

## 別添資料 建物情報一覽表



# 建物情報一覧表について

建物情報一覧表は、学校施設の状況を把握するため、様々な情報を一元化しました。

## 1 建物基本情報

建物基本情報は、学校施設台帳と施設情報管理システムの情報から整理しました。

学校調査番号	① 施設名	表示順	棟名	棟番号	② 建物用途	構造	階数	校舎面積 (m <sup>2</sup> )	建築年度		③ 築年数
									西暦	和暦	
941	本田小学校	1	校舎-1	0021.0022	校舎	RC	3	1,003	1957	S32	61
		2	校舎-2	0031.0032	校舎	RC	3	1,727	1961	S37	57
		3	校舎+屋上プール	004	校舎	RC	3	1,035	1975	S50	43
		4	体育館(地域連携施設含む)	0181.0182	複合体育館	RC	3	1,492	1989	H1	29

### ① 施設名

	大規模校 (19 学級以上)
	適正規模校 (12 学級以上 18 学級以下)
	小規模校 (11 学級以下)

### ② 建物用途

	校舎		一体型 (校舎+体育館)
	体育館		その他 (プール棟など)
	複合体育館 (地域連携施設含む)		

### ③ 築年数

	50 年以上
	30 年以上
	30 年未満

## 2 保全工事計画対象部位

### 保全工事計画対象部位の経年評価

直近の改修年からの経過年数 (改修履歴のない部位は、建築年からの経過年数) によって評価。経年評価の基準は下表の通り (22 頁参照)。

図表 16 更新・改修履歴による評価 (経年評価)

評価	評価基準
A 評価	建築後又は、改修後、改修周期年数の 1/3 以内
B 評価	建築後又は、改修後、改修周期年数内
C 評価	建築後又は、改修後、改修周期年数超

### 3 構造躯体の健全性

構造躯体の健全性は、耐震安全性と、コンクリートの圧縮強度、中性化状況から、劣化の程度を整理。

構造躯体の健全性						
① 耐震安全性			② 長寿命化判定(簡易)			
基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度平均値(N/mm <sup>2</sup> )	中性化ランク	劣化度ランク
						判定

#### ① 耐震安全性

基準	旧	旧耐震基準（1981（S56）年の法改正以前の建物）
	新	新耐震基準（1981（S56）年の法改正後の建物）
診断	済	耐震診断実施済み（※未実施はない）
	不要	診断不要
補強	済	耐震補強済み（※未実施はない）
	不要	耐震補強不要



















