

## 堀切四丁目地区におけるまちづくり

堀切四丁目地区を含む不燃化特区では、密集事業を導入し、公園や道路などの公共施設の整備、不燃化建替え促進等によるまちづくりを進めています。密集事業では、地区防災道路として定められた主要生活道路のうち、特に下図の赤線の箇所を重点的に6mへの道路拡幅を計画しています。

今回、沿道ニュースを配布いたした皆さまは、主要生活道路1号線沿線に土地や建物等を所有されておりますので、今後、道路拡幅に向けたご協議をさせていただきたく、よろしくお願いします。



凡 例	
	防災街区整備地区計画区域 (密集事業導入区域)
	堀切四丁目地区
	主要生活道路
	1号線 拡幅整備予定区間 (幅員6m未満の箇所)

## 密集事業に関する一般的な質問

**Q1** 事業には必ず協力しなければならないのでしょうか。

**A1** 密集事業は、防災街区整備地区計画における地区防災道路を、幅員6mの道路に拡幅整備する事業です。皆さまのご理解とご協力を得ながら進めてまいります。但し、時限的な事業であるため、全ての方にご協力いただけない場合もございます。

**Q2** 土地や建物等に対して、どこまで影響するか知りたいのですが。

**A2** 事業にご理解いただいたうえで、測量や調査をさせていただき、その結果をお知らせします。

## 密集事業に関する問い合わせ先等

堀切二丁目周辺及び四丁目地区の密集事業は、平成28年度から独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）と協働で取り組んでいます。

ご質問・ご相談などがございましたら、下記までお気軽にお問い合わせください。

街に、ルネッサンス UR都市機構	独立行政法人都市再生機構（UR都市機構） 堀切まちづくり事務所 （主要生活道路の拡幅整備に伴う用地取得や生活再建に関するご相談等の窓口） 住 所：葛飾区堀切2-6 6-1 5 フジモトビル2F（2頁地図参照） 担当 出口・林原・諸野（電話番号：03-5671-2401）
葛飾区	葛飾区 都市整備部 都市計画課 密集地域整備第三係【区役所4階】 担当 若林・鈴木・天野（電話番号：03-5654-8599）

