

令和3年度

第2回工事監査報告書

葛飾区監査委員



(写)

3 葛 監 第 1 2 9 号  
令和 4 年 3 月 2 3 日

葛 飾 区 長

殿

葛飾区議会議長

葛飾区監査委員	今 關	総一郎
同	反 町	直 志
同	工 藤	きくじ
同	江 口	ひさみ

令和 3 年度第 2 回工事監査の結果に関する報告について

標記の件について、地方自治法第 1 9 9 条第 1 項及び第 4 項の規定に基づき監査を実施したので、同条第 9 項の規定により、監査の結果に関する報告を提出いたします。

なお、本監査には令和 3 年 1 1 月 1 5 日までは安西俊一前監査委員及び上村やす子前監査委員が、同月 1 6 日以降は工藤きくじ監査委員及び江口ひさみ監査委員が関与しました。

# 目 次

	頁
第1 工事監査の実施概要 . . . . .	1
1 監査の種類 . . . . .	1
2 監査実施期間 . . . . .	1
3 監査の対象 . . . . .	1
4 監査実施箇所 . . . . .	1
5 監査の実施内容 . . . . .	1
6 工事監査の項目及び主な着眼点 . . . . .	1
第2 工事監査の結果 . . . . .	3
1 指摘事項 . . . . .	3
2 意見・要望事項 . . . . .	3
第3 まとめ . . . . .	6
別紙1 令和3年度第2回工事監査件名一覧 . . . . .	7

## 第1 工事監査の実施概要

### 1 監査の種類

#### (1) 監査の名称

令和3年度第2回工事監査

#### (2) 根拠法令

地方自治法第199条第1項及び第4項

### 2 監査実施期間

令和3年9月21日（火）から令和4年3月23日（水）まで

### 3 監査の対象

工事に係る業務（主に令和3年度工事及び委託）

### 4 監査実施箇所

施設部、都市整備部

なお、監査の工事等件名は、別紙1のとおり

### 5 監査の実施内容

葛飾区監査基準に準拠し、監査対象課から提出された関係書類等を調査するとともに、必要に応じて関係職員からの説明聴取等の方法により監査を実施した。

### 6 工事監査の項目及び主な着眼点

#### (1) 計画について

ア 事前の調査、研究が十分に行われているか。

イ 施設の目的や全体計画に照らして、工事の内容、規模、工法、施工時期及び工期等は適切か。

ウ 他の事業、工事との調整が十分に行われているか。

エ 工事実施前に必要な事務（使用許可等）は、適切に行われているか。

#### (2) 設計・積算について

ア 設計・積算は、法令、基準等に基づき適正に、かつ、合理的、経済的に行われているか。

イ 設計は、安全性、使用性や将来の維持管理のしやすさなどに配慮されているか。

ウ 設計図書（図面、仕様書、構造計算書、内訳書等）の整合性が図られているか。  
また、施工条件等が的確に明示されているか。

エ 設計数量は適正か。また、積算数量に相違はないか。

オ 環境への配慮が十分に行われ、資源の有効活用等が図られているか。

### (3) 施工について

- ア 施工は、設計図書に基づき的確に行われているか。
- イ 工程、品質、安全等の管理は、適切に行われているか。
- ウ 工事監理及び工事監督は、適正に行われているか。
- エ 材料、出来高、しゅん工等の検査は、適正に行われているか。
- オ 設計が現場の実態に適合しない場合の変更協議等は、適時、適切に行われているか。
- カ 建設副産物の処理は適切に行われているか。

### (4) 業務委託について

- ア 設計及び工事監理等の業務委託の内容は適正か。
- イ 委託料の積算は適正か。また、その算出根拠は明確か。
- ウ 成果品の検査及び業務の履行確認は適切に行われているか。

## 第2 工事監査の結果

### 1 指摘事項

監査の結果、次のような不適切な事例が見られたので、所要の措置を講じるとともに再発防止に向けた取組を求める。

#### (1) 建築工事

##### ア 工事費の積算を適正に行うべきもの

葛飾区立本田中学校外構整備工事（葛飾区東立石四丁目7番1号 工期：令和3年3月29日から令和3年8月31日まで 契約金額153,340,000円）は校舎の建替えに伴う校庭、外構、付属の体育倉庫棟の工事である。

