

金町駅北口周辺地区まちづくり

第4回 まちづくり勉強会



平成28年1月25日（月）

● 本日の説明内容

1. 第4回勉強会の目的・内容

2. ドリームプランについて(金町駅北口周辺地区まちづくり協議会作成)

3. 第1回～第3回勉強会の振り返り

4. 金町駅北口周辺地区のまちづくりについて(案)

5. 意見交換

1. 第4回勉強会の目的・内容

第4回勉強会の目的・内容

【目的】

金町駅北口周辺地区が賑わい、活性化し、より良い“まち”となるよう、皆様の意見を頂きながら、まちづくりを進めることを目的とします。

【内容】

まちづくり協議会で作成したドリームプランを説明し、これまでに頂いたご意見を踏まえた金町駅北口周辺地区のまちづくりの考え方について説明し、意見交換を行います。

2. ドリームプランについて

ドリームプラン（概要版）をご覧ください。

3. 第1回～第3回勉強会の振り返り

まちづくり勉強会

第1回勉強会

(平成26年12月15日)

- 金町駅北口周辺地区の現状と課題の整理
- 金町駅北口周辺地区の今後のまちづくりに向けて

第2回勉強会

(平成27年2月16日)

- 金町駅北口周辺地区のまちづくりの方向性について
- ・ 課題の把握と整理
- ・ まちづくり手法や他地区の事例紹介

第3回勉強会

(平成27年3月23日)

- 地区のまちづくりの内容、進め方について
- ・ まちづくりの内容
- ・ 今後の進め方

※第1回～第3回まちづくり勉強会資料は、区役所HPに掲載されています。

<http://www.city.katsushika.lg.jp/kurashi/1000060/1003609/1003628/1003648.html>

3. 第1回～第3回勉強会の振り返り

金町駅北口周辺地区の都市計画マスタープランによる位置づけ

◆駅前広場の整備・歩行空間の再編 ◆公共交通網の充実 ◆商業・業務機能の充実

地区の良い点

近年の開発で、
○人口、特に若い世代が増えている。
○良好な環境が形成されてきている。

○自治町会や商店会などが、まちの活性化に向けて取組を行っている。

継続的に行うことにより

今後もさらなる発展が期待されるまちである

その反面

地区の課題

●歩行者や自転車が増加し、一部道路が混雑するようになった。

●バスやタクシー利用、駅利用者をさばくには駅前広場が小さい。

人口増加などの発展にまちが対応し切れていない部分が出てきた

良い点を伸ばし、課題を解決するために

3. 第1回～第3回勉強会の振り返り

■ご意見を踏まえた、今後のまちづくりの取組む内容・進め方（案）

安全・安心な都市基盤への改善

ご意見（キーワード）

- 道路の安全性
- バリアフリー
- こどもが安全に遊べる空間
- 北口駅前広場につながる道路
- 歩行者専用道路
- 歩行者の安全性

個性あるまちの賑わい拠点の再構築

ご意見（キーワード）

- グループで利用できる施設
- ちょっとした発表の場
- 女性向けの店舗
- 発進力を持った商店街
- 現代版の下町商店街
- まちのカラーを生かした商店街

3. 第1回～第3回勉強会の振り返り

■ご意見を踏まえた、今後のまちづくりの取組む内容・進め方（案）

金町駅北口の知名度を高める 魅力づくり

ご意見（キーワード）

- 緑豊か
- 文教地区
- 新旧の要素（下町、大学等将来の発展性）
- 水元、葛西神社等、地域資源
- 若い世代の増加
- 金町の農産物
- 金町の魅力をPR

多様な世代による持続的なまちづくり

ご意見（キーワード）

- 地域のつながり
- 若い世代に夢を持たせるまち
- 次世代にバトンタッチできるまち
- 地区のアイデンティティ共有
- 多様な人が対話できる環境、仕組みづくり
- 若い世代にも分かりやすい情報発信

