目的 (本文1ページ)

区の公共施設の半分以上の面積を占める学校施設は、小学校の約4割、中学校の約3割の校舎等が建築から50年以上を経過する等全体的に施設の劣化が進んでいます。本計画は、施設の長寿命化などによりコストの縮減・平準化を図りつつ、適正に施設整備を行うことを目的とします。

## 学校施設の目指すべき姿 (本文3ページ)

### (1) 安全・安心かつ快適な施設環境

学校は、児童・生徒が一日の大半の時間を過ごす学習・生活の場であるため、安全・安心かつ快適な施設環境を確保することが必要です。

児童・生徒が毎日行きたくなる魅力ある学校であるよう、安全性、快適性に配慮した施設整備を図ります。また、年齢や障害の有無にかかわらず誰もが学校施設を利用できるよう、ユニバーサルデザイン化を積極的に進めていきます。

### (2) 時代のニーズに応えた教育環境

近年の教育内容・方法の多様化を踏まえ、時代に即した多機能かつ高機能な教育環境の確保が必要です。また、情報化の進展と普及に伴い、ICT環境の一体的な整備を効率的に進めることが必要です。

児童・生徒一人ひとりの教育ニーズに応じて、少人数学習や特別支援教育に対応した施設の整備を進めていきます。また、LED照明など省エネルギー化により環境に配慮した施設整備に積極的に取り組みます。

### (3) 地域の学習・防災拠点としての学校

学校は、児童・生徒の教育施設であるだけでなく、地域の防災拠点や避難所、さらには生涯スポーツの場としての役割も果たす施設です。このため、それぞれの役割に応じた機能を備えるとともに、安全・安心な施設環境を確保することが必要です。