このうち、体育倉庫棟の仮設足場及び危害防止シート面積を誤って計上していたため、約410,000円の過小積算になっていた。

また、地盤改良費の数量を誤って計上していたため、約207,000円の過大積算になっていた。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。 (営繕課)

### 2 意見・要望事項

指摘とするまでには至らないが、是正や改善等が必要と思われる事例が見られたので、次のとおり意見・要望を付する。

#### (1) 建築工事

##### ア 工事費の積算を適正に行うべきもの（7件全て営繕課）

(ア) 東金町小学校建築工事について、教室等の空气中化学物質の濃度測定回数を誤って計上していたため、約36,000円の過小積算になっていた。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。

(イ) 東柴又小学校受変電設備及び低圧幹線等改修工事について、基礎増設の鉄筋加工・組立費等の数量を計上していなかったため、約5,000円の過小積算になっていた。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。

(ウ) 奥戸地区センター外壁改修（塗装）その他工事について、アスファルト目地の長さを誤って計上していたため、約9,000円の過大積算になっていた。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。

(エ) 木根川小学校防火戸改修工事について、天井下面積を誤って計上していたため、

約4,000円の過大積算になっていた。また、天井下がり壁費を計上していなかったため、約11,000円の過小積算になっていた。

設計では、床のモルタル塗りを行うことになっているが、施工の際に既設モルタルの上にセルフレベリング材を流し込んでいた。セルフレベリングによる設計、積算を行っていれば、工事費を約34,000円削減できたはずである。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。

(オ) 上小松小学校体育館床改修その他工事について、木くずの運搬及び積込み費の数量を誤って計上していたため、約22,000円の過大積算になっていた。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。

(カ) 南奥戸小学校中央トイレ改修その他工事について、コンクリート処分費等の数量を誤って計上していたため、約44,000円の過小積算になっていた。

また、金物の撤去及び再設置費を計上していなかったため、約23,000円の過小積算になっていた。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。

(キ) 末広小学校校庭改修工事について、散水管のアスベスト撤去費に係る管理経費等を令和2年度の単価で計上していたため、約9,200円の過大積算に、処分費を計上していなかったため、約2,500円の過小積算になっていた。

また、アスベスト表示看板の箇所数を誤って計上していたため、約12,000円の過小積算になっていた。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。

## イ 建設廃材処理の写真撮影を適正に行うべきもの

東金町小学校昇降機設備工事について、建設廃材処理の分別、積込み、運搬等の状況写真が撮られていなかった。工事記録写真撮影要領に基づく写真撮影を行うよう、受注者に対し適切に指導されたい。(営繕課)

## (2) 土木工事

### ア 橋梁工事費の積算を適正に行うべきもの

八劔橋橋梁架替(その5)工事について、仮設ヤード盛土工の積算で、改良土の運搬費が未計上のため、約254,000円の過小積算になっていた。

また、防護柵撤去復旧工の積算で、パネル型等の支柱間隔別の加算率が計上されておらず、門型の防護柵設置工の単価を誤ったため、約28,000円の過小積算になっていた。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。(道路補修課)



## イ 工事の施工管理について受注者を適切に指導、監督すべきもの

(ア) 東四つ木二丁目道路維持（舗装・L形修繕）工事における取付管工に伴う土留工について、一部の軽量鋼矢板設置箇所では施工計画書の仮設備計画による施工が行われておらず、安全性が確保されていなかった。

また、その他の設置箇所の写真も撮られておらず、施工状況が確認できなかった。安全性の確保など土留工の施工管理（工事記録写真を含む）について、受注者に対し適切に指導、監督されたい。（道路補修課）

(イ) 中川左岸緑道公園照明設備（高砂）設置工事におけるアスファルト舗装工（表層工）について、アスファルト混合物の敷均し及び転圧時等の温度管理の測定が行われておらず、コア採取による舗装厚の測定が行われていなかった。

