

都市計画 : 街づくり推進条例

街づくり推進条例は、区民、事業者、区の役割を明らかにし、**区民参加**による街づくりを推進するための条例です（平成18年10月施行）

区民

- ・街づくりに自主的に参加するように努めます
- ・区の実施する街づくりの施策に協力するように努めます

事業者

- ・自らも街づくりの主体であることを自覚して、安全で快適な街を実現するように努めます
- ・開発行為等を行うにあたっては、**区民等の理解と協力を得る**ように努めます
- ・区が行う街づくりの施策に協力するよう努めます

区

- ・**区民等・事業者と協働**して街づくりの推進を行います
- ・街づくりについて必要な調査や研究を行い、**総合的かつ計画的に街づくりの施策**を行います
- ・街づくりを推進するに当たって区民等の意見を尊重するとともに、**区民等や事業者の理解と協力を得る**ように努めます

防災：東京都防災都市づくり推進計画（平成16年3月）

本計画では、「立石・四つ木地区」が、重点地区として指定されています

立石・四つ木地区は、

- ・京成押上線の鉄道立体化により市街地分断を解消
- ・南北結節道路を整備
- ・地域の拠点となる駅周辺の整備
- ・オープンスペースの確保や面的な基盤整備 など

を進めます

* 本計画は、震災を予防し、震災時の被害拡大を防ぐため、建築物や都市施設等の耐震性や耐火性の確保に加え、都市構造の改善に関する諸施策を推進することを目的として定められた計画

立石・四つ木地区整備計画

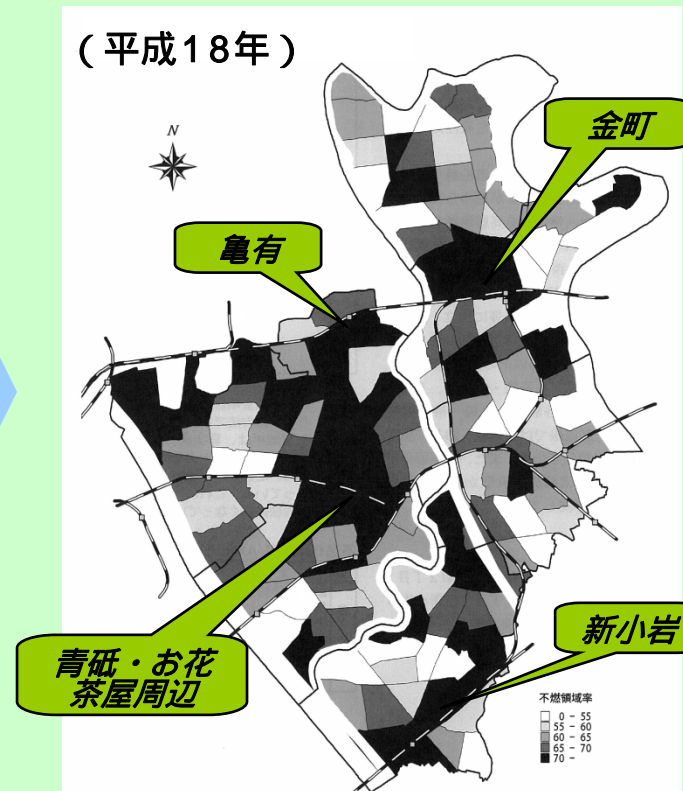
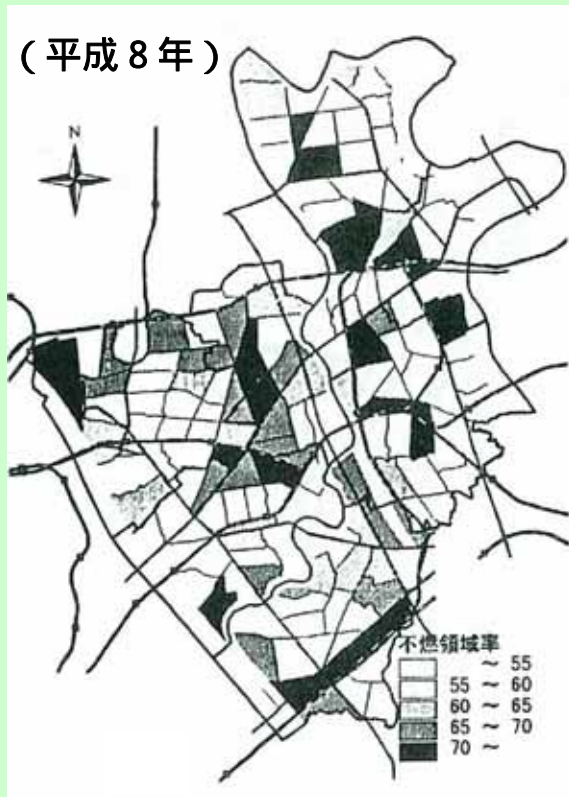