3. 第1回～第3回勉強会の振り返り

■ご意見を踏まえた、今後のまちづくりの取組む内容・進め方（案）

安全・安心な
都市基盤への
改善

個性あるまち
の賑わい拠点
の再構築

金町駅北口の
知名度を高め
る魅力づくり

多様な世代に
よる持続的な
まちづくり



◆具体的にどのようなまちづくりを行うのか（内容）

◆主に誰が行うのか（主体）

◆いつ行うのか、どれくらい時間がかかるのか（期間）

3. 第1回～第3回勉強会の振り返り

■ご意見を踏まえた、今後のまちづくりの取組む内容・進め方（案）

安全・安心な
都市基盤への
改善



快適、安全に歩
ける道路



神戸市

乗換にも便利な駅
前広場



市川駅

© OpenStreetMap contributors

3. 第1回～第3回勉強会の振り返り

■ご意見を踏まえた、今後のまちづくりの取組む内容・進め方（案）

個性あるまち
の賑わい拠点
の再構築

賑わいの中心
となる施設整
備



女性等をターゲッ
トにした施設



空き店舗を使っ
た、チャレンジ
ショップ



3. 第1回～第3回勉強会の振り返り

■ご意見を踏まえた、今後のまちづくりの取組む内容・進め方（案）

金町駅北口の
知名度を高め
る魅力づくり



水元公園等と結
ぶ水元回廊



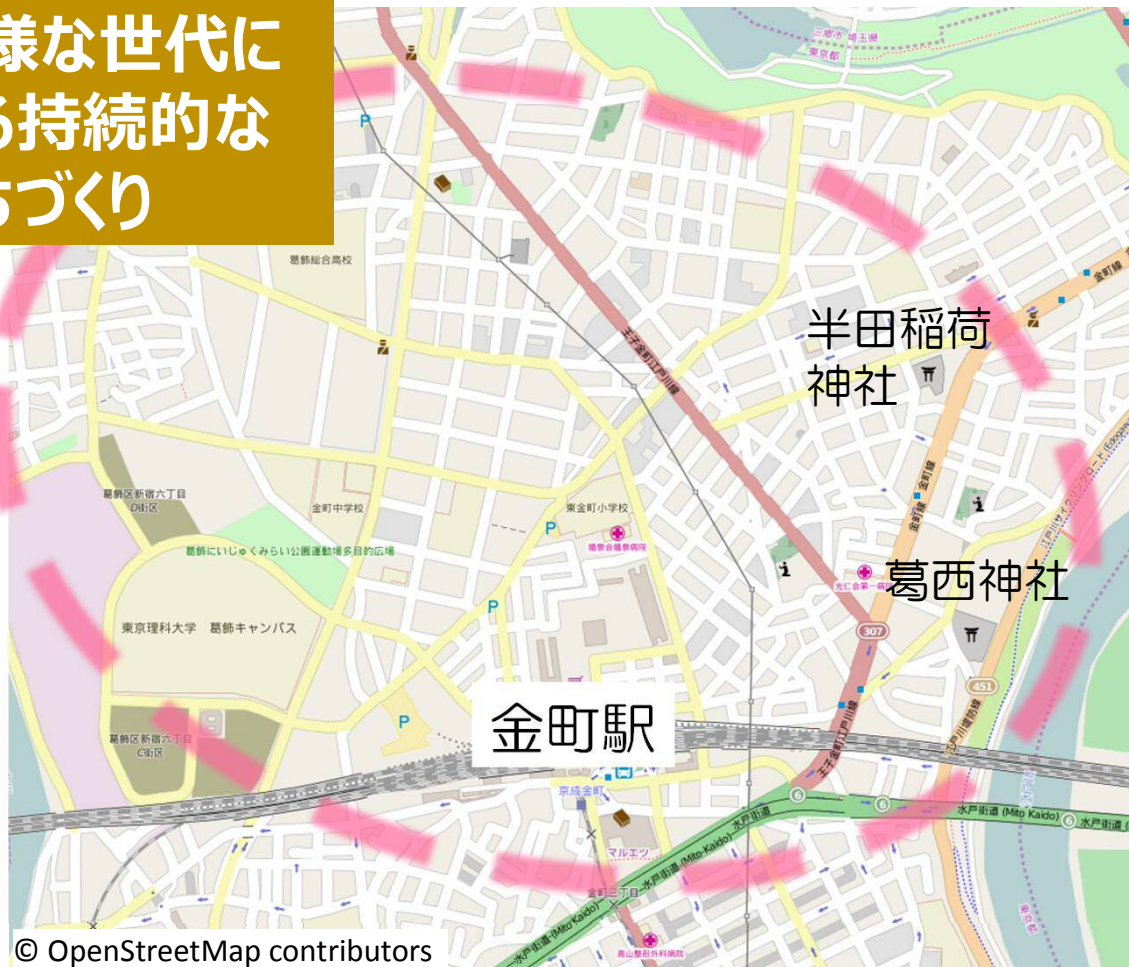
まちの顔としての
駅前空間



3. 第1回～第3回勉強会の振り返り

■ご意見を踏まえた、今後のまちづくりの取組む内容・進め方（案）

多様な世代による持続的なまちづくり



© OpenStreetMap contributors

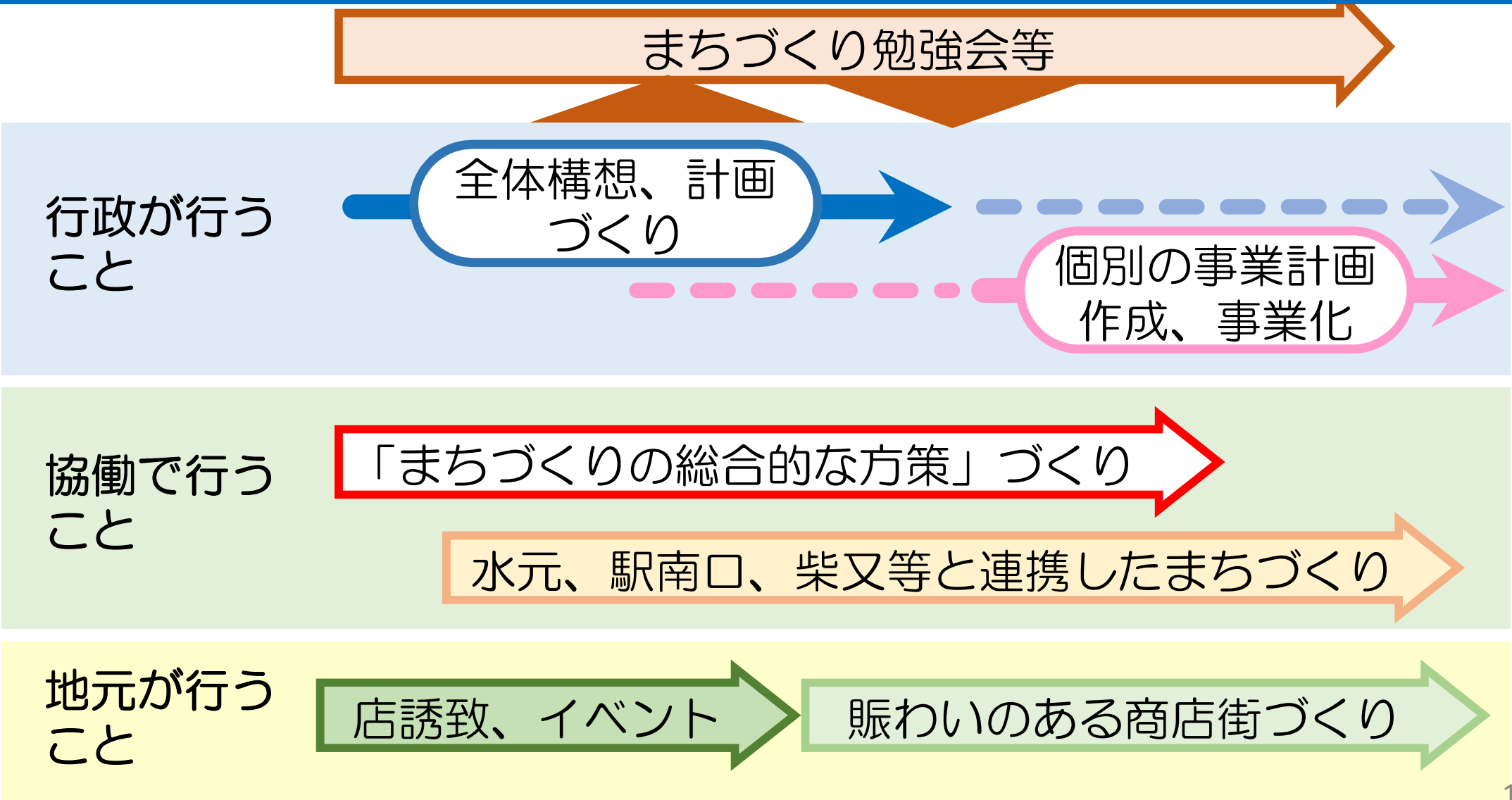
若者の参加による祭りの活性化



老若男女が一緒にまちづくりを考える



3. 第1回～第3回勉強会の振り返り



4. 金町駅北口周辺地区のまちづくりについて(案)

