

# 新小岩南地域

## まちづくりニュース

編集・発行 新小岩南地域まちづくり協議会 葛飾区都市整備部都市計画課

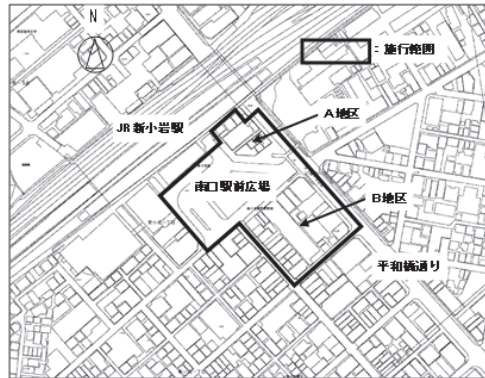
今年度は、昨年度に引き続き、新型コロナウイルスの影響により、まちづくりの活動も大きく制約されました。そうした中でも、マスクの徹底や検温の実施、入室時の消毒の実施など感染拡大防止対策を行い、新しい生活様式に移行しながら、新小岩駅周辺のまちづくりを進めました。

### 新小岩駅南口の市街地再開発事業が都市計画決定されました!

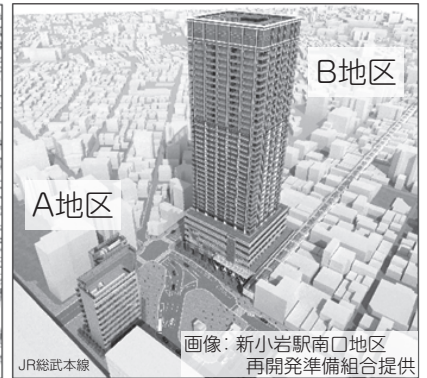
昨年 8 月、新小岩駅南口地区第一種市街地再開発事業が都市計画決定され、まちづくりに向け大きく前進しました。今後は、新小岩駅南口地区再開発準備組合が再開発組合の設立に向け事業を推進し、令和 10 年度の竣工を目指します。

<事業概要 (令和 4 年 2 月時点)>

- 名称：新小岩駅南口地区  
第一種市街地再開発事業
- 施行面積：約 1.5ha
- 建物概要
- ①主要用途：A 地区 (商業、業務等)  
：B 地区 (商業、業務、  
住宅等)
- ②建物高さ：A 地区 約 50m (2 棟)  
：B 地区 約 160m
- ③住 戸 数：約 550 戸 (B 地区)



【位置図】



【完成イメージ】

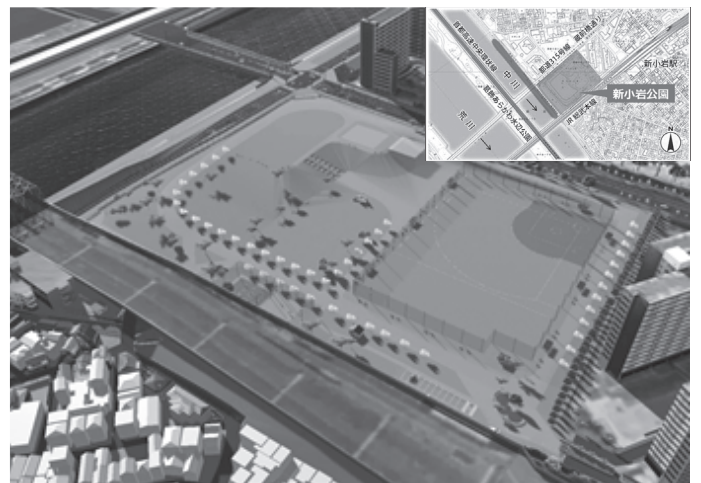
【お問合せ先】 都市整備部都市計画課新小岩街づくり担当係 ☎03-5654-8331

### 新小岩公園再整備基本計画を策定しました!

新小岩公園再整備に関する検討会や説明会を開催し、地域のみなさまより頂いたご意見を具体的に反映した「新小岩公園再整備基本計画」を令和 3 年 7 月に策定いたしました。この基本計画は、憩い・賑わい空間であり、かつ、多様な災害に対応した応急活動拠点となる新小岩公園の再整備に向けた基本機能と整備方針について取りまとめたものです。

みなさまに親しまれる公園を目指し、引き続き、令和 3 年度より設計を進めております。

HP: [トップページ](#) > [くらしのガイド](#) > [住まい・くらし](#) > [公園](#) > [新小岩公園再整備基本計画作成のお知らせ](#)