誰もが安全に安心して利用できるよう、地域とともにある学校としてふさわしい機能を整備していきます。

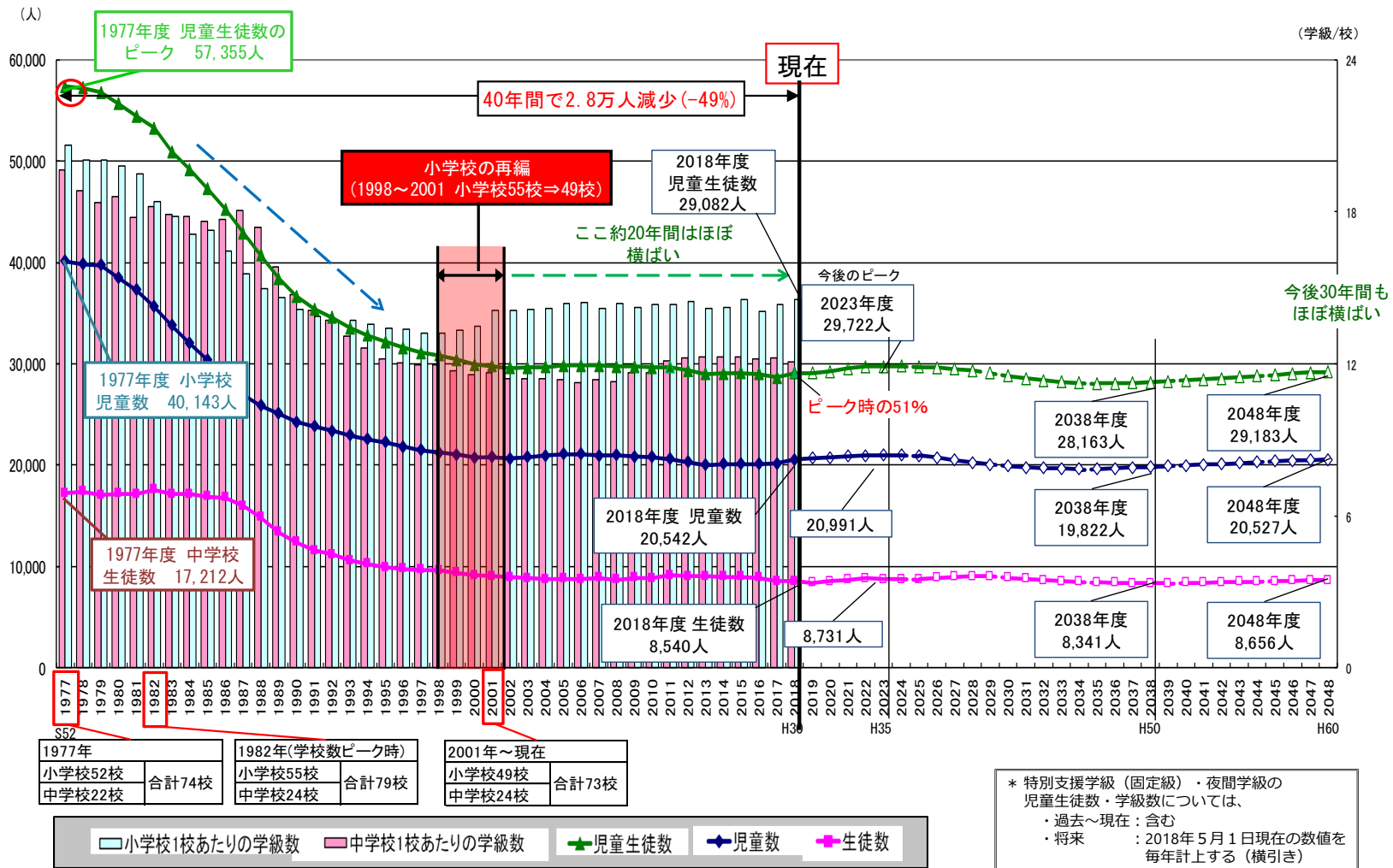
# 児童・生徒数、学級数の推移及び将来推計

(本文8ページ)

本区の児童・生徒数は、戦後、急激に増加しましたが、昭和52（1977）年度の5.7万人をピークに減少に転じ、平成10（1998）年頃には約3.1万人となりました。その後は、現在に至るまで横ばい傾向が続いています。平成30（2018）年度は2.9万人で、ピーク時の昭和52（1977）年度と比較して2.8万人減少し、40年間で約半分となっています。今後30年間の推計でも同様に横ばい傾向が続く見込みです。

## <児童・生徒数、学級数の推移及び将来予測>

【小学校・中学校の児童・生徒数推移\*】



\* 特別支援学級（固定級）・夜間学級の児童生徒数・学級数については、  
 ・過去～現在：含む  
 ・将来：2018年5月1日現在の数値を毎年計上する（横引き）

# 建物状況

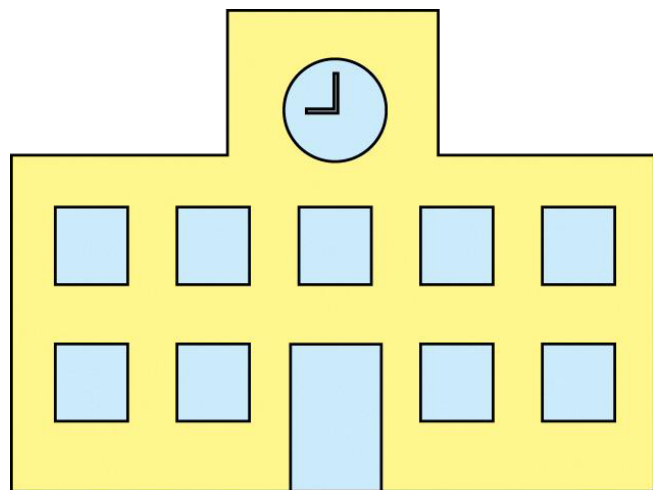
(本文 別添-1～別添-27)