建物基本情報										保全工事計画対象部位										保全工事計画対象外の部位の状況														
学校調査番号	施設名	表示順	棟名	棟番号	建物用途	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	西暦	築年数	2017年度部位の経年評価										仕様					設備									
										建築			電気			機械				仕様				建築					設備					
										高圧引込設備	受変電設備	自家発電設備	蓄電池設備	消防用非常照明・自動火災報知設備等	給排水衛生設備等	消火設備等	空調設備等	排煙設備	ガス設備	昇降機設備	屋根上防水等	外壁	空調設備等	屋上活用	空調リース	誰でもトイレ	(トイレ) (トイ)	バリアフリー	バリアフリー	エレベーター	L E D 照明	太陽光発電設備	発電設備	
4043	四ツ木中学校	1	校舎-1	0011.0012.0013	校舎	RC 3	2,431	1959	S34	59	B	A			C	A	C	C	C	C	-	遮断水	複層	個別	I	C	II	III	II	-	I	-	-	
		2	校舎-2	0021.0022	校舎	RC 3	1,515	1961	S36	57	B	A			C	A	C	C	C	C	-	遮断水	複層	個別	I	C	-	III	II	-	II	-	-	
		3	校舎及び体育館	0151.0152	一体型	RC 3	1,721	1982	S57	36	A	A			C	A	C	C	C	C	-	遮断水	複層	個別	I	B	-	II	II	-	I	-	-	
		4	プール専用附属室	012	その他	CB 1	28	1968	S43	50	C	C			C	C	C	C	C	C	-	遮断水	複層	-	I	-	-	-	I	-	-	-		
4044	小松中学校	1	校舎-1	0011.0012.0015.016	校舎	RC 4	2,129	1959	S34	59	B	A			C	C	C	C	C	C	-	遮断水	複層	個別	I	-	II	III	I	-	-	-	-	
		2	校舎-2	0021.0022	校舎	RC 4	2,160	1963	S38	55	B	A			C	C	C	C	C	C	-	遮断水	複層	個別	I	-	-	II	I	-	-	-	-	
		4	校舎-3	020	校舎	RC 4	767	1979	S54	39	B	A			C	C	C	C	C	C	-	遮断水	複層	個別	I	-	-	-	I	-	-	-	-	
		3	体育館	018	体育館	RC 1	817	1975	S50	43	B	C			C	C	C	C	C	C	-	遮断水	複層	-	I	-	-	I	-	-	-	-	-	
		6	プール専用附属室	021	その他	CB 1	195	1981	S56	37	C	C			C	C	C	C	C	C	-	遮断水	複層	-	I	-	-	I	-	-	-	-	-	
		2	校舎-2	0041.0042	校舎	RC 4	2,692	1963	S38	55	B	B			C	B	C	C	C	C	C	-	遮断水	複層	個別	I	C	I	III	I	-	-	-	-
4045	亀有中学校	1	校舎-1	006	校舎	RC 4	2,408	1972	S47	46	B	B			C	B	C	C	C	C	-	遮断水	複層	個別	I	B	-	II	I	-	-	-		
		3	校舎・体育館(地域連携含む)	021.0212.0213	一体型	RC 3	2,047	1989	H1	29	C	B			C	B	B	C	C	C	-	遮断水	複層	個別	I	C	-	I	I	-	-	-	-	
		4	校舎-4	001	校舎	RC 1	184	2005	H17	13	B	B			B	B	B	B	B	B	-	遮断水	複層	個別	I	-	-	-	II	-	-	-	-	
		5	プール専用附属室	012.014	その他	W 1	44	1966	S41	52	C	C			C	C	C	C	C	C	-	遮断水	複層	-	I	-	-	I	-	-	-	-	-	
4046	立石中学校	1	校舎-1	0141.0142.0143.0144	校舎	RC 4	4,772	1966	S41	52	B	A			C	A	C	C	C	C	-	遮断水	複層	個別	I	C	II	III	II	-	II	-	-	-
		2	校舎-2	027	校舎	RC 2	709	1979	S54	38	A	A			C	A	C	C	C	C	-	遮断水	複層	個別	I	B	-	-	II	-	-	-	-	
		3	体育館	026	体育館	RC 2	880	1979	S54	39	B	A			C	A	C	C	C	C	-	遮断水	複層	個別	I	-	-	I	II	-	III	-	-	-
		5	プール棟	0251.0252	その他	RC 1	963	1985	S60	33	-	C			C	C	C	C	C	C	-	遮断水	複層	-	I	-	-	I	-	-	-	-	-	
		1	校舎-1	0161.0162	校舎	RC 4	3,588	1971	S46	47	B	C			C	B	C	C	C	C	C	-	遮断水	複層	個別	I	C	II	III	II	-	II	-	-
4047	常盤中学校	2	校舎-3	0201.0202	校舎	RC 3	2,698	1974	S49	44	B	C			C	B	C	C	C	C	-	遮断水	複層	個別	I	B	-	III	II	-	I	-	-	-
		3	体育館(地域連携含む)	0281.0282	複合体育館	S 2	1,545	1990	H2	28	C	C			C	C	B	-	C	C	-	遮断水	複層	-	I	-	I	III	II	-	I	-	-	
		4	プール専用附属室	0282.027	その他	RC 1	121	1987	S62	31	C	C			C	C	C	C	C	C	-	遮断水	複層	-	I	-	-	-	II	-	-	-	-	
4048	一之台中学校	1	校舎-1	0101.0102	校舎	RC 4	3,830	1971	S46	47	A	C			C	C	C	C	C	C	-	遮断水	複層	個別	I	B	I	III	II	-	I	-	-	-
		2	体育館・屋上プール(地域連携)	0151.0152.0153	複合体育館	S 3	1,391	1991	H3	27	-	C			C	C	B	-	C	C	-	遮断水	複層	-	I	-	-	III	II	-	I	-	-	













