

別表1 添付書類

添付書類は、下記に示すほか、区長が必要と認めるものとする。

本要綱に基づく手続きにおいて既に提出され、内容に変更のない書類は添付を省略できる。

| | (第1号様式) 承認申請書 | (第5号様式) 着手届 | (第10号様式) 交付申請書 |
|--|------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 事業計画書 | ○ | | |
| 案内図 | ○ | | |
| 公図の写し | ○ | | |
| 既存建築物の建築確認済証 又は既存建築物の登記事項証明書 又は固定資産税通知書及び課税明細書 又は固定資産課税台帳及び土地・家屋名寄帳の閲覧による書類 | ○ | | |
| 既存建築物等の配置図、平面図、面積表(除却範囲を記載) | ○ | | |
| 新築建築物等の配置図、平面図、面積表 (敷地面積、建築面積及び延床面積が分かるもの) | ○ | | |
| 敷地及び対象建築物の写真 | ○ | | |
| 経費見積書(除却、設計を分離したもの) | ○ | △ <small>(変更がある場合のみ)</small> | |
| 印鑑登録証明書 | ○ | | |
| 委任状(既存建築物または新築建築物が共有名義の場合等) | △ | | |
| 同意書(長屋のうち一部住戸を建替える場合) | △ | | |
| 請負契約書の写し | | ○ | △ <small>(変更がある場合のみ)</small> |
| 工程表 | | ○ | |
| 建設業許可登録証又は解体工事業登録証 | | ○ | |
| 工事請負者の建設業許可登録証(建設業法施行令第1条の2に定めるものを除く) | | ○ | |
| 地区計画区域内における行為の届出書、通知書(写) | | | ○ |
| 建築確認済証の写し | | | ○ |
| 建築確認申請書類の写し (一～五面、案内図、配置図、立面、各階平面) | | | ○ |
| 新築建築物の完了検査済証の写し | | | ○ |
| 新築建築物の登記事項証明書 | | | ○ |
| 工事中及び工事完成写真 | | | ○ |
| 領収書の写し(収入印紙付) | | | ○ |
| 消費税仕入税額控除確認書 | | | ○ |