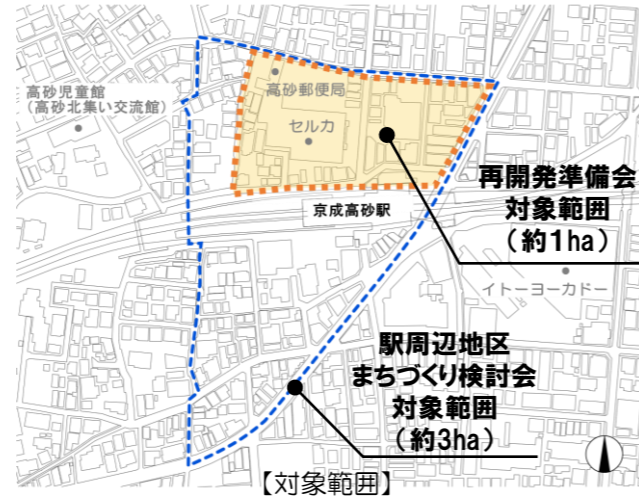


# (仮称)京成高砂駅北口地区 市街地再開発準備会を設立します

駅前広場の整備や駅前の魅力あるまちづくりの実現に向けて、「(仮称)京成高砂駅北口地区市街地再開発準備会」を設立し、北口地区の整備内容の検討や事業の仕組みの勉強等を進めてまいります。

今後、本検討会は駅南北まちづくりの協議の場として、情報共有を図りながら継続してまいります。

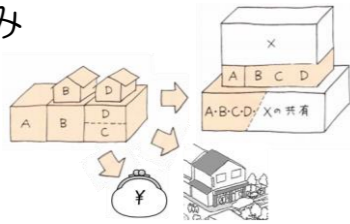


## ●再開発準備会の対象者

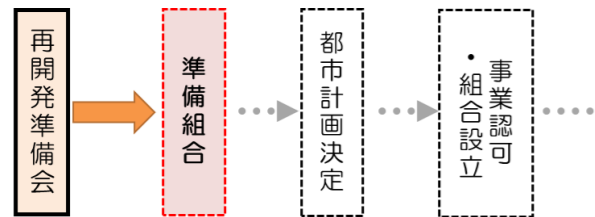
対象範囲内（右記地図参照）に土地または建物をご所有されている方

## ●再開発準備会の活動内容

- 市街地再開発事業の仕組みの勉強
- 建物の用途・配置・規模等の概略検討  
例えば・・・  
土地建物資産の評価方法  
権利変換の仕組み  
補償の内容  
など



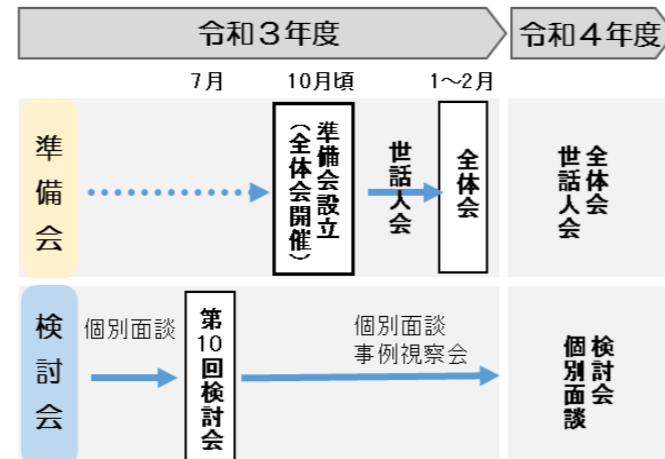
- 事業化への次のステップ（準備組合）へ進むための協議  
ほか



## ●世話人会について

全体会の開催に向けた調整や事前確認等を行います。  
（世話人は3～5名程度を想定）

## ●今後のスケジュール（予定）



※皆様のご意見や新型コロナウイルス感染状況により、活動内容やスケジュールを変更する可能性もございます。

発行元：高砂地区開発協議会 会長 関根芳夫  
協力：葛飾区 都市計画課  
高砂地域整備担当係 林、松本、中村  
<連絡先> 電話：03-5654-8344(直通)  
FAX：03-3697-1660  
HP：「駅周辺地区まちづくり検討会について」