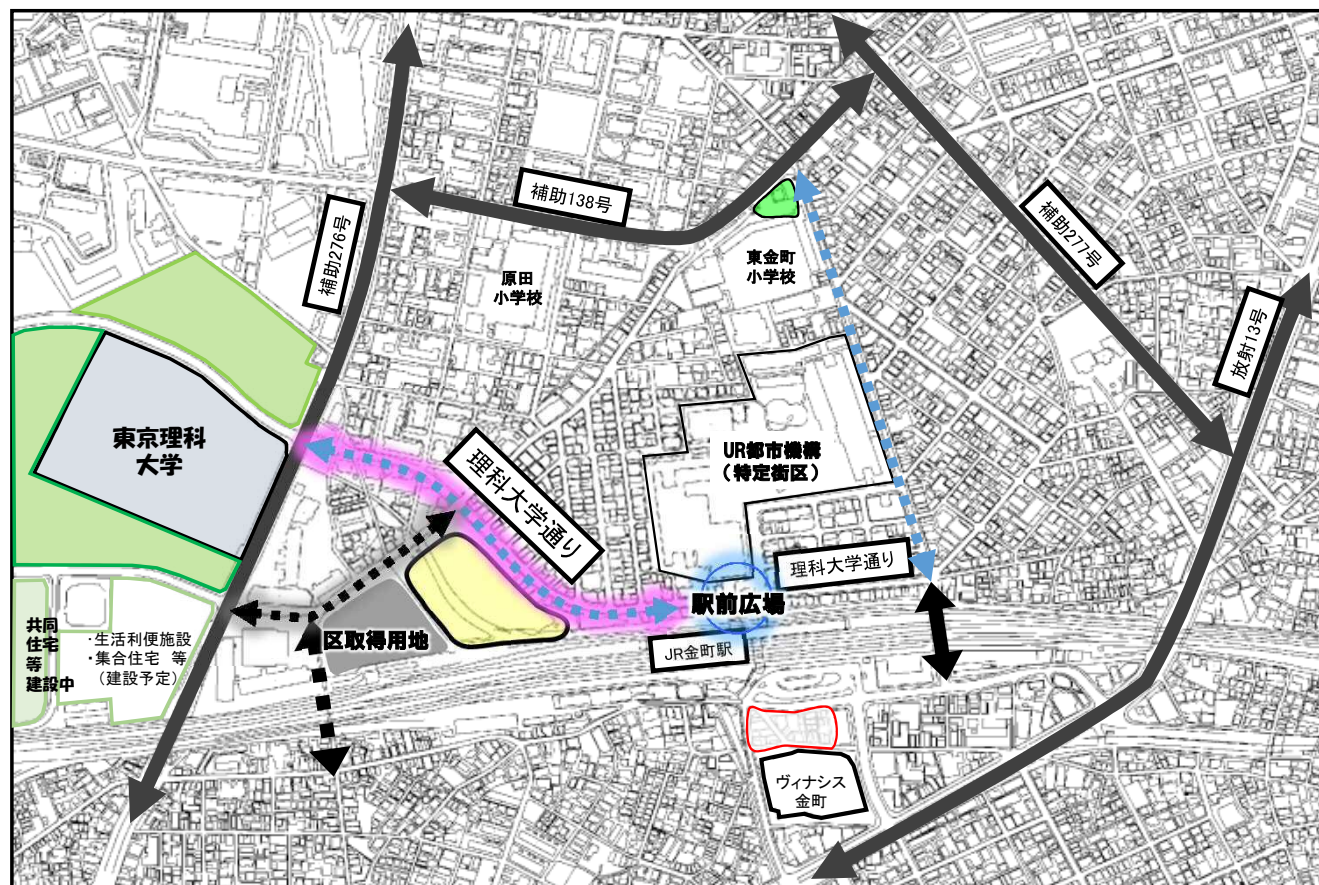
**いただいご意見を踏まえた
まちづくりの考え方をご説明します。**

4. 金町駅北口周辺地区のまちづくりについて(案)

安全・安心な都市基盤への改善に対するまちづくりの考え方

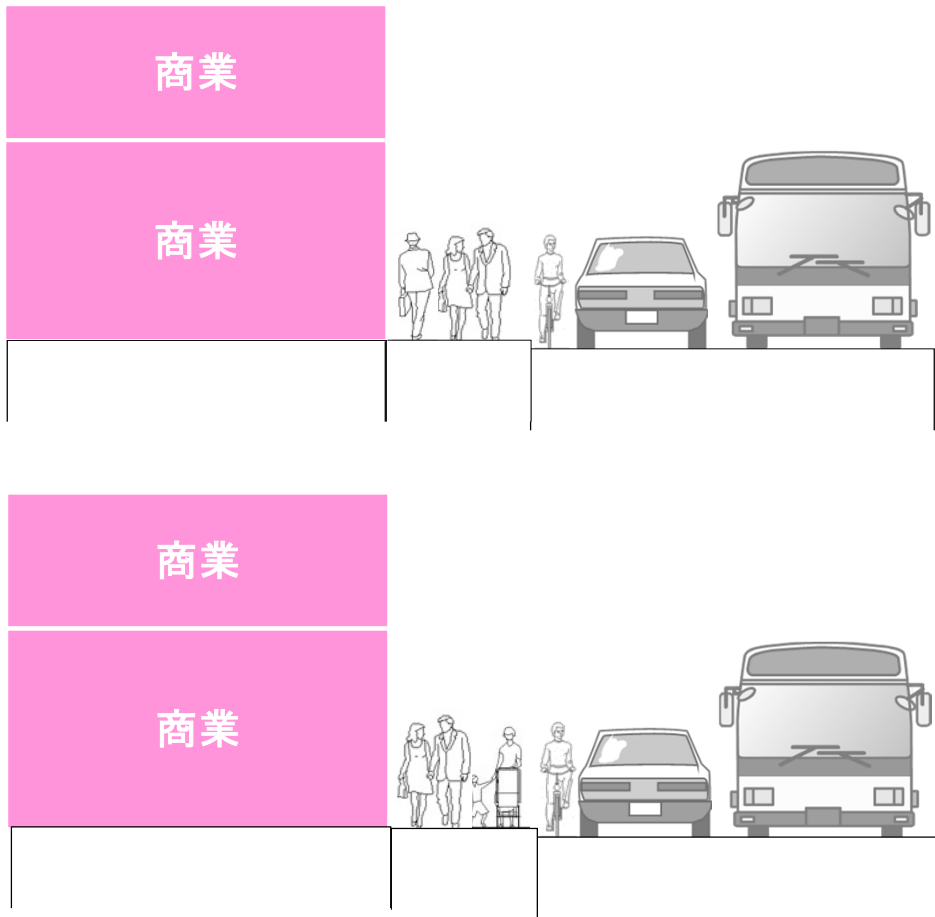
- 理科大学通りの再整備による安全で快適な歩行空間の確保
- 北口駅前広場の再整備などによるバス利用の利便性の向上