## 堀切四丁目地区防災まちづくり

# 沿道ニュース

主要生活道路 1号線 沿道の皆さま

No. 2

令和5年2月



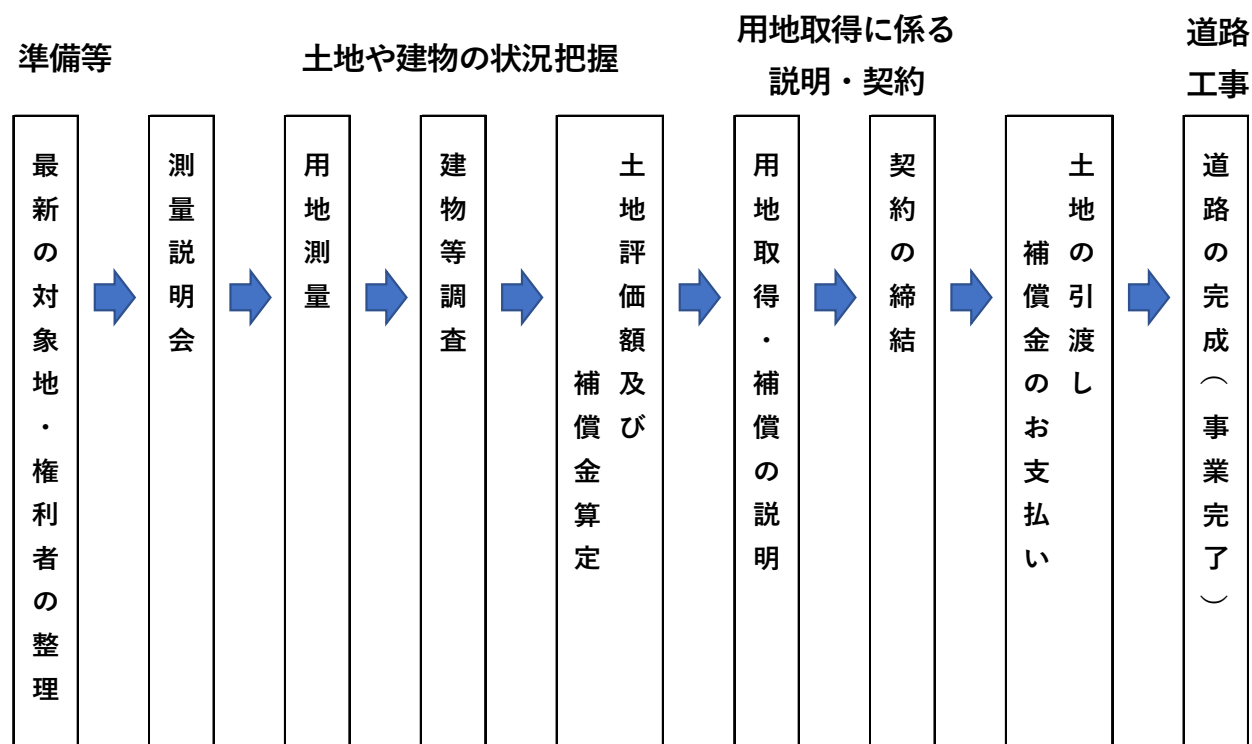
発行

葛飾区 都市整備部 都市計画課 密集地域整備第三係

『沿道ニュース』は、拡幅整備を予定している主要生活道路の沿道の皆さまを対象として、密集事業に関する情報をお伝えしていきます。是非ご一読ください。



## 6 m道路への拡幅における道路整備までの進め方



令和5年5月下旬頃に測量説明会を予定しております。詳細につきましては、事前に別途ご案内いたしますので、ご出席方、よろしくお願い申し上げます。

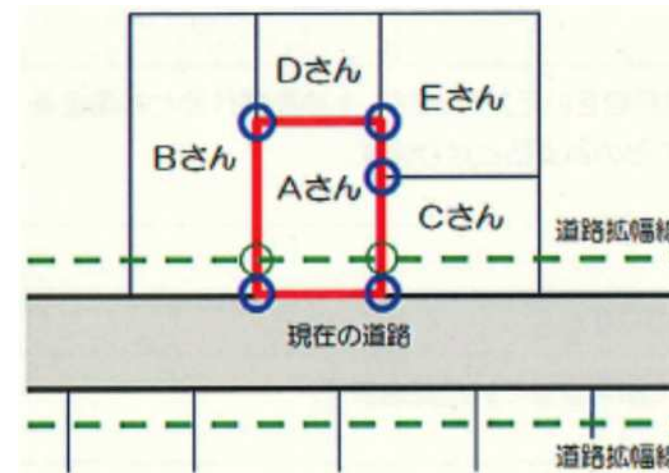
測量説明会を行った後、道路拡幅に係る土地の状況を把握するために、『用地測量』を実施します。測量後の建物等調査、用地取得・補償の説明、契約の締結等の手続きにつきましては、皆さまへのご説明を行いながら進めていきます。

皆さまそれぞれの生活再建築などを検討しながら、次の手順に進むかどうか判断をしていただきます。そのため、上記の進め方、時期は一人一人異なります。



## 用地測量のご協力のお願い

実施内容：買収させていただく道路用地について、関係者の方々と立会いのうえ、隣接する土地との境界を調査し、土地の面積を計測するものです。  
実施期間：令和5年度～令和6年度（予定）



左図にて、Aさんの土地境界立会いを行う場合は、Bさん、Cさんだけでなく、Dさん、Eさんにも立会いをお願いすることになります。

なお、立会い当日にて、境界に誤りがないときには、立会証明書にご確認の記名・押印をお願いします。

- 確認する境界（筆境）
- 境界点（立会いをお願いする点）
- 道路拡幅線との境界点

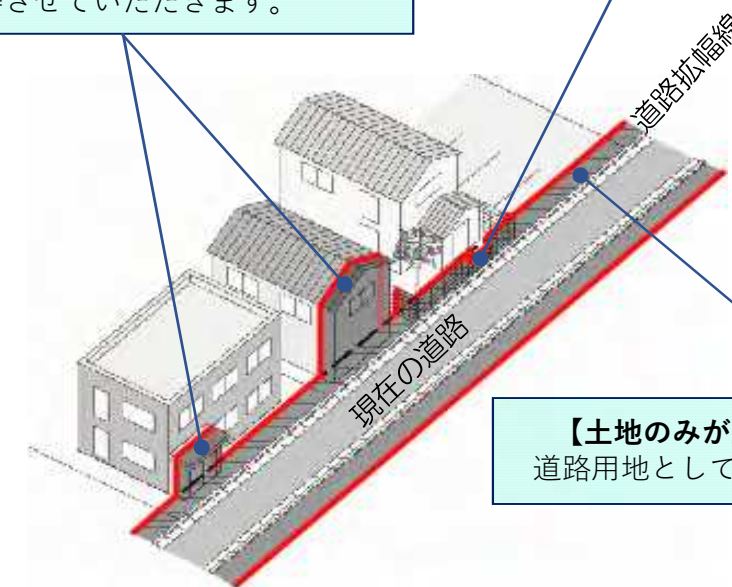
## 用地取得・補償等の考え方

拡幅整備にご協力いただける場合、現在の道路や拡幅する道路の線（道路拡幅線）、土地や建物等の状況に応じて、以下の考え方により用地取得・補償いたします。

**【建物が道路拡幅線にかかる場合】**  
建物等調査をもとに、移転又は改築をしていただくための方法を検討し、その方法に応じて必要な費用を基準に基づいて補償し、道路用地として区が取得させていただきます。

**【門・塀等が道路拡幅線にかかる場合】**  
物件等の調査をもとに、門・塀等の撤去移設等に必要な費用を基準に基づいて補償し、道路用地として区が取得させていただきます。

**【土地のみが道路拡幅線にかかる場合】**  
道路用地として区が取得させていただきます。



※敷地の広さ、建物等の配置、構造、利用状態によって補償内容は異なります。