

駅周辺地区のまちの将来像

1. 全体コンセプト

こころふれあう やさしいまち

2. まちづくりの基本方針

◆ 便利で暮らしやすいまち

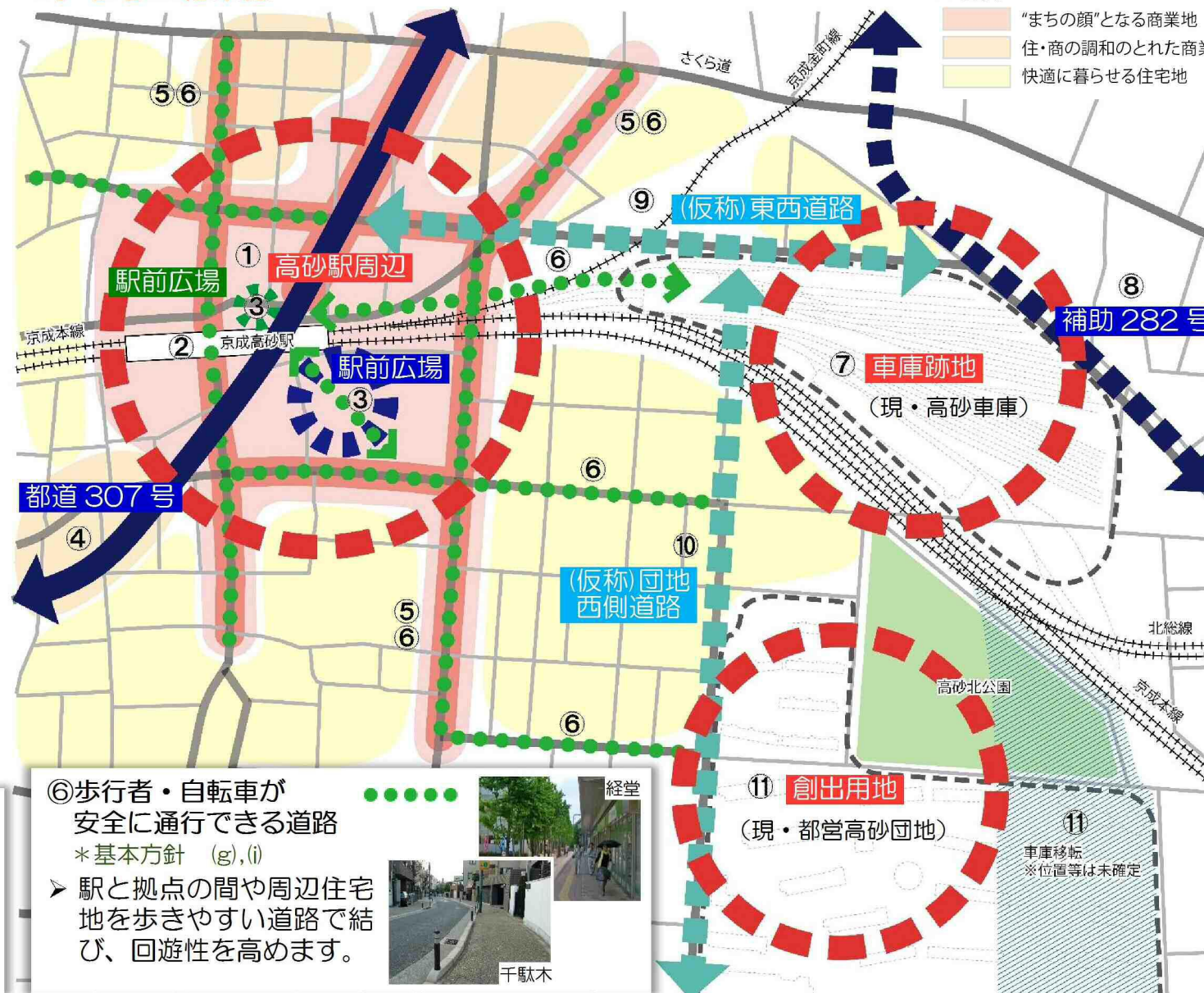
◆ 新たな魅力がつながるまち

◆ 安心・安全で快適なまち

- (a) 乗換え便利な高砂駅
- (b) バスや自動車がスムーズに通れる道路
- (c) 地域と調和のとれた新たな拠点づくり
- (d) ファミリー層や若者が住みたくなるまちづくり
- (e) まちの顔となる、誰もが利用しやすい駅前広場
- (f) 商業が盛んで活気あるまちづくり
- (g) 賑わいと魅力あふれる歩行者空間
- (h) 緑豊かな公園があるまち
- (i) 四季を感じられる、安全で歩きやすいまちづくり
- (j) 人のつながりやコミュニティを大切にするまち
- (k) 気持ちよく生活できる、マナーの良いまち

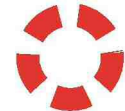
3. まちの将来像

- 土地利用
- “まちの顔”となる商業地
 - 住・商の調和のとれた商業地
 - 快適に暮らせる住宅地



①高砂駅周辺 【主要な拠点】

- *基本方針 (c),(d),(f),(j),(k)
- 駅周辺の店舗や金融機関等の集積を生かし、地域の中心を担う拠点づくりを検討していきます。



②京成高砂駅 *基本方針 (a),(k)

- 鉄道立体化にあわせて、より一層便利な駅を目指します。

③駅前広場（北口・南口）

- *基本方針 (e),(j),(k)
- 電車とバス・タクシー等の乗継ぎが便利な広場、人々が集い・憩える緑豊かな広場を目指します。



④都道 307 号

- *基本方針 (b),(i)
- 駅の南北をつなぐ重要な道路として、ゆとりのある道路空間を目指します。



⑤商店街の賑わいある街並み

- *基本方針 (f),(g),(j),(k)
- 南と北が一つにつながり、地域に根ざした活気ある商店街を目指します。



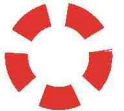
⑥歩行者・自転車が安全に通行できる道路

- *基本方針 (g),(i)
- 駅と拠点の間や周辺住宅地を歩きやすい道路で結び、回遊性を高めます。



⑦車庫跡地 【主要な拠点】

- *基本方針 (c),(d),(j),(k)
- 高砂車庫は鉄道立体化にあわせて移転し、移転後の跡地は、まちの発展をリードする賑わいと活力あふれる拠点として、まちづくりへの活用を検討していきます。



⑧補助 282 号 ⑨(仮称)東西道路 ⑩(仮称)団地西側道路

- *基本方針 (b),(i)
- 主要な拠点間を東西・南北にむすぶ道路整備を目指します。



⑪創出用地 【主要な拠点】

- *基本方針 (c),(d),(j),(h),(k)
- 都営高砂団地の建替えに伴い創出される用地は、医療・福祉・商業など身近な生活サービスの充実に資する拠点として、まちづくりへの活用を検討していきます。
- 創出用地へ車庫を移転し、上部を緑豊かな防災にも役立つ公園にします。