他地区の事例として二子玉川ライズの現地視察を行います。

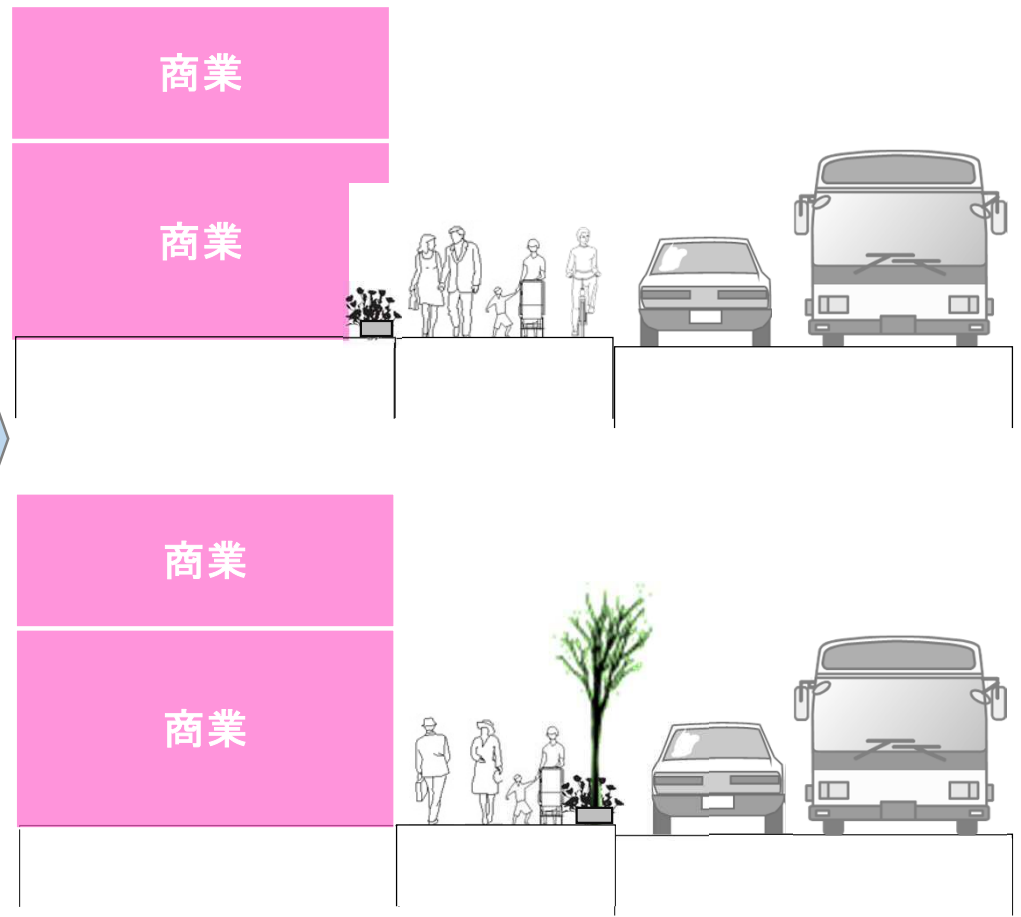


4. 金町駅北口周辺地区のまちづくりについて(案)

理科大学通りの現状



理科大学通りの再整備イメージ (案)

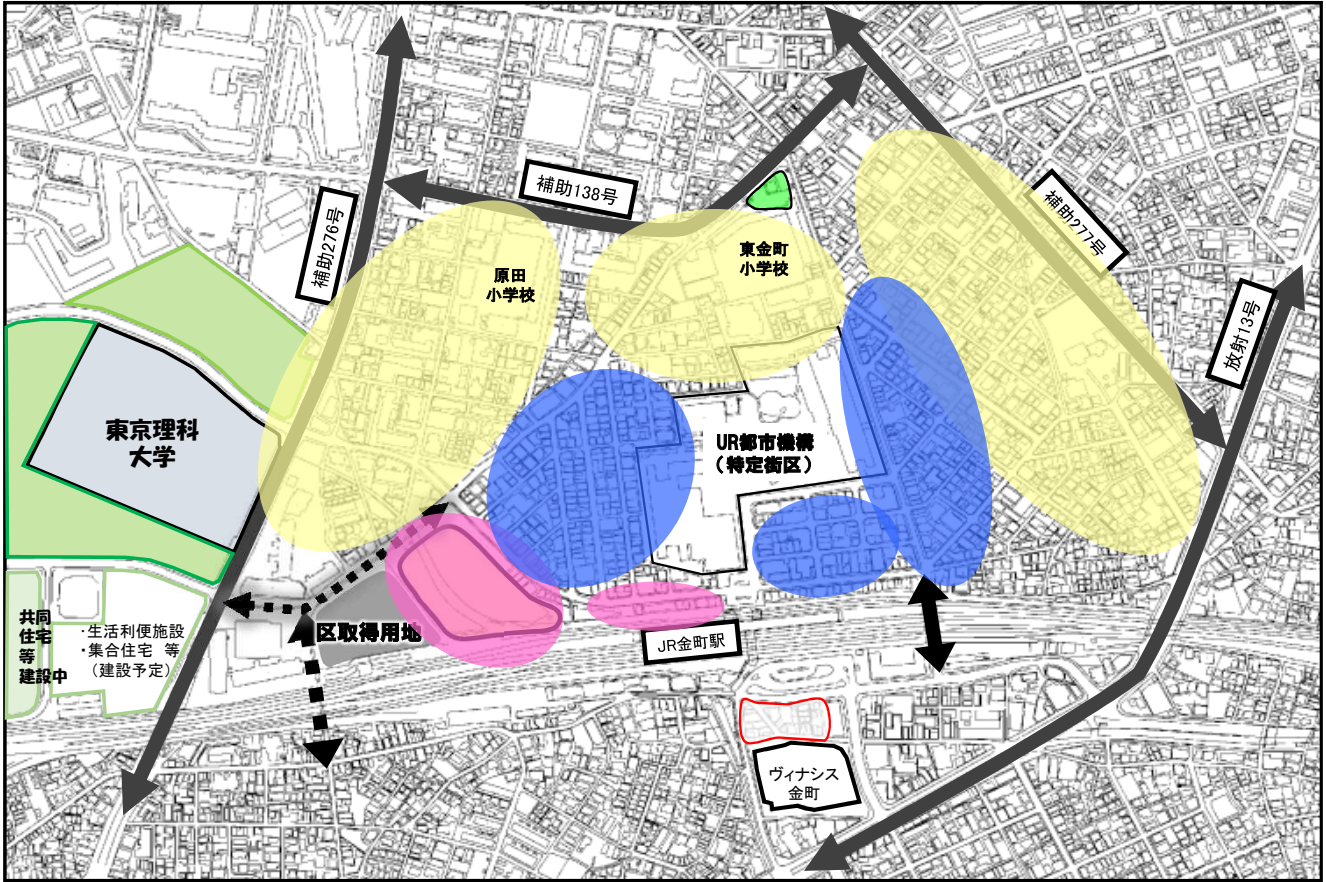


4. 金町駅北口周辺地区のまちづくりについて(案)