建物基本情報										構造躯体の健全性										直近の更新年度・工事履歴(～2017年度)																	
学校調査番号	施設名	表示順	棟名	棟番号	建物用途	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	西暦	築年数	耐震安全性			長寿命化判定(簡易)			屋根・屋上	外壁	透湿等	給排水	消火設備等	空調	排煙	ガス	昇降機	耐震	内部	トイレ	高圧電	受変電	蓄電池							
										基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度平均値(N/mm <sup>2</sup> )	中性化ランク																劣化度ランク	判定					
969	木根川小学校	1	校舎・体育館	0011,0012,0013,0014,0015	校舎	RC 3	4,390	1966	S41	52	旧	済	済	2003	16.60	中	C2	長寿命	2010	1986	1985	2000	2010	2010	1966	2011	-	2008	1968	2008	2013	1989	-				
		2	プール専用附属室	018	その他	OB 1	118	1983	S58	35	新	不要	不要	-	-	-	-	-	-	1983	1983	-	-	1983	1983	-	-	-	1983	1983	-	-	-				
971	中之台小学校	1	校舎-1	0011,0012,0013	校舎	RC 3	2,898	1967	S42	51	旧	済	済	2003	16.67	中	C2	長寿命	2008	2010	1967	2015	1967	2005	2005	1967	1967	-	2006	1967	2013	-	-				
		2	校舎-2	015	校舎	RC 3	1,125	1973	S48	45	旧	済	済	済	2003	18.63	中	D2	長寿命	2008	2010	1973	2015	1973	2005	2005	1973	1973	-	2006	1973	-	-	-			
		3	体育館・屋上プール(地域連携含む)	019,0192,0193	体育館	RC 4	1,671	1998	H10	20	新	不要	不要	-	-	-	-	-	-	-	1998	1998	-	-	1998	1998	-	1998	1998	2013	-	-	-	-			
972	綾南小学校	1	校舎-1	0011,0012,0013	校舎	RC 3	3,042	1966	S41	52	旧	済	済	2002	17.30	中	C2	長寿命	2015	2012	1966	1996	2005	2005	1966	1966	-	2004	1966	2013	-	-	-	-			
		5	校舎-2	015	校舎	RC 1	792	1977	S52	41	旧	済	済	済	2002	30.57	中	D2	長寿命	2015	2012	1977	1996	1977	2005	2005	1977	1977	-	2004	1977	-	-	-			
		4	体育館	007	体育館	RC 1	580	1970	S45	48	旧	済	済	済	2002	31.00	大	D1	長寿命	2012	1970	1970	1970	1970	-	-	1970	1970	-	2004	1970	-	-	2009	1970	-	
973	川端小学校	6	プール専用附属室	013	その他	W 1	18	1974	S49	44	旧	不要	不要	-	-	-	-	-	-	1974	1974	1974	1974	-	-	1974	1974	-	1974	-	-	-	-				
		2	校舎-1	0011,0012,0013,0014	校舎	RC 3	3,781	1966	S41	52	旧	済	済	済	2004	12.36	中	B2	要調査	1980	1989	1966	1999	1966	2005	2005	1966	1966	-	2006	1966	2013	-	-	-	-	
		3	校舎-2	018,023	校舎	RC 3	1,079	1978	S53	40	旧	済	済	済	2004	31.90	小	D3	長寿命	1990	1989	1978	1999	1978	2005	2005	1978	1978	-	2006	1978	1978	-	-	2016	1966	-