【新小岩公園の再整備イメージ】

【お問合せ先】 都市整備部公園課建設係 ☎03-3695-8385

## きらめきの街・新小岩イルミネーションで街を彩りました！

北地域では、新小岩駅東北広場（駐輪場含む）、スカイデッキたつみ及び区道葛898号を約27万球の煌びやかなイルミネーションで彩りました。

（点灯期間：令和3年12月3日（金）～令和4年2月14日（月））



【北地域のイルミネーションの様子】



©Sekiguchi

【南地域のイルミネーションの様子】

南地域では、新小岩駅南口駅前広場を華やかなイルミネーションで彩りました。今年の見玉として、「モンチッチ」がデザインされた可愛いイルミネーションが登場しました。（点灯期間：令和3年12月3日（金）～令和4年2月14日（月））

【お問合せ先】

産業観光部観光課観光担当係

☎03-3838-5558

## 新小岩駅発着のバス路線が便利になりました！

(1) 高速バス『新小岩・一之江・葛西～三井アウトレットパーク木更津線』の開設

このたび、新小岩駅東北広場から日本最大店舗数を誇り、ショッピング人気の高い「三井アウトレットパーク木更津」に直行する高速バスが開設されました。乗り換えの必要もなく、お買い物商品やベビーカー等の大きな荷物もバスのトランクに預けることができるため、ショッピングなどのお出かけにご利用ください。

【運行経路】 新小岩駅東北広場13番乗り場～（一之江駅・葛西駅経由）～三井アウトレットパーク木更津

【発車時刻】 8:15発 10:30発（復路あり）

【所要時間】 約80分

【運賃】 大人片道 1400円、小児 700円

【運行開始】 令和3年12月22日（水）

【事業者】 京成バス(株)、小湊鐵道(株)



三井アウトレットパーク木更津



京成バス(株)車両



小湊鐵道(株)車両

(2) 細田循環バスのバス停新設

葛飾区とバス事業者との協働の取組として、昨年2月に開設した細田循環バスの経路にバス停「東新小岩四丁目（細田方面）」が新設されました。これまで当バス停は新小岩方面しかなかったことから、当バス停周辺地域の方が新小岩駅からの帰りや細田方面に向かう際に利用しやすくなりました。引き続き、身近な移動手段として地域のみなさまに愛されるバス路線となるよう取り組んでいきます。

【新設バス停】 東新小岩四丁目（細田方面）

【供用開始日】 令和3年12月16日（木）

【お問合せ先】 都市整備部交通政策課交通計画係

☎03-5654-8397



【新設バス停】  
東新小岩四丁目（細田方面）

【細田循環バス 新設バス停位置図】

## まちづくり協議会の活動

新小岩南地域まちづくり協議会は6つの自治町会と9つの商店会によって組織され、自らのまちづくりについて研究・協議を行うとともに、安全で住みよい文化的なまちづくりの推進を図ることを目的に活動しています。今年度は、『新・新小岩まちづくりルネッサンス構想』を2017年（平成29年）2月に策定してから5年が経過しましたので、中間報告として成果を取りまとめました。

### ■『JR新小岩駅の再生』と『地域を担う人材の育成体制づくり』

2002年（平成14年）2月に新小岩駅・南口駅前広場整備の方向性に関する報告書として、国・東京都・葛飾区・JR東日本に陳情活動を行い、2021年（令和3年）7月、JR東日本より「（仮称）新小岩駅南口駅ビル」が2023年（令和5年）冬開業予定と公表され、工事が始まりました。駅ビル6階では、「区民事務所」や「図書サービスカウンター」などの公共サービスを始め、地域団体が利用できる「多目的ひろば」も整備されることから、協議会では、引き続き、地域活動の担い手創出と育成を目指します。



画像：JR東日本提供

【（仮称）新小岩駅南口駅ビル（イメージ図）】



【駅ビル6階多目的ひろば（イメージ図）】

※掲載のイメージ図は、計画段階の図面を基に作成したものです。形状・色等は実際とは異なります。

### ■『重点道路の改善』

平和橋通りの無電柱化と歩道景観の改善について、2007年（平成19年）10月に陳情し、その後、ワークショップや歴史展を開催しました。2013年（平成25年）12月には、南口駅前広場との交差点にあった歩道橋が撤去され、今年度には無電柱化工事が完了し、陳情から15年で完成します。