個性あるまちの賑わい拠点の再構築に対するまちづくりの考え方

- 理解大学通りの再整備に併せた沿道まちづくりの検討
- 個性ある商店街を活性化させる地域ルール(地区計画等)の検討

他地区の事例として二子玉川ライズ・自由が丘商店街の現地視察を行います。

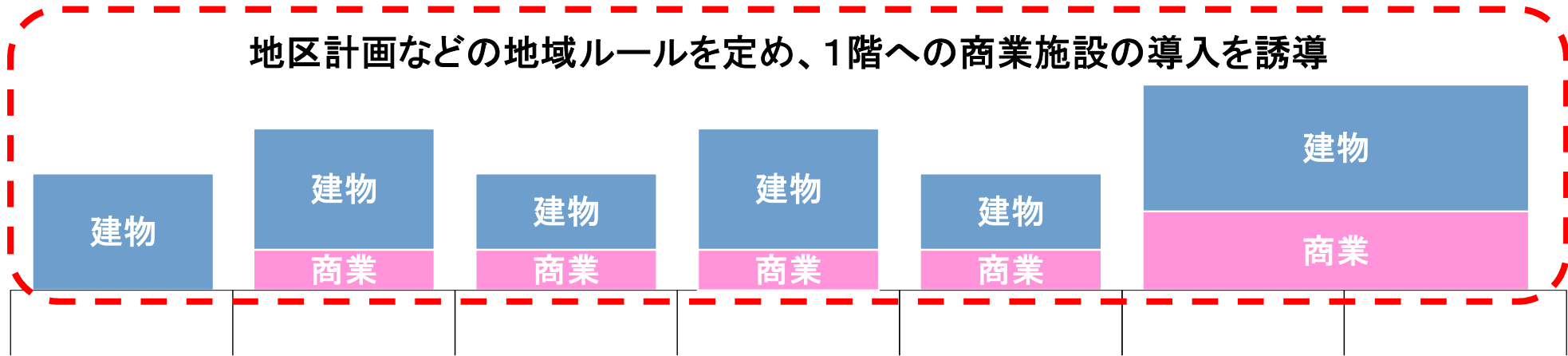


4. 金町駅北口周辺地区のまちづくりについて(案)

