

# 新小岩南地域 まちづくりニュース

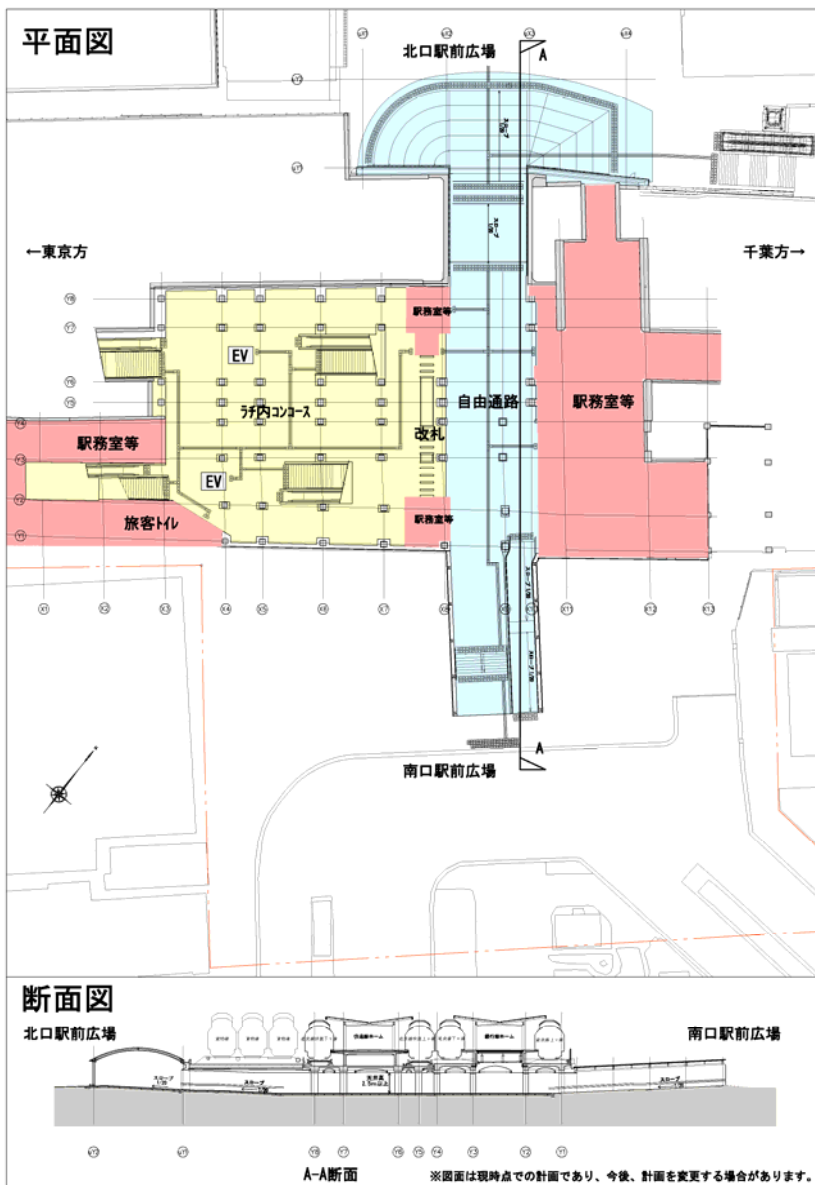
編集・発行 新小岩南地域まちづくり協議会 葛飾区都市整備部街づくり推進課

## 新小岩駅南北自由通路

新小岩駅南北自由通路は、平成22年度に葛飾区と東日本旅客鉄道(株)・日本貨物鉄道(株)で締結した基本協定に基づき事業を実施しており、平成24年度までに設計が完了しました。

また、平成24年11月1日には、南北自由通路を「特殊街路葛飾歩行者専用道第2号線」及び「新小岩駅南口自由通路線」として都市計画決定しました。

今後は、平成25年度に工事に着手し、平成30年度の利用開始を予定しています。



### 【自由通路概要】

長さ：約98m

高さ：最低限2.5m

幅員：10m(有効幅員)

道路区分：歩行者専用道

※自転車は、降りて押して  
通行するのは可。

利用時間：24時間利用可能

### 【駅機能】

改札機：自動改札：12機

(うち車いす用自動改札1機)

有人改札：1カ所

自動券売機：13機

階段：4カ所(現在6カ所)

エスカレーター：4基(現在4基)

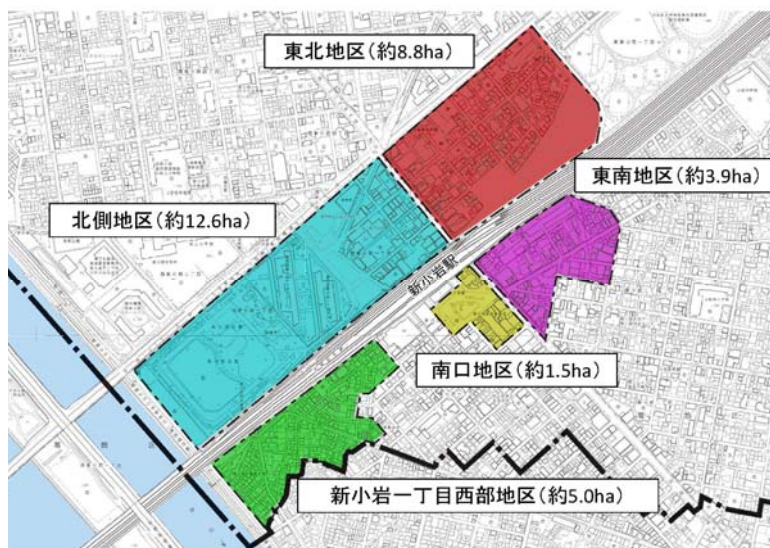
エレベーター：2基(新設)