<HPはこちら>

住みよい高砂・駅周辺地区のまちづくり

# 駅周辺地区まちづくり検討会ニュース

第11号 令和3年8月

## 高砂駅前まちづくり構想をとりまとめました！

令和3年7月10日（土）に、高砂地区センターにて第10回 駅周辺地区まちづくり検討会を開催しました。当日は11名の方にご参加いただきました。

### 【当日の内容】

- ①これまでの振り返り・高砂駅前まちづくり構想について
- ②今年度（令和3年度）の活動について



【第10回検討会の様子】

## ■高砂駅前まちづくり構想について・・・

これまで本検討会や個別面談等により、まちの課題や、今後のまちづくりの方向性について、皆様と意見交換を進めてまいりました。

今回、駅北口を「駅前の新たな賑わい拠点」と位置づけ、『高砂駅前まちづくり構想』として、とりまとめました。



【第8回検討会のワークショップより】

駅周辺地区まちづくり検討会		個別面談
第7回：参加者14名 (令和2年8月23日)	Step1 現況と課題整理	面談：58名 (令和2年9月)
第8回：参加者9名 (令和2年11月29日)	Step2 まちづくりの方向性の検討 ～ワークショップによる意見交換～	面談：21名 (令和3年1月)
第9回：参加者8名 (令和3年2月28日)	Step3 将来イメージの意見交換 ～まちづくりの構想案づくり～	面談：21名 (令和3年6月)
第10回：参加者11名 (令和3年7月10日)	今回 → まちづくり構想のとりまとめ	※今年度内に面談を予定