現状で、個別に建物更新が進んだ場合のイメージ



地区計画などに基づき建物更新が進んだ場合のイメージ

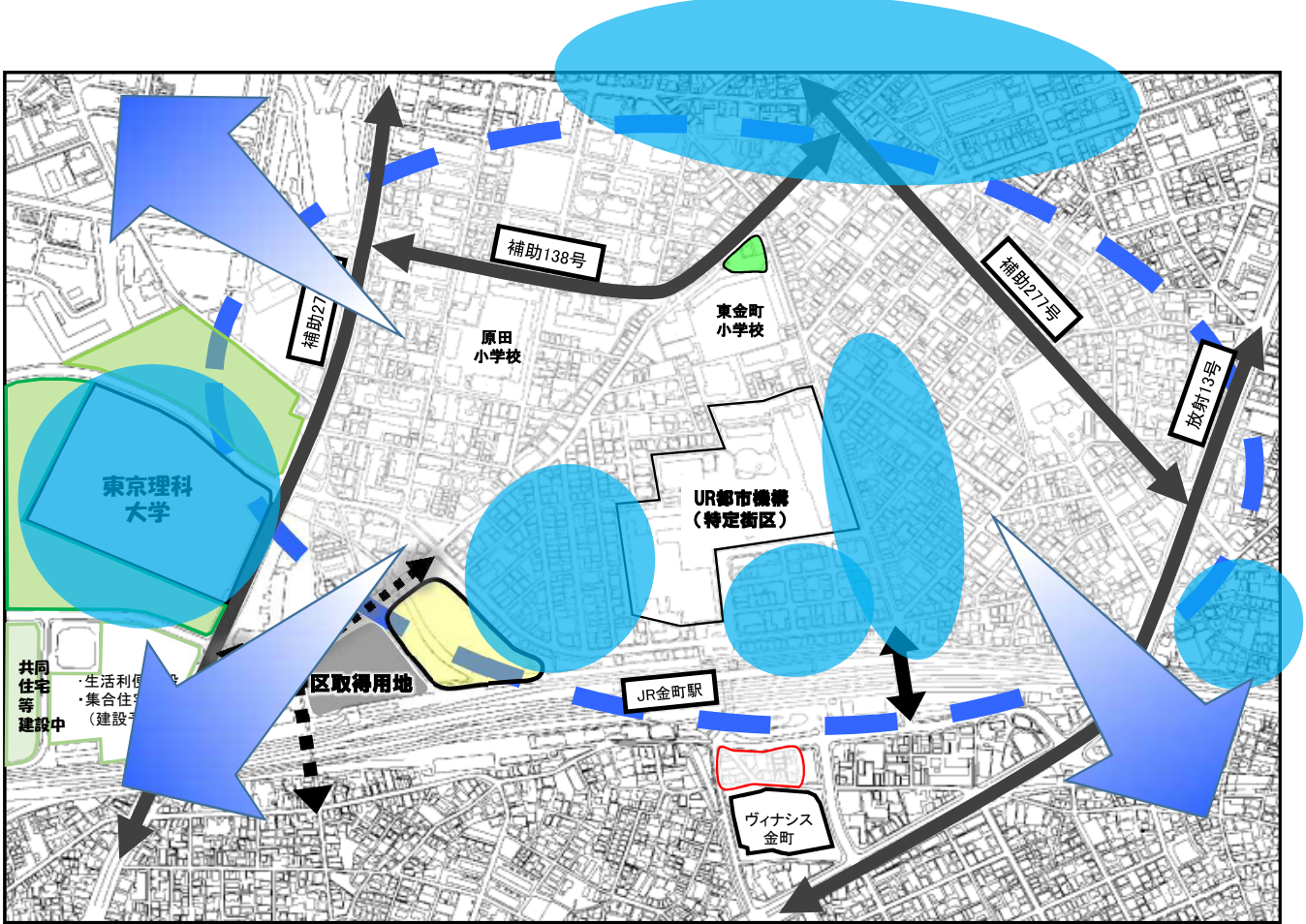


4. 金町駅北口周辺地区のまちづくりについて(案)

金町駅北口の知名度を高める魅力づくりに対するまちづくりの考え方

- 歴史ある水元公園や葛西神社、下町風情、商店街などの地域資源を活かした地域PR方策の検討
- 東京理科大学などの新しい要素を踏まえた、金町地域の将来的な発展性のPR検討

他地区の事例として自由が丘商店街の取組みの現地視察を行います。

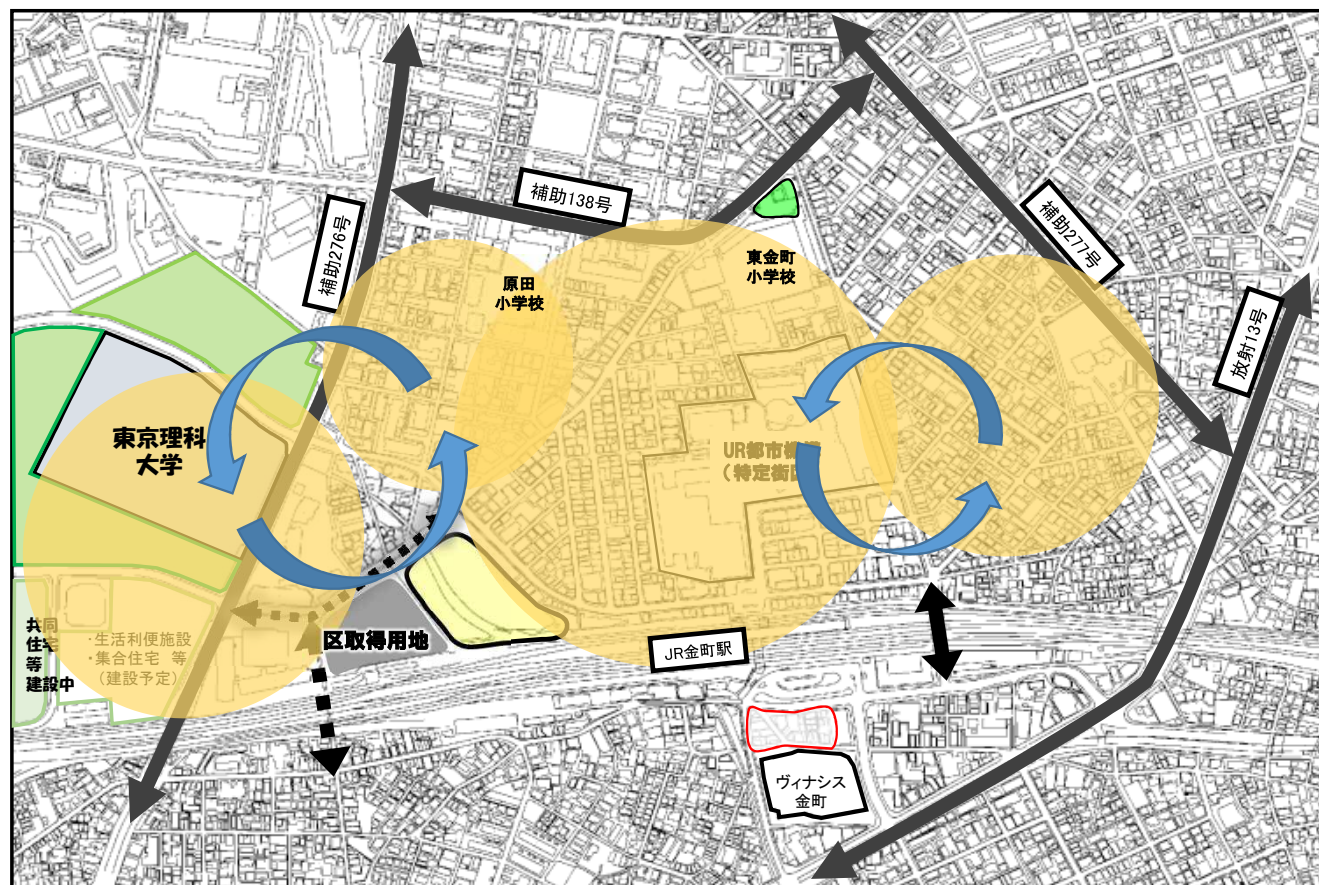


4. 金町駅北口周辺地区のまちづくりについて(案)