学校施設の状況を把握するため、様々な情報を整理し建物情報一覧表に一元化しました。

| 建物基本情報 |        |     |               |                     |       |    |    |                       |      |     | 保全工事計画対象部位    |             |    |        |       |        |       |                    |          |       |       | 保全工事計画対象外の部位の状況 |      |       |             |      |       |      |        |        |        |            |        |        |       |         |      |   |
|--------|--------|-----|---------------|---------------------|-------|----|----|-----------------------|------|-----|---------------|-------------|----|--------|-------|--------|-------|--------------------|----------|-------|-------|-----------------|------|-------|-------------|------|-------|------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|-------|---------|------|---|
|        |        |     |               |                     |       |    |    |                       |      |     | 2017年度部位の経年評価 |             |    |        |       |        |       |                    |          |       |       | 仕様              |      |       |             |      |       |      |        |        |        |            |        |        |       |         |      |   |
|        |        |     |               |                     |       |    |    |                       |      |     | 建築            |             |    | 電気     |       |        |       | 機械                 |          |       |       |                 |      |       |             |      |       |      |        |        |        |            |        |        |       |         |      |   |
| 学校調査番号 | 施設名    | 表示順 | 棟名            | 棟番号                 | 建物用途  | 構造 | 階数 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 西暦   | 和暦  | 築年数           | 屋根仕上げ・屋上防水等 | 外壁 | 高圧引込設備 | 受変電設備 | 自家発電設備 | 蓄電池設備 | 誘導灯・非常照明・自動火災報知設備等 | 給排水衛生設備等 | 消火設備等 | 空調設備等 | 排煙設備            | ガス設備 | 昇降機設備 | 屋根仕上げ・屋上防水等 | 外壁   | 空調設備等 | 屋上活用 | 空調リリース | 誰でもトイレ | (ドライ化) | バリアフリー(校地) | バリアフリー | エレベーター | LED照明 | 太陽光発電設備 | 発電設備 |   |
| 941    | 本田小学校  | 1   | 校舎-1          | 0021.0022           | 校舎    | RC | 3  | 1,003                 | 1957 | S32 | 61            | B           | B  | B      | C     | -      | -     | C                  | C        | C     | -     | C               | C    | -     |             |      | 個別    | II   | B      | I      | III    | I          | II     | -      | I     | -       | -    |   |
|        |        | 2   | 校舎-2          | 0031.0032           | 校舎    | RC | 3  | 1,727                 | 1961 | S37 | 57            | B           | B  |        |       |        |       | C                  | C        | C     | -     | C               | C    | -     |             |      | 個別    | II   | B      | -      | III    |            |        | II     | -     | I       |      | I |
|        |        | 3   | 校舎・屋上プール      | 004                 | 校舎    | RC | 3  | 1,035                 | 1975 | S50 | 43            | -           | B  |        |       |        |       | C                  | C        | C     | -     | C               | C    | -     |             |      | 個別    | プール  | B      | -      | I      |            |        | II     | -     | I       |      | - |
|        |        | 4   | 体育館(地域連携施設含む) | 0181.0182           | 複合体育館 | RC | 3  | 1,492                 | 1989 | H1  | 29            | B           | B  |        |       |        |       | C                  | C        | B     | -     | C               | C    | -     |             |      | -     | I    | -      | -      | I      |            |        | II     | -     | I       |      | - |
| 943    | 葛飾小学校  | 1   | 校舎-1          | 0091.0092.0093.0094 | 校舎    | RC | 4  | 4,090                 | 1968 | S43 | 50            | B           | A  | B      | C     | -      | -     | C                  | B        | C     | -     | C               | C    | -     | 塗膜防水        | 複層塗材 | 個別    | II   | B      | II     | III    | II         | I      | -      | II    | -       | -    |   |
|        |        | 2   | 体育館           | 015                 | 体育館   | RC | 1  | 560                   | 1973 | S48 | 45            | C           | A  |        |       |        |       | C                  | C        | C     | -     | C               | C    | -     |             |      | -     | I    | -      | -      | III    |            |        | I      | -     | I       |      | - |
|        |        | 3   | プール棟          | 017                 | その他   | RC | 1  | 309                   | 1973 | S48 | 45            | -           | C  |        |       |        |       | C                  | C        | C     | -     | C               | C    | -     |             |      | -     | I    | -      | -      | I      |            |        | I      | -     | I       |      | - |
| 944    | 梅田小学校  | 1   | 校舎-1          | 0111.0112.0113      | 校舎    | RC | 3  | 3,509                 | 1969 | S44 | 49            | A           | B  | A      | C     | -      | -     | C                  | B        | C     | -     | C               | C    | -     |             |      | 個別    | II   | B      | -      | III    | II         | II     | -      | I     | -       | -    |   |
|        |        | 2   | 校舎-4          | 013                 | 校舎    | RC | 3  | 910                   | 1976 | S51 | 42            | A           | B  |        |       |        |       | C                  | B        | C     | -     | C               | C    | -     |             |      | 個別    | II   | B      | II     | III    |            |        | II     | -     | II      |      | I |
|        |        | 3   | 体育館(地域連携施設含む) | 0261.0262.0263      | 複合体育館 | S  | 1  | 1,285                 | 2004 | H16 | 14            | B           | B  |        |       |        |       | A                  | B        | B     | -     | B               | B    | -     |             |      | -     | I    | -      | I      | III    |            |        | II     | -     | III     |      | - |