高砂駅前まちづくり構想

『立ち寄りたくなる魅力ある高砂駅前の顔づくり』

アクセス性の良さを活かす  
魅力的な施設や住宅

- 空港や都心からのアクセス性の良さを活かした商業施設や人が集まる多目的施設
- 都心への通勤・通学に便利な住宅やオフィス

交通結節点の機能に加え  
人が集い・賑わう駅前広場

- 鉄道立体化にあわせた駅前交通結節機能の強化
- 地域のお祭り・イベント・コミュニティ活動にも活用し、地域の活性化に資する駅前広場

駅前・商店街・高架下空間等が連携し、  
利便性・快適性を備えた駅まち空間

- 駅前から周辺地域へ賑わいが波及する魅力ある駅前の顔づくり
- 駅前・商店街・高架下空間等が連携しあい、まちの回遊性を向上

災害にも強い安全安心な駅前づくり

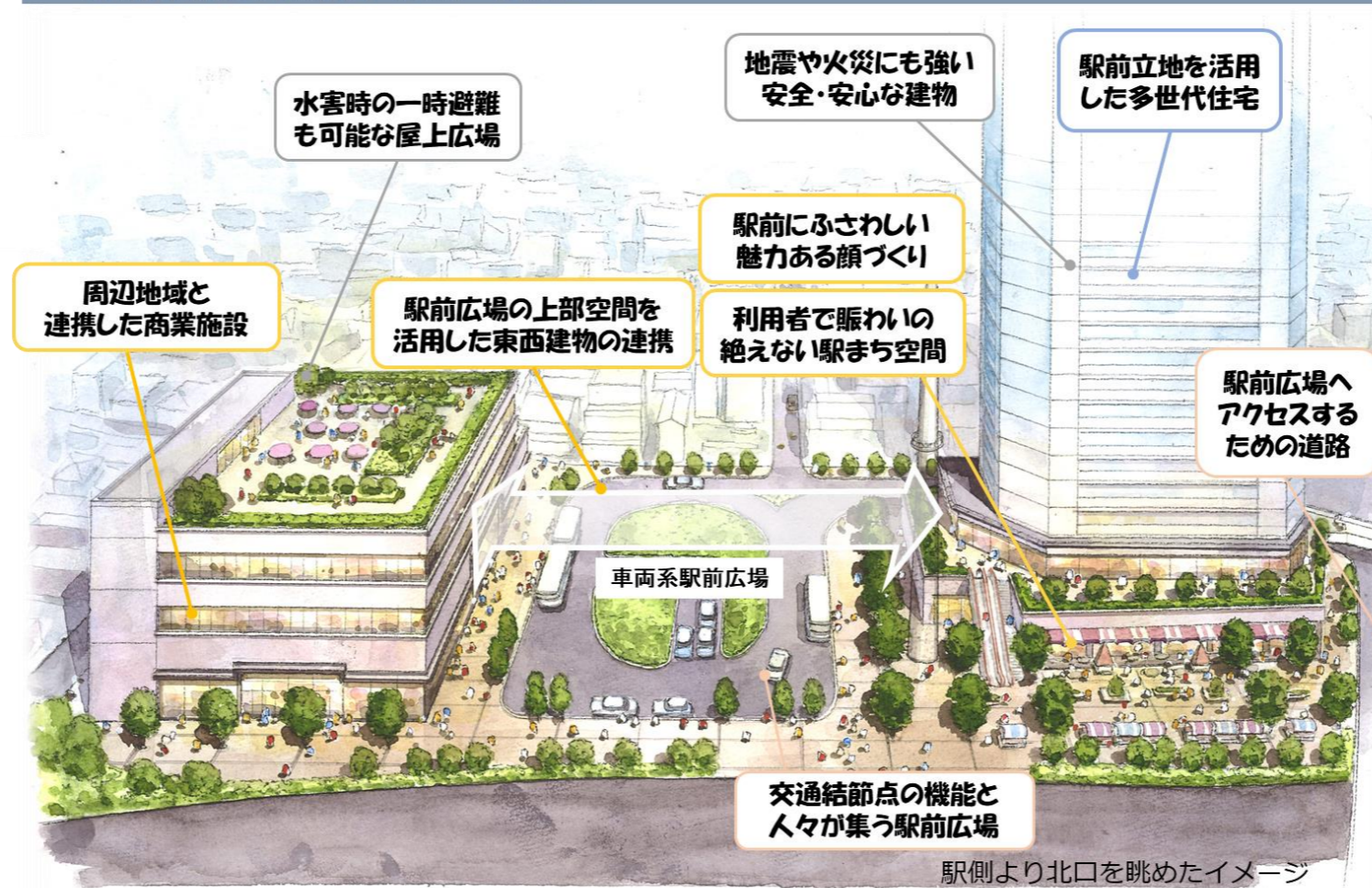
- 水害時の一時避難も可能な屋上広場の確保
- 緊急車両の進入が可能な、災害時の救急活動を支える駅前広場
- 地震や火災に強い建物への更新

まちづくり方針図



駅北口東側より西側を眺めたイメージ

駅前の新たな賑わい拠点 構想図



駅側より北口を眺めたイメージ

※今後検討していくためのイメージであり、具体的な計画として配置や高さ等が決まっているわけではありません。

駅前・商店街・高架下空間等が連携し、  
利便性・快適性を備えた駅まち空間

- 商業施設は駅周辺の既存の商店街と連携させる検討が必要。
- 高架下も有効活用し、店舗や駐輪場などがあると良い。

災害にも強い安全安心な駅前づくり

- 過去の水害も踏まえ、一時避難できる場所があると良い。
- 地震に耐えられるような対策が必要。

これまでにいただいた主なご意見

アクセス性の良さを活かす  
魅力的な施設や住宅

- 高砂駅の乗り換え客が立ち寄りたくなる店舗が必要。
- 他の駅と比べて、駅周辺にカフェや飲食店が少ないので、この機会に欲しい。
- 成田・羽田からのアクセス性を活かし、インバウンドを狙った施設もあると良いのではないかと。
- オフィスなど滞在時間が長い施設があると商業施設も潤うと思う。
- 便利な駅前なので、今後も住み続けられ、さらに駅前の施設利用者も増やせる住宅があると良い。

交通結節点の機能に加え  
人が集い・賑わう駅前広場

- 小岩や金町へ行きやすい交通サービスが整備されると便利で良い。
- 駅南北を歩いて往来がしやすい通路があると良い。
- 地域のお祭りなどのイベントができる駅前になると、賑わいがあると良い。
- 近隣の観光資源を生かした集客が必要。