多様な世代による持続可能なまちづくりの考え方

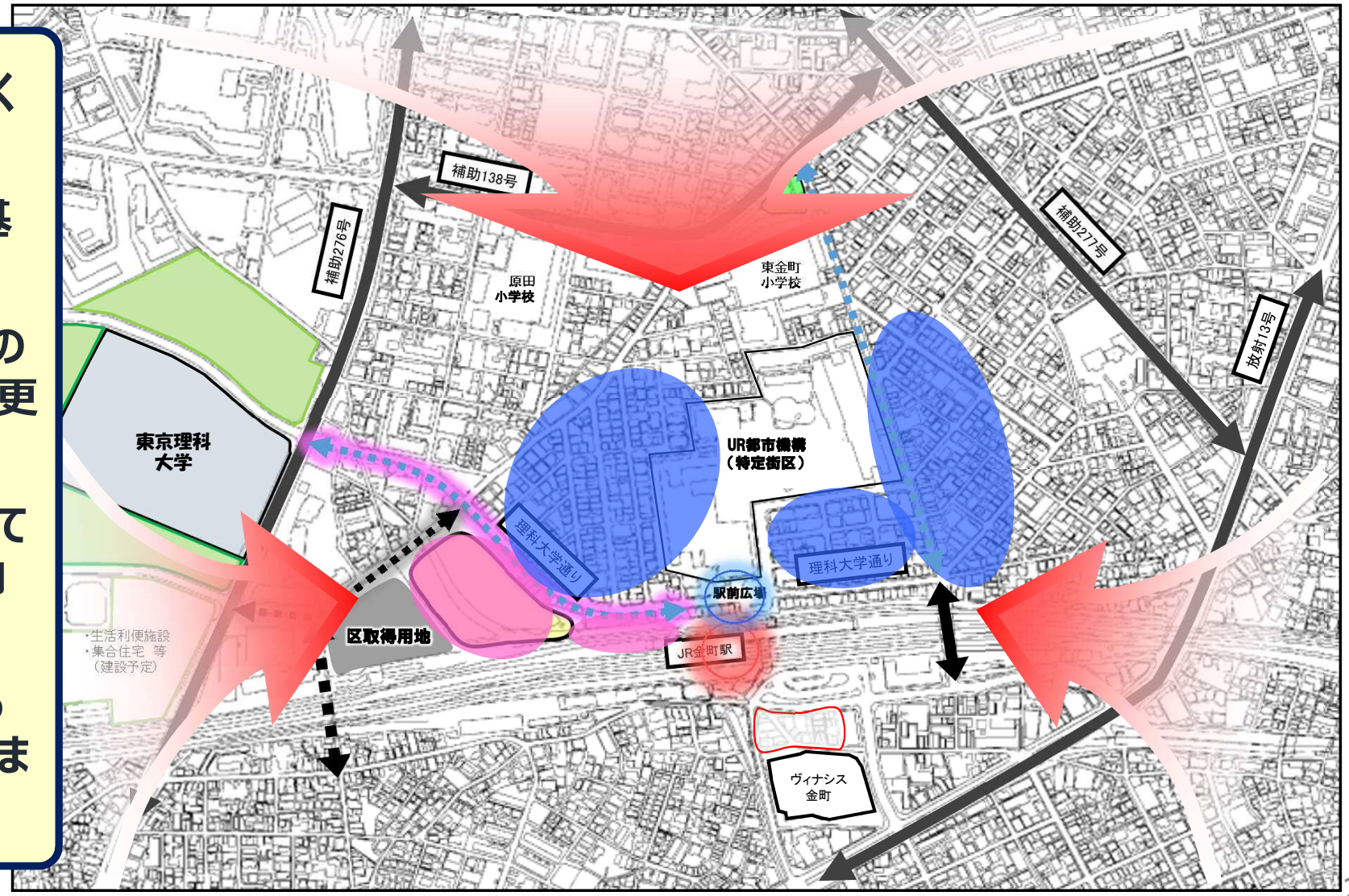
- まちづくり協議会への参加者の拡大（多様な世代の人々が参加できる内容の検討）
- 花・楽・カフェやお祭りなどの地域イベントにおける交流

他地区の事例として自由が丘商店街の取組みの現地視察を行います。



4. 金町駅北口周辺地区のまちづくりについて(案)

地域の活発なまちづくり活動により、
安全で安心な交通基盤が整備され、
沿道まちづくりやまちの雰囲気を残した建物更新が進み、
金町の良い点を残して利便性と快適性が向上し、
まちを訪れ、利用する様々な人たちが喜ぶまちへ



5. 意見交換



金町は、どんなまちになったらいいと思いますか？

にぎやかなまち

のんびりできるまち

人が集まるまち

PRをもっと充実！

休憩できる場所が必要

イベントもしたい

などなど……



皆さまから頂くご意見をもとに、ドリーム
プランをさらに充実していきます。

【第5回勉強会 現地視察のご案内】

日 程：平成28年2月9日（火）

8時15分出発～17時30分到着（予定）

視察先：二子玉川ライズ、自由が丘商店街

集 合：8時に金町駅前団地Ⅱ号棟前集合

参加費：無料 ※ただし、昼食の時間帯において、お弁当とお茶を用意しております。当日昼食代として、700円を集めさせていただきます。

定 員：30名程度

申 込：申込み用紙に記入の上、FAXかメールにて

おわり