|        |        | 4   | プール棟          | 0181.0182           | その他   | RC | 1  | 410                   | 1977 | S52 | 41            | -           | C  |        |       |        |       | C                  | C        | C     | -     | C               | C    | -     |             |      | -     | II   | -      | -      | I      |            |        | II     | -     | I       |      | - |
| 945    | 渋江小学校  | 1   | 校舎-1          | 0041.0042.0043      | 校舎    | RC | 3  | 2,012                 | 1966 | S41 | 52            | B           | A  | A      | C     | -      | -     | C                  | C        | C     | -     | C               | C    | -     |             |      | 個別    | II   | B      | -      | II     | II         | I      | -      | II    | I       | -    |   |
|        |        | 2   | 校舎-4          | 0051.0052           | 校舎    | RC | 3  | 1,667                 | 1969 | S44 | 49            | B           | A  |        |       |        |       | C                  | C        | C     | -     | C               | C    | -     |             |      | 個別    | II   | B      | -      | III    |            |        | I      | -     | I       |      | - |
|        |        | 3   | 校舎・屋上プール      | 011                 | 校舎    | RC | 2  | 822                   | 1978 | S53 | 40            | -           | A  |        |       |        |       | C                  | C        | C     | -     | C               | C    | -     | 塗膜防水        | 複層塗材 | 個別    | プール  | B      | -      | II     |            |        | I      | -     | I       |      | - |
|        |        | 4   | 体育館(地域連携含む)   | 0151.0152           | 複合体育館 | RC | 1  | 1,258                 | 1992 | H4  | 26            | C           | A  |        |       |        |       | C                  | C        | B     | -     | C               | C    | -     |             |      | -     | I    | -      | I      | I      |            |        | II     | -     | I       |      | - |
| 946    | 南綾瀬小学校 | 1   | 校舎            | 016                 | 校舎    | RC | 3  | 755                   | 1973 | S48 | 45            | C           | A  | B      | C     | -      | -     | C                  | B        | C     | -     | B               | B    | -     |             |      | 個別    | I    | B      | -      | -      | II         | I      | -      | I     | -       | -    |   |
|        |        | 2   | 校舎・体育館・屋上プール  | 0171.0172.0191.0192 | 一体型   | RC | 4  | 4,989                 | 1980 | S55 | 38            | -           | A  |        |       |        |       | C                  | B        | C     | -     | B               | B    | -     | 塗膜防水        | 複層塗材 | 個別    | プール  | B      | I      | II     |            |        | I      | -     | I       |      | - |
| 947    | 上千葉小学校 | 1   | 校舎-1          | 0091.0092.0093      | 校舎    | RC | 3  | 2,466                 | 1969 | S44 | 49            | A           | A  | B      | C     | -      | -     | C                  | A        | C     | -     | C               | C    | -     | 塗膜防水        | 複層塗材 | 個別    | II   | B      | -      | III    | I          | II     | -      | I     | -       | I    |   |
|        |        | 2   | 校舎-3          | 0161.0162.0163      | 校舎    | RC | 3  | 2,736                 | 1972 | S47 | 46            | A           | A  |        |       |        |       | C                  | A        | C     | -     | C               | C    | -     | 塗膜防水        | 複層塗材 | 個別    | II   | B      | II     | III    |            |        | II     | -     | II      |      | - |
|        |        | 3   | 校舎-5          | 019                 | 校舎    | RC | 2  | 601                   | 1977 | S52 | 41            | A           | A  |        |       |        |       | C                  | A        | C     | -     | C               | C    | -     |             |      | 個別    | I    | B      | -      | -      |            |        | I      | -     | I       |      | - |
|        |        | 4   | 体育館・屋上プール     | 007                 | 体育館   | RC | 4  | 2,083                 | 2017 | H29 | 1             | -           | A  |        |       |        |       | A                  | A        | A     | A     | A               | A    | A     | 鋼板平葺        | 複層塗材 | 個別    | プール  | -      | II     | III    |            |        | IV     | III   | IV      |      | I |
| 948    | 堀切小学校  | 1   | 校舎-1          | 0041.0042.0043      | 校舎    | RC | 3  | 2,400                 | 1965 | S40 | 53            | A           | A  | B      | C     | -      | -     | C                  | B        | B     | -     | C               | C    | -     |             |      | 個別    | II   | B      | -      | II     | II         | I      | -      | I     | -       | -    |   |
|        |        | 2   | 校舎及び体育館       | 0061.0062           | 一体型   | RC | 3  | 1,880                 | 1969 | S44 | 49            | A           | A  |        |       |        |       | C                  | B        | B     | -     | B               | B    | -     |             |      | 個別    | I    | B      | -      | -      |            |        | I      | -     | I       |      | - |
|        |        | 3   | 校舎-2          | 014                 | 校舎    | RC | 2  | 459                   | 1977 | S52 | 41            | A           | A  |        |       |        |       | C                  | B        | C     | -     | B               | B    | -     |             |      | 個別    | I    | C      | -      | III    |            |        | I      | -     | I       |      | - |
|        |        | 4   | プール専用附属室      | 010.011             | その他   | CB | 1  | 41                    | 1973 | S48 | 45            | C           | C  |        |       |        |       | C                  | C        | C     | -     | C               | C    | -     |             |      | -     | II   | -      | -      | I      |            |        | I      | -     | I       |      | - |