防災 : 市街地の燃えにくさ (空地と不燃化建物が多い)

市街地の燃えにくい地域が、近年大きく増加しています

主な地区は、JR常磐線金町駅・亀有駅・綾瀬駅、JR総武線新小岩駅の各駅から沿線、京成線の青砥、お花茶屋の周辺などです

市街地の燃えにくさ (不燃領域率)

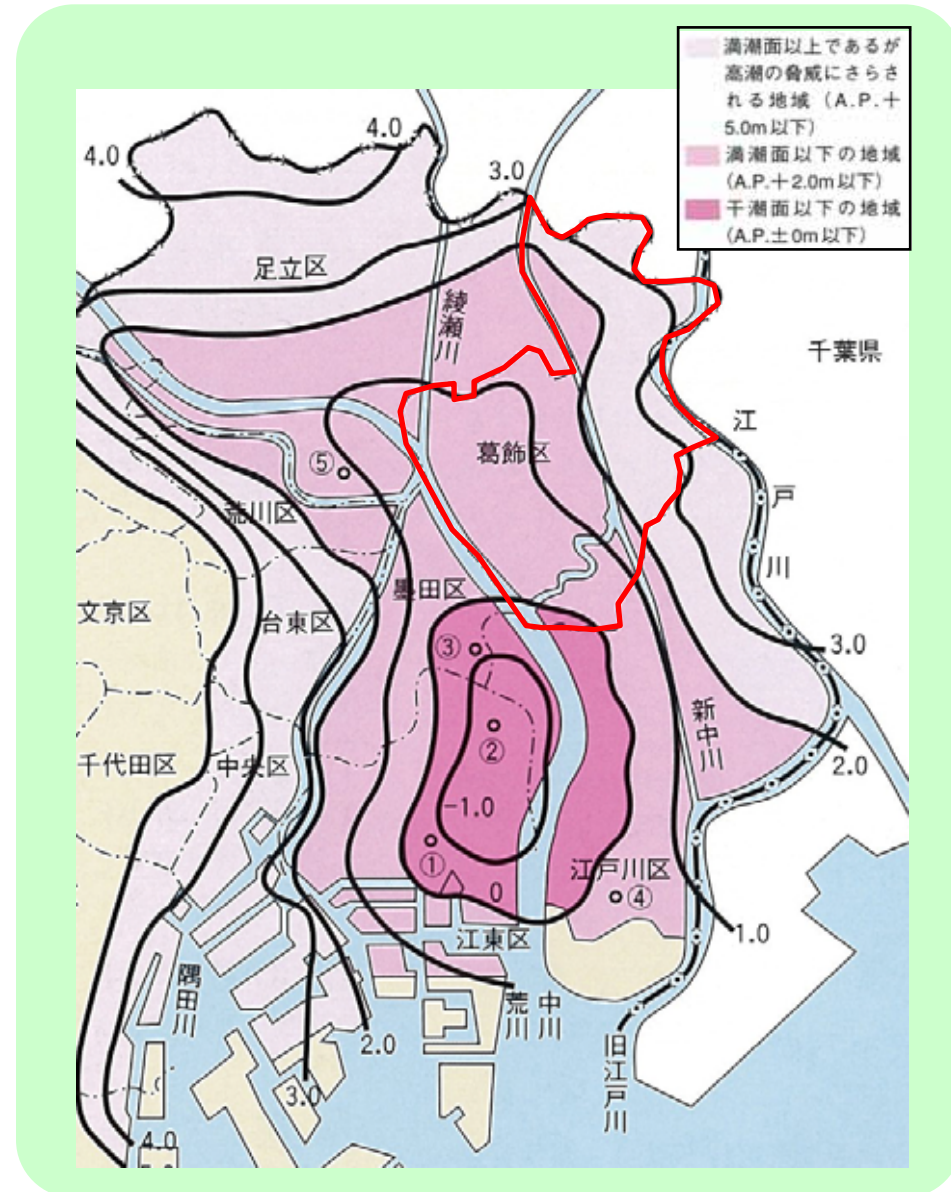


防災 : 浸水被害の危険性

区内は、**中川・新中川の右岸地域**が、満潮面以下の地域であり、**浸水被害の危険性が高い**ことがうかがえます

また、新小岩周辺には、干潮面以下のゼロメートル地域もあります

地盤高平面図



歴史的・文化的資源（観光資源を含む）

区内には、多くの歴史的・文化的資源や観光資源があります

映画「男はつらいよ」の舞台になった「柴又帝釈天」

漫画「こちら亀有区亀有公園前派出所」の舞台となった「亀有」

花菖蒲の名所「堀切菖蒲園」

水郷風景を有する「水元公園」

都内で最も早く開催される「葛飾納涼花火大会」 など



歴史的・文化的資源図