		1	体育館	013	体育館	RC 1	544	1965	S40	53	旧	済	済	済	2004	21.70	小	D3	長寿命	2000	1991	2006	1965	1965	-	-	1965	1965	-	2006	1965	-	-	-	-	-	
974	北野小学校	4	プール専用附属室	014	その他	OB 1	28	1968	S43	50	旧	不要	不要	-	-	-	-	-	-	1968	1968	1968	1968	-	-	1968	1968	-	1968	-	-	-	-	-			
		1	校舎-1	0011,0012	校舎	RC 3	2,619	1970	S45	48	旧	済	済	済	2003	14.00	中	C2	長寿命	1998	1992	1970	2000	1970	2005	2005	1970	1970	-	2006	1970	2015	-	-	-	-	
		2	校舎-2	0021,0022	校舎	RC 3	1,755	1973	S48	45	旧	済	済	済	2003	17.10	中	C2	長寿命	1998	1992	1973	2000	1973	2000	1973	2000	1973	1973	-	2006	1973	2015	-	-	-	-
		3	校舎-3	024	校舎	RC 3	402	1980	S55	38	旧	済	不要	不要	2003	32.46	中	D2	長寿命	1998	1992	1980	2000	1980	2000	1980	2004	1980	1980	-	1980	-	-	-	2017	1970	-
975	白鳥小学校	4	体育館	027	体育館	RC 2	1,063	1987	S62	31	新	不要	不要	-	-	-	-	-	-	1987	1987	1987	1987	-	-	1987	1987	-	1987	-	-	-	-	-			
		5	プール専用附属室	028	その他	RC 1	84	1987	S62	31	新	不要	不要	-	-	-	-	-	-	1987	1987	1987	1987	-	-	1987	1987	-	1987	-	-	-	-	-			
		1	校舎-1	0011,0012,0013	校舎	RC 3	2,727	1965	S40	53	旧	済	済	済	2002	14.20	小	C3	長寿命	1991	2004	1965	1995	1965	2005	2005	1965	1965	-	2004	1965	2012	-	-	-	-	
		2	校舎-2	0021,0022	校舎	RC 3	2,004	1970	S45	48	旧	済	済	済	2002	21.70	中	D2	長寿命	1991	2004	2004	1995	1970	2005	2005	1970	1970	-	2004	1970	2004	2004	1986	-	-	
		3	校舎・体育館	018,0182	一休型	RC 3	1,841	1985	S60	33	新	不要	不要	-	-	-	-	-	-	-	1985	1985	1985	2009	2009	1985	1985	-	1985	-	1985	1985	-	-	-		
		6	プール専用附属室	009	その他	CB 1	31	1966	S41	52	旧	不要	不要	-	-	-	-	-	-	-	1966	1966	1966	1966	-	-	1966	1966	-	1966	1966	-	-	-	-		
977	松上小学校	1	校舎・屋上プール	001,005	校舎	RC 4	4,720	1980	S55	38	旧	済	済	2004	23.10	小	D3	長寿命	-	1997	1980	2002	1980	2007	2007	1980	1980	-	2007	1980	2013	-	-	-			
		2	体育館	002	体育館	RC 1	965	1980	S55	38	旧	済	済	済	2004	29.20	小	D3	長寿命	2000	1997	2007	2002	1980	-	-	1980	1980	-	2007	1980	1980	2017	2017	-	-	
		3	新小岩中学校共通会議室棟	006	その他	LGS 1	150	2008	H20	10	新	不要	不要	-	-	-	-	-	-	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	-	2008	-	-	-	-	-	-		