今回行った児童・生徒数、学級数の推計では、区全体ではほぼ横ばいという結果でしたが、地域・学校別によっては増加や減少が見込まれているところもあります。各学校の児童・生徒数、学級数は、まちづくりの状況等により刻々と変化することから、これからもまちづくりの状況や人口変動などを注視し、適正な規模の学校を配置することを進め、学習環境を整えていけるような施設整備を実施します。



今後は、「改築、一部改築（建替え）」や「修繕工事」に加え、保全工事計画と合わせて、学校ごとに検討し内部改修も含めた必要な機能向上を図る「長寿命化改修」を実施します。

改築、一部改築(建替え)

長寿命化改修

【保全工事計画対象部位(緊急性が高い部位)】

- 屋上防水等
- 外壁
- 屋根仕上げ
- 高圧引込設備
- 受変電設備
- 給排水衛生設備等

大規模改修

【保全工事計画の工事に合わせた機能性向上(案)=改良保全】

- ユニバーサルデザイン(トイレ洋式化・多機能化、段差解消のスロープ設置)
- 省エネルギー化工事(太陽光発電、LED化など)
- 災害に備えた施設機能
- 内装改修(床、壁、パーテーション、黒板など)

【教育環境の向上のための工事(案)】

- 多目的教室、学習センターなどへの改修(多様な教育環境のための改修)
- インクルーシブ教育(ユニバーサルデザイン)のためのエレベーター設置など
- 校庭の人工芝生化・天然芝生化
- 夜間照明の設置