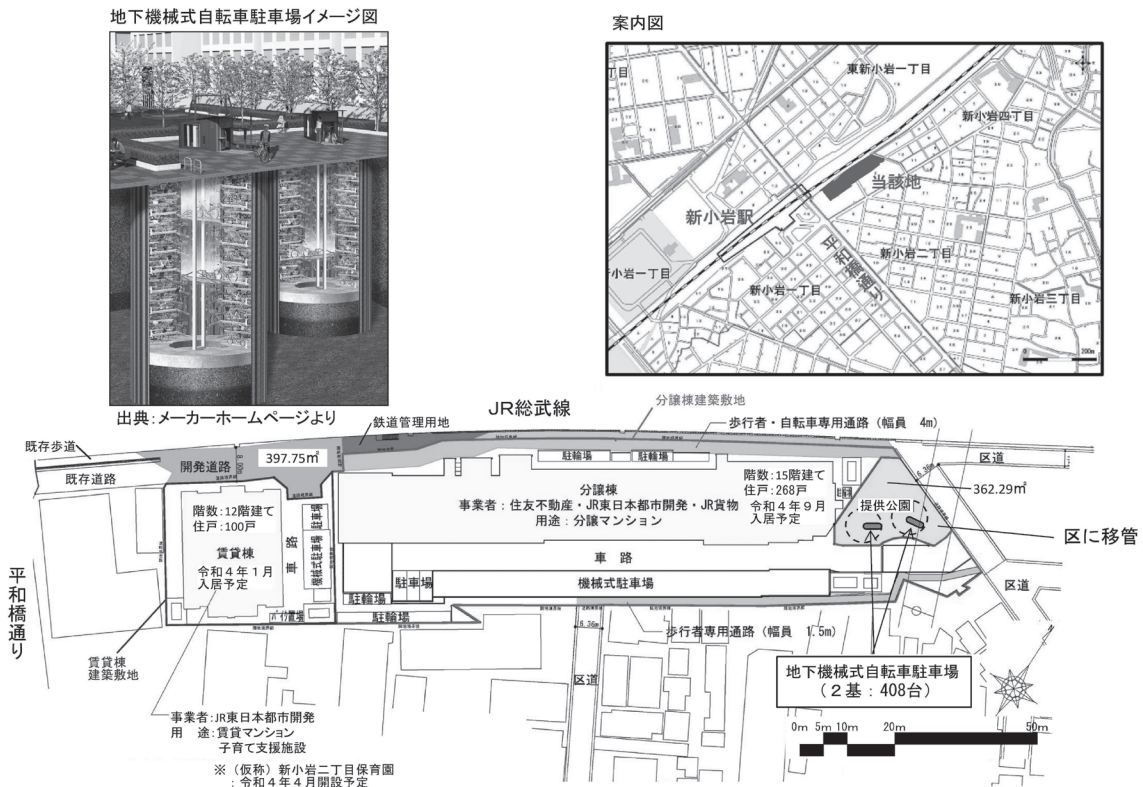
【歩道橋が撤去された交差点】



【無電柱化された平和橋通り】

■『東南地区における大規模敷地の活用による街並みづくり』

2015年(平成27年)の文化祭のパネル展で企画提言し、気運の醸成を図りました。2016年(平成28年)2月には、JR東日本と意見交換を開始し、通路の拡幅や自転車駐車場、保育園などの施設導入を要望しました。その結果、民間開発される中で、保育園が2022年(令和4年)4月に、通路の新設及び拡幅、公園と地下機械式自転車駐車場が同年夏頃にそれぞれ完成します。



【(仮称) 新小岩二丁目計画】

■『新小岩下小松記念会』の活動報告

当会傘下の記念会は、子スズメ民謡楽園子スズメ会の松浦そよ子氏の監修で、10月に新小岩音頭のDVDを制作し、フェイスブックで配信しています。(https://jip.facebook.com/shinkoiwa.machikyo/) また、下小松消防組纏を復刻し、新小岩歴史資料室に展示しました。



【新小岩音頭の様子】



【纏(新小岩歴史資料室に展示)】

《このニュースに関するお問合せ先》

●新小岩南地域まちづくり協議会  
会長 齊藤 信夫

●葛飾区都市整備部都市計画課  
新小岩街づくり担当係 ☎ 03(5654)8331