学校調査番号		建物基本情報										構造躯体の健全性										直近の更新年度・工事履歴(～2017年度)																		
施設名	施設名	表示順	棟名	棟番号	建物用途	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	中性化ランク	劣化度ランク	耐震安全性		調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	中性化ランク	劣化度ランク	構										共用										
								西暦	和暦					基準	診断					補強	基礎	外壁	誘導灯等	給排水	消火	空調設備等	空調	排煙	ガス	昇降機	耐震	内部	トイレ	高圧引込	受電	自家発電	蓄電池			
4043	四ツ木中学校	1	校舎-1	0011.0012.0013	校舎	RC	2,451	1959	S4	59	旧	済	済	2003	18.23	大	D1	長寿命	2002	2013	1972	2012	1959	2004	2004	1959	1959	-	2008	1959	2008	-	-	2014	1959	-	-			
		2	校舎-2	0021.0022	校舎	RC	1,515	1961	S36	57	旧	済	済	2003	20.13	中	D2	長寿命	2002	2013	1981	2012	1961	2004	2004	1961	1961	-	2008	1961	-	-	-	-	-	-	-			
		3	校舎及び体育館	015.0152	一体型	RC	1,721	1982	S57	36	新	不要	不要	-	-	-	-	-	-	2017	2013	1982	2012	1982	2007	2007	1982	1982	-	-	1982	2013	-	-	-	-	-	-		
		4	プール専用附属室	012	その他	CB	28	1968	S43	50	旧	不要	不要	-	-	-	-	-	-	1968	1968	1968	1968	-	-	-	1968	1968	-	-	1968	-	-	-	-	-	-	-	-	
4044	小松中学校	1	校舎-1	0011.0022.015.016	校舎	RC	2,129	1959	S34	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		2	校舎-2	0021.0022	校舎	RC	2,160	1963	S38	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4	校舎-3	020	校舎	RC	767	1979	S54	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3	体育館	018	体育館	RC	817	1975	S50	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6	プール専用附属室	021	その他	CB	195	1981	S56	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1	校舎-1	0041.0042	校舎	RC	2,692	1963	S38	55	旧	済	済	1986	17.22	小	C3	長寿命	1988	2011	1963	2008	1963	2004	2004	1963	1963	-	1998	1963	2008	-	-	-	-	-	-	-	-	
4045	亀有中学校	2	校舎-2	006	校舎	RC	2,408	1972	S47	46	旧	済	済	1986	15.70	中	C2	長寿命	1988	2011	1972	2008	1972	2007	2007	1972	1972	-	1998	1972	2001	-	-	-	-	-	-	-		
		3	校舎・体育館(地味連携含む)	0211.0212.0213	一体型	RC	2,047	1989	H1	29	新	不要	不要	-	-	-	-	-	-	1989	2011	1989	2008	1989	2004	2004	1989	1989	-	-	1989	1989	-	-	2014	1963	-	-	-	
		4	校舎-4	001	校舎	RC	1,84	2005	H17	13	新	不要	不要	-	-	-	-	-	-	2005	2005	2005	2005	2005	2005	2005	2005	2005	-	-	2005	2005	-	-	-	-	-	-	-	
		5	プール専用附属室	012.014	その他	W	44	1966	S41	52	旧	不要	不要	-	-	-	-	-	-	1966	1966	1966	1966	-	-	-	1966	1966	-	-	1966	1966	-	-	-	-	-	-	-	
4046	立石中学校	1	校舎-1	0141.0142.0143.0144	校舎	RC	4,772	1966	S41	52	旧	済	済	2000	17.80	中	C2	長寿命	2002	2014	1966	2017	1966	2004	2004	1966	1966	-	2002	1966	2010	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2	校舎-2	027	校舎	RC	2,709	1979	S54	39	旧	不要	不要	2000	33.30	小	D3	長寿命	2013	2014	1979	2017	1979	2007	2007	1979	1979	-	-	1979	1979	-	-	-	-	2011	1966	-	-	-
		3	体育館	028	体育館	RC	880	1979	S54	39	旧	不要	不要	2000	24.80	小	D3	長寿命	2004	2014	1979	2017	1979	-	-	-	1979	1979	-	-	1979	1979	-	-	-	-	-	-	-	-
		5	プール棟	025.0252	その他	RC	963	1985	S60	33	新	不要	不要	-	-	-	-	-	-	1985	1985	1985	1985	-	-	-	1985	1985	-	-	1985	1985	-	-	-	-	-	-	-	
		1	校舎-1	0161.0162	校舎	RC	3,588	1971	S46	47	旧	済	済	2003	13.90	中	C2	長寿命	2009	1991	1971	1996	1971	2004	2004	1971	1971	-	2006	1971	2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4047	常盤中学校	2	校舎-3	0201.0202	校舎	RC	2,688	1974	S49	44	旧	済	済	2003	22.40	中	D2	長寿命	2009	1991	1974	1996	1974	2007	2007	1974	1974	-	2006	1974	2014	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3	体育館(地味連携含む)	0231.0232	複合体育館	S	2	1,545	1990	H2	28	新	不要	不要	-	-	-	-	-	1990	1990	1990	1990	-	-	-	1990	1990	-	-	1990	1990	-	-	-	-	-	-	-	
		4	プール専用附属室	026.027	その他	RC	121	1987	S62	31	新	不要	不要	-	-	-	-	-	-	1987	1987	1987	1987	-	-	-	1987	1987	-	-	1987	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1	校舎-1	0101.0102	校舎	RC	4,880	1971	S46	47	旧	済	済	2001	20.81	小	D3	長寿命	2015	1989	1971	1991	1971	2008	2008	1971	1971	-	2003	1971	2003	-	-	-	-	2003	1971	-	-	-
4048	一之台中学校	2	体育館・屋上プール(地味連携)	0151.0152.0153	複合体育館	S	3	1,391	H3	27	新	不要	不要	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			







葛飾区学校施設長寿命化計画

発行日 平成31(2019)年3月

発行者 葛飾区教育委員会

〒124-8555

東京都葛飾区立石5-13-1

電話 03-3695-1111 (代表)

編集 葛飾区教育委員会事務局学校施設課