【教育環境の維持のための工事(案)】

- 校庭舗装
- プール塗装
- サッシ改修
- 体育館改修(床・内装)
- 給食室改修
- 各所の鉄部塗装

【地域の核となる施設のための工事(案)】

- 夜間照明の設置
- 防災の機能向上
- 開放しやすいレイアウト

修繕工事

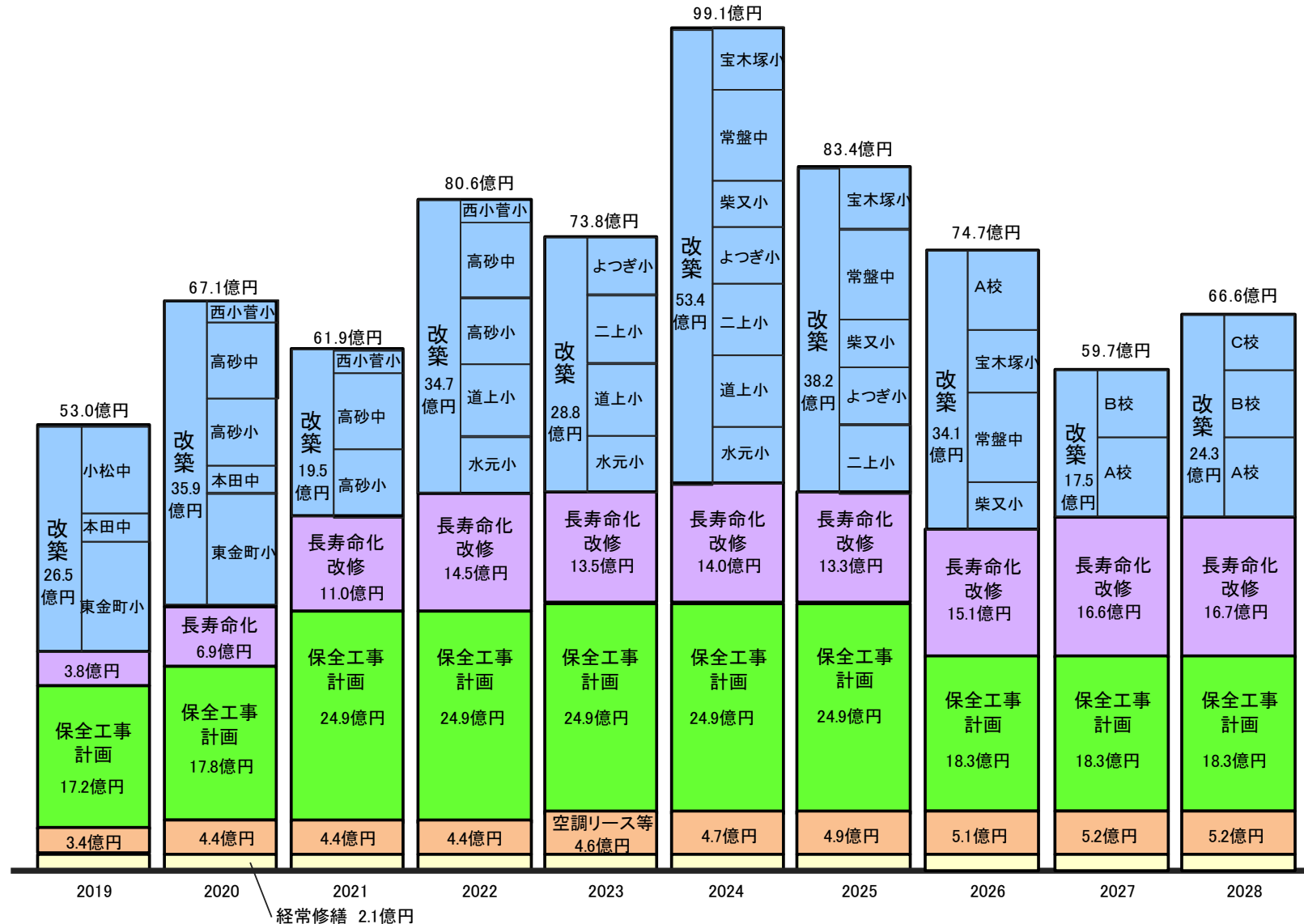


# 今後10年間の短期計画（案）

（本文53ページ）

長寿命化改修は、保全工事計画の部位改修と、内部改修及び機能向上等の工事を併せて合理的・効率的に長寿命化を図ります。短期計画のコスト配分は下に示す通りになります。

年ごとの総額は、53.0億円から99.1億円となります。改築は、17.5億円から53.4億円、長寿命化改修は、3.8億円から16.7億円となります。



## 1 情報の蓄積と活用

施設整備を効率的かつ効果的に進めていくためには、①施設の点検・評価によって現状を的確に把握し、それを踏まえた上で整備計画を策定し（P l a n）、②計画に基づき、適切な改修や日常的な維持管理を実施し（D o）、③整備による効果の検証を継続的に行うとともに、より効果的な整備手法など改善すべき点について課題を整理し（C h e c k）、④次期計画に適切に反映していく（A c t i o n）、というPDCAサイクルを確立することが重要です。

そのためのツールとして、本計画策定の中で整備した「建物情報一覧表」を活用して、劣化状況を更新していくとともに、改修履歴は最新の状態にし、学校施設のマネジメントに活用していきます。

さらに、サービスのマネジメントとして、学校教育だけの視点だけでなく、地域の拠点として公益施設としての利用状況と区民ニーズの把握やサービスのあり方のチェックを加え、地域の中の学校としても管理していきます。

## 2 推進体制等の整備

学校施設の適切な維持・管理のため、継続的な点検や効率的な運用が重要です。建築基準法第12条による点検や消防設備点検などの各種点検報告書を活用し、また、学校と連携・協力しながら、学校施設の劣化状況等の確実な把握に努めます。

本計画は、葛飾区公共施設等経営基本方針を踏まえて、学校施設の所管課が中心となって推進していきますが、他の施設と複合化を検討する場合等、より有効な活用ができるように関連部署と協力して計画を進めていきます。

## 3 フォローアップ

本計画は、学校施設の改修等の優先順位を仮設定し、標準的な費用の見込額を算出しています。今後、劣化状況や学校教育を取り巻く環境の変化、児童・生徒数の推移等を反映し、計画の見直しを図りつつ、実施年度や個別の事業費等を精査し、事業を実施するものとします。