施工時の測定などアスファルト舗装工の施工管理（工事記録写真を含む）について、受注者に対し適切に指導、監督されたい。（公園課）

## ウ 公園工事における産業廃棄物の処理を適正に行うべきもの

上千葉砂原公園維持（施設更新）工事における舗装版切断に伴う濁水処理について設計積算が行われておらず、特記仕様書等に処理方法の記載がなかった。

また、受注者による実際の処理方法が施工計画書やリサイクル計画に記載されていなかった。

発注者である区は、産業廃棄物処理に必要な費用の負担及び処理方法の指示を行うとともに、受注者に対し適正な処理計画の作成を行うよう指導されたい。（公園課）

### 第3 まとめ

第2回工事監査は、施設部営繕課及び都市整備部道路建設課・道路補修課・公園課が行った主に令和3年度の工事等を対象に実施し、指摘とした事例が1件、意見・要望とした事例が12件であった。

#### 【参考】昨年度結果との比較

評価	令和3年度 A	令和2年度 B	差引 A-B
指摘事項	1件	0件	1件
意見・要望事項	12件	13件	△ 1件
計	13件	13件	0件

建築工事で指摘事項とした事例は、仮設足場及び危害防止シート面積の積算ミスが原因であった。このほかにも、意見要望とした事例で、積算の誤りが多数あった。いずれの事例も、設計・積算時における組織的なチェック体制が十分機能せず、また、経験の浅い職員の技術不足などが要因と考えられる。

適正な設計・積算を行うために、職員一人ひとりの技術力を高めるとともに、組織一体となった技術的支援やチェックリストの見直しなど、効果的なチェック体制の構築を図り、同様事例の根絶に努められたい。

土木工事では、積算に誤りがあった事例のほか、施工管理や産業廃棄物の処理に問題のある事例が見受けられた。施工時の安全管理や品質管理等について、受注者に対して適切な指導、監督を行われたい。

また、報告書に記載した事例以外に、建設廃材処理の一部の写真が撮影されていない事例などが見受けられた。工事記録写真撮影基準等に基づく写真撮影を行うよう、受注者への指導を徹底されたい。

各主管課においては、この報告書に記載されている事例を自らの事例として受け止め、今後の事務執行に当たっては、これらの点に留意するとともに、必要な措置を講じ、工事関係業務の適正かつ効率的な執行に努められたい。

## 令和3年度第2回工事監査件名一覧

番号	工 事 等 件 名	工事主管課
1	葛飾区立東金町小学校建築工事	営 繕 課
2	葛飾区立東金町小学校空調設備工事	営 繕 課
3	葛飾区立東金町小学校給排水衛生設備工事	営 繕 課
4	葛飾区立東金町小学校電気設備工事	営 繕 課
5	葛飾区立東金町小学校昇降機設備工事	営 繕 課
6	葛飾区立本田中学校外構整備工事	営 繕 課
7	葛飾区立本田中学校外構整備機械設備工事	営 繕 課
8	葛飾区立本田中学校外構整備電気設備工事	営 繕 課
9	堀切地区センター受変電設備及び低圧幹線等改修工事	営 繕 課
10	青戸地区センター受変電設備及び低圧幹線等改修工事	営 繕 課
11	東柴又小学校受変電設備及び低圧幹線等改修工事	営 繕 課
12	奥戸地区センター外壁改修（塗装）その他工事	営 繕 課
13	木根川小学校防火戸改修工事	営 繕 課
14	上小松小学校体育館床改修その他工事	営 繕 課
15	南奥戸小学校中央トイレ改修その他工事	営 繕 課
16	末広小学校校庭改修工事	営 繕 課
17	都市計画道路補助第276号線（一口橋南）詳細設計（その1）委託	道路建設課
18	都市計画道路補助第284号線（東新小北）詳細設計（その2）委託	道路建設課
19	八剣橋橋梁架替（その5）工事監理業務委託	道路補修課
20	新宿三丁目交通安全施設（歩道改修・交差点改良）実施設計委託	道路補修課
21	八剣橋橋梁架替（その5）工事	道路補修課
22	奥戸橋補修（その6）工事	道路補修課
23	高砂二丁目ほか交通安全施設（交差点改良）工事	道路補修課
24	東四つ木二丁目道路維持（舗装・L形修繕）工事	道路補修課
25	高砂三丁目道路維持（舗装・L形改修）工事	道路補修課
26	西新小岩五丁目公園拡張部基本・実施設計委託	公 園 課
27	中川左岸緑道公園照明設備（高砂）設置工事	公 園 課
28	しろふね児童遊園改修工事	公 園 課
29	上千葉砂原公園維持（施設更新）工事	公 園 課