【新小岩駅南北自由通路整備計画図】

## (仮称) 新小岩駅周辺地区街づくり基本計画

平成 23 年度より、新小岩地域まちづくり基本構想を実現するため、具体的な整備範囲や内容をまとめた「街づくり計画」を、新小岩駅周辺の 5 地区（北側地区、東北地区、東南地区、南口地区、新小岩一丁目西部地区）で勉強会や検討会等を開催して検討しております。

なお、平成 25 年度に各地区で街づくり計画を策定し、平成 26 年度に 5 地区の計画を取りまとめた「(仮称) 新小岩駅周辺地区街づくり基本計画」を策定する予定です。



【(仮称) 新小岩駅周辺地区街づくり基本計画策定対象地区】

## 新小岩地域まちづくり連絡会議

新小岩地域まちづくり連絡会議とは、地区間の交流を高め、勉強会や検討会の進捗状況等の情報を共有し、また、調整事項を検討していくことを目的に開催されています。

平成 24 年度は、(仮称) 新小岩駅街づくり基本計画策定対象地区である 5 地区を中心に、2 月 14 日に幹事会、3 月 14 日に全体会を開催しました。

全体会では、5 地区の街づくり計画の検討状況報告の他に、南北自由通路整備や南口駅前広場整備についても、計画内容の説明が行われました。

また、全体会で報告した 5 地区の勉強会、検討会での街づくり計画検討状況や、南北自由通路整備、南口駅前広場整備計画について、多くの方々にご紹介するために、3 月 22 日と 23 日に「新小岩駅周辺地区まちづくりパネル展示」を開催しました。



【新小岩地域まちづくり連絡会議（新小岩地区センター）】



## 東南地区のまちづくり



東南地区検討会

東南地区（新小岩二丁目 1～4 番、6 番 7 番街区）では、都市計画マスタープランで位置づけられている新小岩駅周辺の4つの広場構想で、未整備である「東南広場」の検討とともに、未広通りの再整備や、大規模低利用地の適切な開発誘導などの課題があります。

平成24年度は地権者・居住者等による「東南地区街づくり計画」策定検討会を立ち上げ、街づくり計画の素案を検討しました。

## 南口地区のまちづくり



南口地区検討会

南口地区（新小岩一丁目 46・48 番街区、南口駅前広場）は、現在、進められている新小岩駅南北自由通路整備により、駅の南北の交流促進等が予測されており、南口駅前広場を含む46番街区、48番街区のまちづくりが課題であります。

平成24年度は、平成23年度から開催していた「まちづくり勉強会」を、「まちづくり検討会」として新たに立ち上げ、地権者が主体となって街づくり計画の検討を行っております。

## 新小岩一丁目西部地区のまちづくり



【まち歩き見学会】

新小岩一丁目西部地区（新小岩一丁目 1～17番、26～27 番街区）は、都市基盤が未整理で、木造老朽住宅等が密集しており、権利者や居住者の方々を中心に本地区における防災機能と居住環境の向上を図り、安全で住みよいまちづくりを推進するため、現状や将来の方向性について勉強しています。

また、12 月には老朽木造住宅が密集するなど、防災面や居住環境面で多くの問題を抱え、その改善に古くから取り組んでいる四つ木・東四つ木地区を見学しました。

## まちづくり協議会の活動

新小岩南地域まちづくり協議会は6つの自治町会と9つの商店会によって組織され、自らのまちづくりについて研究・協議を行うとともに、安全で住みよい文化的なまちづくりの推進を図ることを目的に活動しています。

【新小岩えきひろフェスティバル】



【新小岩えきひろフェスティバル】

7月21日(土)・22日(日)の2日間、新小岩南口駅前広場特設ステージで「第13回新小岩えきひろフェスティバル」を開催しました。

地元のフラグループ、ハワイアンバンドによる華麗なフラダンスショーのステージや地元中学生による吹奏楽の演奏などをお届けしました。

主催：新小岩南地域まちづくり協議会 共催：かつしかシンフォニーヒルズ 後援：葛飾区/葛飾区教育委員会 協力：ハワイ州観光局

【新小岩文化祭】

11月9日(金)～11日(日)の3日間、新小岩地区センターで「第13回新小岩文化祭」を開催しました。

水彩画や油絵、書道、陶芸など多彩な作品を出展いただいた他、歌声喫茶、ワークショップ、歴史展、新小岩ふるさと劇場など新企画を取り入れ、体験コーナー、手作りパンの即売会、昭和歌謡ショー、演芸フェスティバルなどを開催し、2,340名の方々にご来場いただきました。

主催：新小岩南地域まちづくり協議会 後援：新小岩地区連合自治町会/葛飾区/葛飾区教育委員会

【新小岩文化祭】



## まちづくり先進地区への見学会

【御徒町】



【堀江・猫実】



3月7日(木)新小岩北・南地域まちづくり協議会合同のバス見学会を実施し、33名の方々が台東区御徒町駅南口西地区、浦安市堀江・猫実B地区を訪れ、先進地区のまちづくりについて見学をしました。

《このニュースに関する問合せ先》

●新小岩南地域まちづくり協議会事務局  
会長 岩城 堅司 TEL (3651) 1084

●葛飾区都市整備部街づくり推進課  
新小岩駅周辺開発担当 TEL (5654) 8331